



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No  
01

Tarih  
03/01/2024

Sayfa No  
1

## KOMİSYON RAPORLARI

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

#### KONUNUN ÖZÜ

Belediyemizin Kaşüstü Mahallesinde inşaatı devam eden Prestij Caddesi Yapımı ve Prestij Caddesi Park Yapım İşi için mal alımında kullanılmak üzere İller Bankası, kamu veya özel bankalardan uygun vadeli ve gerekmesi durumunda temlik veya teminat vermek suretiyle kredi temini için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

#### MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 07 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen konunun "**Belediyemizin Kaşüstü Mahallesinde inşaatı devam eden Prestij Caddesi Yapımı ve Prestij Caddesi Park Yapım İşi için mal alımında kullanılmak üzere İller Bankası, kamu veya özel bankalardan uygun vadeli ve gerekmesi durumunda temlik veya teminat vermek suretiyle kredi temini için Belediye Başkanına yetki verilmesi**" ile ilgili olduğu anlaşıldı. Gereği görüşüldü.

#### Yapılan Görüşme Sonunda;

Belediyemizin Kaşüstü Mahallesinde inşaatı devam eden Prestij Caddesi Yapımı ve Prestij Caddesi Park Yapım İşi için mal alımında kullanılmak üzere **5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan şartların yerine getirilmesi kaydıyla** İller Bankası, kamu veya özel bankalardan 7.000.000 TL'si alacağı karşılık temlik verme, 12.000.000 TL'si kredi olmak üzere toplam 19.000.000 TL kredi kullanılması ile ilgili tüm iş ve işlemleri (temlik, teminat, ipotek vb.) yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzun oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK  
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ  
Başkan Yrd.

Eyüp ÇUVALCI  
Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

## KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No  
02

Tarih  
04/01/2024

Sayfa No  
1

### KONUNUN ÖZÜ

Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında taşınmaz trampası ile ilgili alınan 05.04.2022 tarih ve 2022/421 sayılı meclis kararımızın, Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 31.08.2022 kayıt tarihli ve 298677 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusunda tashihi.

### MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 08 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen konunun "*Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında taşınmaz trampası ile ilgili alınan 05.04.2022 tarih ve 2022/421 sayılı meclis kararımızın, Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 31.08.2022 kayıt tarihli ve 298677 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusunda tashihi*" ile ilgili olduğu anlaşıldı. İşlem dosyası incelenerek gereği görüşüldü.

### Yapılan Görüşme Sonunda;

Trabzon İli, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesinde mülkiyetleri mazbut "Kohalı Cami Şerifi Vakfı" adına kayıtlı "Fındık Bahçesi ve Çalılık" vasıflı taşınmazın 10.016,60 m<sup>2</sup>'lik kısmı ve 1264 ada 1 parsel sayılı 552,71 m<sup>2</sup> "Otlak" vasıflı taşınmazlar ile Yomra Belediyesine ait, Yomra İlçesi, Sancak Mahallesinde bulunan 10 ada 9 parselde tesis olunan kat mülkiyetinde 25/2560 arsa paylı, 2.bodrum kat (2) bağımsız bölüm nolu "Dükkan" vasıflı taşınmazların başa baş trampa edilmesi ile ilgili alınan 05.04.2022 tarih ve 2022/421 sayılı meclis kararımızın, Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 31.08.2022 kayıt tarih ve E-12509518-160.02.01-298677 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusunda tashihi ile taşınmazların değeri arasında oluşan 55.000 TL(Ellibeşbin TL) farkın ve işlem masraflarının Belediyemiz tarafından karşılamak suretiyle trampa işleminin gerçekleştirilmesi Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK  
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ  
Başkan Yrd.

Eyüp ÇUVALCI  
Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

## KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**Rapor No**  
03

**Tarih**  
04/01/2024

**Sayfa No**  
1

### KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Gürsel Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 1022 ada 1 nolu parsel üzerinde yap-işlet-devret modeli ile işletilen tesisin mevcut imar planındaki fonksiyonuna uygun iş değişikliği talebinin görüşülmesi

### MECLİS BAŞKANLIĞINA


Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 11. nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen konunun "**İlçemizin Gürsel Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 1022 ada 1 nolu parsel üzerinde yap-işlet-devret modeli ile işletilen tesisin mevcut imar planındaki fonksiyonuna uygun iş değişikliğinin yapılması hakkında işletme yetkilisinin 27.12.2023 tarih ve 5983 kayıt numaralı talebinin görüşülmesi**" ile ilgili olduğu anlaşıldı. İşlem dosyası incelendi. Belediye Meclisinin 06.01.2005 tarih 06 sayılı kararında söz konusu işletmenin imalat harici iş kolu değişikliğinin belediye meclisinin onayı ile yapılabileceğinin karara bağlandığı görüldü. Gereği görüldü.

#### Yapılan Görüşme Neticesinde;

İlçemizin Gürsel Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 1022 ada 1 nolu parsel üzerinde yap-işlet-devret modeli ile Trabzon Gıda Pazarlama Taş.Tur.İth.İhr.Tic.San.Ltd. Şirketi tarafından işletilen tesis ile ilgili geçmiş dönemlerde alınan meclis kararlarının yüklediği tüm hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesi şartıyla mevcut imar planındaki fonksiyonuna uygun iş kolu değişikliği talebi Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK  
Başkan

  
Nihat GÜMRÜKÇÜ  
Başkan Yrd.

  
Eyüp ÇUVALCI  
Üye