



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE PLAN-BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Rapor No

İmar:33/P.B:14

Tarih

11/08/2026

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Özdil Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz üzerinde YİD Modeli ile Su Dolum Tesisi yapılarak işletilmek üzere kiralama talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 06/08/2026 tarihli toplantısında alınan 110 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen, **"İlçemizin Özdil Mahallesi Durançay mevkiinde belediyemiz mülkiyetindeki 836 ada 57-61-62-63-64-66-67-68-69-70-82-83-84-87-88-89-90 ve 91 parseller üzerinde Yap-İşlet-Devret Modeli ile Üçpınar Su Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. tarafından Su Dolum Tesisi yapılarak işletilmek üzere kiralama ile ilgili talep"** incelenerek görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Özdil Mahallesinde 836 ada, 57-61-62-63-64-66-67-68-69-70-82-83-84-87-88-89-90 ve 91 parsellerde mülkiyeti belediyemize ait olan ve yürürlükteki imar planında "Spor Alanı" olarak görünen alanın 6145 m²'sine isabet eden kısmının, **"İnsani Tüketim Amaçlı Su Dolum Tesisi"** yapımına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediyesince uygun görülmesi halinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğü; **imar planı değişikliklerinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanıp kesinleşmesini müteakip Yap-İşlet-Devret (YİD) Modeli** ile inşaat süresi dahil **30 yıl süre ile** kiralama; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ihale sürecinin yürütülmesi, şartnamenin onaylanması, sözleşmenin imzalanması ve işletme süresi sonunda tesisin belediyemize eksiksiz vaziyette bedelsiz devrine ilişkin tüm iş ve işlemler için **Belediye Başkanı**'na yetki verilmesi, müşterek komisyonumuzun oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Fatih ŞİMŞEK

İmar Komisyonu Başkanı

(Katılmadı-İldışında)

Hamdi KULOĞLU

Üye

Hüseyin TURAN

Üye

Funda ÇUVALCI

Plan-Bütçe Kom.Başkanı

Ahmet Salih ATASOY

Üye

Rahman BAYRAK

Üye

Şerh Notu:

Konu ile ilgili görüşler, görüşmelerin de,



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN-BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No

15

Tarih

01/09/2026

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

Belediyemizin 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin "19-z" maddesinde güncelleme yapılması ile ilgili teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 01/09/2026 tarihli toplantısında alınan 114 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen, *"Belediyemizin 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin (19-z) maddesinde güncelleme yapılması ile ilgili teklif"* incelenerek görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin "19-z" maddesindeki **"Kamu ve kamuya devredilecek eğitim amaçlı binalar (okul, kütüphane, spor salonu v.b.) ve dini tesisler her ücretten muafır."** Metnindeki kavram kargaşasının giderilmesi maksadıyla maddenin **"Kamu binaları ve kamuya devredilecek binalar (okul, kütüphane, spor salonu, sağlık tesisi, emniyet-jandarma hizmet binaları ve ticari amaç gütmeyen eklentileri v.b.), dini tesisler ve bu tesislerle bağlantılı binalar(ticari amaç gütmeyen) her türlü ücretten muafır."** olarak güncellenmesi, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Funda ÇUVALCI
Komisyon Başkanı

Ahmet Salih ATASOY
Üye

Rahman BAYRAK
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No
16

Tarih
01/09/2026

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

İç Borçlanma Talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 01.09.2026 tarih ve 115 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen konunun "**Belediye yatırımlarının aksamadan sürdürülebilmesi ve ödenek ihtiyacının karşılanması için İller Bankası veya diğer kamu/özel bankalardan iç borçlanma yapılması teklifi**" ile ilgili olduğu anlaşıldı. Gereği görüşüldü.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Belediyemiz sınırları içerisinde yürütülen yatırım projelerinin ve hizmetlerin finansmanında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi hükmü gereğince, belediyemizin nakit akışı ve bütçe imkanları göz önünde bulundurularak iç borçlanma yapılması gerekmiştir.

Yatırımların aksamadan sürdürülebilmesi ve ödenek ihtiyacının karşılanması için; İller Bankası A.Ş.'den veya diğer kamu/özel bankalardan **40.000.000,00 TL** tutarına kadar iç borçlanma yapılması, kredi sözleşmesi imzalanması ve bu hususta her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Funda ÇUVALCI
Başkan

Ahmet Salih ATASOY
Üye

Rahman BAYRAK
Üye