



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

17

Tarih

07/10/2026

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

Belediyemizin tarafından ilçemizin Kaşüstü Mahallesiinde yapılan Kreş-Çocuk Gündüz Bakımevi işletme hakkının kiraya verilmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 06/10/2026 tarihli toplantısında alınan 123 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen *“Belediyemiz tarafından ilçemizin Kaşüstü Mahallesiinde 368 ada 43 parsel üzerinde yapılan Kreş-Çocuk Gündüz Bakımevinin işletme hakkının kiraya verilmesi ile ilgili teklif”* incelenerek görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz tarafından ilçemizin Kaşüstü Mahallesiinde 368 ada 43 parsel üzerinde yapılan Kreş-Çocuk Gündüz Bakımevinin, işletme hakkının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi, kiralamaya ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.


Funda ÇUVALCI
Başkan


Ahmet Salih ATASOY
Üye


Rahman BAYRAK
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No
18

Tarih
07/10/2026

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

Belediyemize ait reklam panolarının(billboardlarının) işletme hakkının kiraya verilmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 06/10/2026 tarihli toplantısında alınan 125 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen ***"Belediyemize ait reklam panolarının işletme hakkının kiraya verilmesi ile ilgili teklif"*** incelenerek görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz dahilinde mülkiyeti ve işletme hakkı Belediyemize ait olan 30 adet reklam panosunun belediyemize gelir getirmesi maksadıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilerek 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilmesi, kiralama sürecine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.


Funda ÇUVALCI
Başkan


Ahmet Salih ATASOY
Üye


Rahman BAYRAK
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No
19

Tarih
07/10/2026

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Gürsel Mahallesi(Kent Meydanı) 1748 ada 8 nolu parselde Hazineye ait taşınmaz ile Belediyemize ait 1748 ada 2 nolu parselin trampa edilmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 06/10/2026 tarihli toplantısında alınan 125 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen **“İmar Planımızda kent meydanı alanına isabet eden ilçemizin Gürsel Mahallesi 1748 ada 8 nolu parselde Hazineye ait taşınmaz ile belediyemiz mülkiyetindeki 1748 ada 2 nolu parselin trampa edilebilmesi için Yomra Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliğinin) 30.09.2026 tarih ve E-16856340 sayılı yazısı ile bildirilen bedel farkının ödenmesi ile ilgili teklif”** incelenerek görüşüldü.

Yapılan Görüşme Neticesinde;

Yürürlükteki imar planımızda Kent Meydanı Alanına isabet eden, ilçemizin Gürsel Mahallesi Hazineye ait 1748 ada 8 nolu, 275,45m² yüzölçümlü parsel ile Belediyemiz mülkiyetindeki 1748 ada 2 nolu, 242,46m² yüzölçümlü parselin kıyı kenar çizgisi içinde kalan 22,36m²’lik kısmı düşülerek trampa edilebilmesi için Yomra Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliğinin) 30.09.2026 tarih ve E-16856340 sayılı yazısı ve eklerinde belirtilen, iki parsel arasında Hazine lehine oluşan **719.582,80 TL** bedel farkının ödenerek trampa işleminin gerçekleştirilmesi Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.


Funda ÇUVALCI
Başkan


Ahmet Salih ATASOY
Üye


Rahman BAYRAK
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

20

Tarih

07/10/2026

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

Belediyemizin 2027 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 06/10/2026 tarihli toplantısında alınan 128 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen *"Belediyemizin 2027 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili teklif"* incelenerek görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. 61.ve 62. maddeleri gereğince hazırlanan Belediyemizin 2027 Mali Yılı Performans Programının sunulduğu şekliyle kabulü komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Funda ÇUVALCI
Başkan

Ahmet Salih ATASOY
Üye

Rahman BAYRAK
Üye

Eki: 2027 Yılı Performans Programı Kitapçığı



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No
21

Tarih
07/10/2026

Sayfa No
1/4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

TEKLİFİN ÖZÜ : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.08.2026 Tarih ve bila sayılı 2026 Mali Yılı Bütçe Taslağı hakkındaki teklifi 06.10.2027 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilmiştir.

MÜDÜRLÜK TEKLİFİ :

Belediyemizin 2027 Yılı Bütçe taslağı 5393 Sayılı Kanunun 61- 62 – 63 – 64 - 65. Maddeleri ile 5018 Sayılı Kanunun 13.Maddesinde belirtilen yasalar ile, ilgili tüzük ve yönetmelikler doğrusunda geliri giderine denk olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca Bütçe tekliflerinin 2027, 2028 ve 2029 Dönemlerini kapsaması gerektiğinden 2025, 2026 ve 2027 yıllarına ait bütçeler geliri giderine denk olarak hazırlanmıştır.

2027, 2028 ve 2029 dönemleri Bütçe Taslağı Belediye encümeninin 30/09/2026 tarih ve 202 sayılı kararı ile benimsenmiştir.

2027, 2028 ve 2029 dönemleri Bütçe Taslağının Belediye Meclisinde görüşülerek bir karar ittihazı için raporumuzun Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz olunur.

