



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No

23

Tarih

09.06.2026

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 337 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 1165 ada 14 parsel ve 1124 ada 3,5 parseller ve 1127 ada 4,8,9,11 ve 26 nolu parseller ile alakalı hazırlanan plan değişikliği teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli toplantısında alınan 25 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 09.06.2026 tarih ve 23 sayılı Başkanlık oluru incelendi.

Konunun, İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 337 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 1165 ada 14 parsel ve 1124 ada 3,5 parseller ve 1127 ada 4,8,9,11 ve 26 nolu parseller ile alakalı hazırlanan değişikliği teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.


Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Namıkkemal mahallesi hudutlarında yer alan ve bulunduğu yol güzergahında ticaret ve konut(TİCK) kullanımı amaçlı parsellere cephe olan 337 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller ile 1165 ada 14 nolu parsel ve 1124 ada 3,5 parseller ve 1127 ada 4,8,9,11 ve 26 nolu parseller gelişme amaçlı konut alanı fonksiyonundan ticaret ve konut kullanımı amaçlı fonksiyon olarak plan değişikliği yapılması ile alakalı hazırlanan tadilat teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapılıp yapılmadığı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Hamdi KULOĞLU
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
24

Tarih
10.06.2026

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 3194 sayılı yasanın uygulanacak olduğu 2-3 Etabı (1,2,3 ve 4 üncü alt bölgelere ayrılmıştır) içerisinde yapılan çalışmalar neticesinde karşılaşılan teknik zorunluluklar (taşınan parseller hisselendirmeler vb.) gereğince 1165 ada 1,171 ve 173 parseller ile 1102 ada 73,81,85,92,93,94 ve 118 nolu parseller ile alakalı hazırlanan plan değişikliği teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli toplantısında alınan 25 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 26.02.2026 tarih ve 36 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 3194 sayılı yasanın uygulanacak olduğu 2-3 Etabı (1,2,3,4 nolu alt bölgelere ayrılmıştır) içerisinde yapılan çalışmalar neticesinde karşılaşılan teknik zorunluluklar (taşınan parseller hisselendirmeler vb.) gereğince 1165 ada 1,171 ve 173 parseller ile 1102 ada 73,81,85,92,93,94 ve 118 nolu parseller ile alakalı hazırlanan plan değişikliği teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.


Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 3194 sayılı yasanın uygulanacak olduğu 2-3 Etabı (1,2,3,4 nolu alt bölgelere ayrılmıştır) içerisinde yapılan çalışmalar neticesinde karşılaşılan teknik zorunluluklar (taşınan parseller hisselendirmeler vb.) gereğince 1165 ada 1,171 ve 173 parseller ile 1102 ada 73,81,85,92,93,94 ve 118 nolu parseller ile alakalı hazırlanan plan tadilatı ile alakalı ekte sunulan imar tadilat teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapıp yapılmadığı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Hamdi KULOĞLU
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
25

Tarih
11.06.2026

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 3194 sayılı yasanın uygulanacak olduğu 9 nolu Etabı (1,2 bölgelere ayrılmıştır) içerisinde yapılan çalışmalar neticesinde karşılaşılan teknik zorunluluklar (taşınan parseller hisselendirmeler vb.) gereğince hazırlanan plan değişikliği teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli toplantısında alınan 25 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 26.02.2026 tarih ve 36 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.


Konunun, İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 3194 sayılı yasanın uygulanacak olduğu 9 nolu Etabı (1,2 alt bölgelerine ayrılmıştır) içerisinde yapılan çalışmalar neticesinde karşılaşılan teknik zorunluluklar (taşınan parseller hisselendirmeler vb.) gereğince, 109 ada 5,15 ile 259 ada 10,11 parseller ve 259 ada 3 nolu parsellerin etkileşim alanının içerisinde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.


Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 3194 sayılı yasanın uygulanacak olduğu 9 nolu Etabı 2 nolu alt bölgesinde yer alan, 109 ada 5,15 ile 259 ada 10,11 parseller ve 259 ada 3 nolu parsellerin etkileşim alanları içerisinde yapılan çalışmalar neticesinde karşılaşılan teknik zorunluluklar (taşınan parseller hisselendirmeler vb.) gereğince hazırlanan plan tadilatı ile alakalı ekte sunulan imar planı tadilat teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapılıp yapılmadığı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Hamdi KULOĞLU
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
26

Tarih
12.06.2026

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Çamlıca Mahallesi hudutlarında yer alan 873 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 nolu parselleri içerisi kapsayan alanda 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesi uygulaması yapılması amaçlı etap oluşturulması amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarihli toplantısında alınan 82 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 05.05.2026 tarih ve 91 sayılı Başkanlık oluru okunarak incelendi.


Konunun, İlçemizin Çamlıca Mahallesinde yer alan , 873 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 nolu parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesi uygulamasını yapmak için etap oluşturulması ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Çamlıca Mahallesi hudutlarında yer alan, 873 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 nolu parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesi uygulamasını yapmak için etap oluşturulması komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Hamdi KULOĞLU
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No
27

Tarih
02/07/2026

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde yapılacak olan 3194 sayılı imar yasanının 18 nci maddesi uygulamasına tabi olan 150 ada 1,2,3,6, 282 ada 1,2,3 nolu parselleri içerisine alan etap sınırında yenileme yapılması ile alakalı talep.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarihli toplantısında alınan 92 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen yazı ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 150 ada 1,2,3,6 ve 282 ada 1,2,3 nolu parselleri içerisine alan 3194 sayılı yasanın 18 nci maddesi uygulamasına ait etap sınırları içerisinden teknik ve hukuki sebeplerden ötürü 282 ada 1,2,3 nolu parsellerin çıkartılması ile alakalı teklif olduğu anlaşıldı.


Yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 150 ada 1,2,3,6 ve 282 ada 1,2,3 nolu parselleri içerisine alan 3194 sayılı yasanın 18 nci maddesi uygulamasına ait etap sınırları içerisinden teknik ve hukuki sebeplerden ötürü 282 ada 1,2,3 nolu parsellerin çıkartılarak revize edilmiş son hali ile uygulama etabı oluşturulması komisyonumuzun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Hamdi KULOĞLU
Üye


Hüseyin TURAN
Üye