

## TRABZON İLİ YOMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KİRALIK TAŞINMAZ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait, Trabzon ili, Yomra ilçesi, Namikkemal Mahallesi 1.Oymalı Caddesi no:56/2-56/2A adresinde, Yomra-Özdil-Oymalı karayolu ile Yomra deresi arasında bulunan 1500 m<sup>2</sup> Park alanı içerisindeki Büfe alanının 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi hükmüne göre açık teklif usulü ihaleye katılımcı (istekli) çıkmadığından dolayı Yasanın 51/e Maddesine göre pazarlık usulü ile 10 yıl süreliğine kiraya verilecektir.

Taşınmazlara ilişkin ayrıntılı bilgiler şartnamede yazılmıştır. İhale şartnamesi ve ekleri Yomra Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden **1.000,00 TL** karşılığında temin edilebilir veya ücretsiz olarak görülebilir. İhale, Yomra Belediye Binası Encümen toplantı salonunda **17/06/2026** tarihinde saat **10.00'da** yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyen katılımcılardan isenecek belgeler;

- Gerçek kişilerde Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak
- Gerçek kişilerde kanuni ikametgâh (e-devletten barkotlu ya da ilgili Nüfus Müdürlüklerinden alınacak belge), isteklinin veya vekilinin telefon numarası bilgisi,
- Gerçek kişilerde Nüfus Cüzdan Sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulan nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Gerçek kişilerde noter tasdikli imza beyannamesi,
- Gerçek kişilerde adli sicil kaydı evrakı, Tüzel kişilerde şirket sahibi adına adli sicil kaydı evrakı,
- Tüzel kişilerde tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
- Tüzel kişilerde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliği odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirküsü,
- Gerçek ve Tüzel kişilerde temsil durumunda noter tasdikli vekâletname, vekâlet edene ait imza beyannamesi ve vekâlet edenin kanuni ikametgâhı (e-devletten barkotlu ya da ilgili Nüfus Müdürlüklerinden alınacak belge),
- Gerçek ve Tüzel kişilerde ihale doküman bedeli 1.000,00 (Bin)TL'nin belediye veznelerinden yatırıldığına dair makbuz/dekont,
- Gerçek ve Tüzel kişilerde Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeler,
- Gerçek ve Tüzel kişilerde Sosyal Güvenlik Kurumu'na, Gelir İdaresi Başkanlığı'na ve İdareye borcu olmadığını gösterir belge,
- Gerçek ve Tüzel kişilerde okunduğu ve şartlarının kabul edildiği beyanı içeren her sayfası imzalanmış şartname ve ekleri,
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için yukarıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

Cinsi	Mahalle	Mevkii/Sokak /Cadde	m <sup>2</sup>	Sözleşme Süresi	Geçici Teminat	Yıllık Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç)	İhale Tarih ve Saati
Çay Bahçesi	Namikkemal	1.Oymalı Cad.	1500	10 yıl	72.000,00 TL	240.000,00 TL	17/06/2026 - 10.00