KOMİSYON İNCELEMESİ ve KARARI:

Meclisimizce incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen 2027, 2028 ve 2029 yılları Bütçe Taslağı; Komisyonumuzca 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, yönetmelikler ve tüzüklere göre incelenmiş olup, 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili bilgiler aşağıda çıkarılmıştır.

- 1- Ayrılan yedek ödenek yönetmeliğin öngördüğü şekilde gelir tahmininin %10'nunu aşmamaktadır.
- 2- Personel giderleri bütçenin %30'unu aşmamakta olup, sunulan bütçemizde personel giderleri yaklaşık % 6,95'e tekabül etmektedir.
- 3- 2028 ve 2029 yılları Bütçeleri, 2026 yılı baz alınarak, T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı (SBB) hazırlama rehberleri doğrultusunda 2028 için % 25,00, 2029 için % 25,00 artışları dikkate alınarak düzenlenmiştir.

2027 – 2028 - 2029 MALİ YILLARI GİDER BÜTÇESİ
EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE İCMAL TABLOSU

HESAP KODU	GİDERİN ADI	2027	2028	2029
01	Personel Giderleri	55.969.270,00	69.961.587,50	87.451.984,49
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına	6.921.450,00	8.651.812,50	10.814.765,70
03	Mal Ve Hizmet Alımı Giderleri	631.761.830,00	789.702.287,50	987.127.859,62
04	Faiz Giderleri	8.900.000,00	11.125.000,00	13.906.250,00
05	Cari Transferler	10.367.400,00	12.959.250,00	16.199.062,50
06	Sermaye Giderleri	23.449.200,00	29.311.500,00	36.639.375,06
07	Sermaye Transferleri	755.850,00	944.812,50	1.181.015,63
09	Yedek Ödenekler	67.875.000,00	84.843.750,00	106.054.687,50
TOPLAM		806.000.000,00	1.007.500.000,00	1.259.375.000,50

2027 – 2028 – 2029 MALİ YILLARI GELİR BÜTÇESİ
EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE İCMAL TABLOSU

HESAP KODU	GELİR ADI	2027	2028	2029
01	Vergi Gelirleri	134.526.850,00	168.158.562,50	210.198.203,13
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	41.205.000,00	51.506.250,00	64.382.812,50
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	42.980.000,00	53.725.000,00	67.156.250,00
05	Diğer Gelirler	494.852.450,00	618.565.562,50	773.206.953,16
06	Sermaye Gelirleri	92.764.300	115.955.375,00	144.944.218,75
BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI (A)		806.328.000,00	1.007.910.750,00	1.259.888.437,54
09	Red ve İadeler (-)	328.400,00	410.750,00	513.437,50
BÜTÇE GELİRLERİNDEN RED ve İADELER (B)		328.400,00	410.750,00	513.437,50
NET BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI (A-B)		806.000.000,00	1.007.500.000,00	1.259.375.000,50

Komisyonumuza; **806.000.000,00-TL** olarak gelen 2027 Mali Yılı Bütçe Taslağı yapılan incelemeler sonucunda Gelir ve Gider Bütçe kalemlerinde yukarıda sunulan cetvelde görüleceği üzere bütçe dengliği sağlanarak **806.000.000,00-TL** olarak uygun görülmüştür.

Komisyonumuza; **1.007.500.000,00-TL** olarak gelen 2028 Mali Yılı Bütçe Taslağı yapılan incelemeler sonucunda Gelir ve Gider Bütçe kalemlerinde yukarıda sunulan cetvelde görüleceği üzere bütçe dengliği sağlanarak **1.007.500.000,00-TL** olarak uygun görülmüştür.

Komisyonumuza; **1.259.375.000,50-TL** olarak gelen 2029 Mali Yılı Bütçe Taslağı yapılan incelemeler sonucunda Gelir ve Gider Bütçe kalemlerinde yukarıda sunulan cetvelde görüleceği üzere bütçe dengliği sağlanarak **1.259.375.000,50-TL** olarak uygun görülmüştür.

2027 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1 - Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (**806.000.000,00-TL**) liralık ödenek verilmiştir.

Madde 2 - Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi (**806.000.000,00-TL**) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3 - 2027 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4 - Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5 - (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6 - 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde 7 – Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1) Bütçe Kararnamesi
- 2) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7) Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cet.(Örnek-8)
- 8) Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
- 9) Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
- 10) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)

- 11) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20)
- 12) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 13) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 14) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cet (Örnek-23)
- 15) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) (Örnek-24)
- 16) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 17) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 18) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 19) Finansman Programı (Örnek-28)
- 20) 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli.

Madde 8 - Belediyenin Proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı yardımlar ve Kamu Hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

Madde 9 - Belediye Tahsilatının gerektiğinde Bankalar Ve Özel Finans Kurumları kanalı ile yaptırılmasında Belediye Başkanı Yetkilidir.

Madde 10 - Bu kararname Hükümleri 01 Ocak 2027 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11 - Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Yomra Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesi, Bütçe Kararnamesi ve ekleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 41, 61 ve 62. Maddeleri, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5-34 maddeleri ile diğer ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Funda ÇUVALCI
Başkan

Ahmet Salih ATASOY
Üye

Rahman BAYRAK
Üye