



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

## KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

08

Tarih

08/02/2021

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

*İlçemiz sahilindeki Aile Çay Bahçesi ve Çocuk Parkı Alanının kiralama talebi.*

### MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/02/2021 tarihli toplantısında alınan 22 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen "İlçemizin Sancak Mahallesi sahil yolu kenarında Belediyemiz tasarrufundaki taşınmaz üzerinde faaliyet gösteren Aile Çay Bahçesi ve Çocuk Parkını mevcut işletmecisinden devir alarak, mevzuatın öngördüğü azami sınıra kadar kiralama talebi" incelenerek görüşüldü.

#### Yapılan Görüşme Neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile kiralama süresi 10 (on) yıl ile sınırlandırılmıştır.

Belirtilen mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede; İlçemizin Sancak Mahallesi sahilinde Belediyemizin tasarrufundaki dolgu alanı üzerinde faaliyet gösteren Aile Çay Bahçesi ve Çocuk Parkı Alanının işletme devrinin alınması halinde söz konusu taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddeleri gereğince 10 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiraya verilmesi Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Gözde Atasoy KOÇ  
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ  
Başkan Yrd.

Enver ÇAKMAK  
Üye