



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor No

24

Tarih

12/10/2022

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Sancak Mahallesiinde 10 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, belediyemiz mülkiyetindeki Öğretmenevi yerinin Hazineye devredilmesi ile ilgili talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/09/2022 tarihli toplantısında alınan 470 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen "*İlçemizin Sancak Mahallesiinde 10 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, belediyemiz mülkiyetindeki Öğretmenevi yerinin hazineye devredilmesi*" ile ilgili konu incelenerek görüşüldü.

Yapılan görüşme neticesinde;

Yomra Kaymakamlığı İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E-38223563 sayılı yazıları ile, İlçemizin Sancak Mahallesiinde 10 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, belediyemiz mülkiyetindeki Öğretmenevi yerinin Hazineye devredilmesi talebi, söz konusu Öğretmenevinin yapım protokolü kapsamında, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarih 30 sayılı kararı ile 25 yıl süre ile Yomra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edildiğinden devir talebi komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmemiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.

Hasan DİLAVEROĞLU
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No

23

Tarih

12/10/2022

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Sancak Mahallesiinde 396 ada 14,16 ve 17 nolu parseller ile kıyı kenar çizgisi arasındaki yaya yolu ve yeşil alanın açık alan olarak kullanılmak üzere kiralanması talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/09/2022 tarihli toplantısında alınan 470 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen "İlçemizin Sancak Mahallesiinde 396 ada 14,16 ve 17 nolu parseller ile kıyı kenar çizgisi arasındaki yol ve yeşil alanın açık alan olarak kullanılmak üzere kiralanması" ile ilgili konu incelenerek görüşüldü.

Yapılan görüşme neticesinde;

İlçemizin Sancak Mahallesiinde 396 ada 14,16 ve 17 nolu parseller ile kıyı kenar çizgisi arasındaki yol ve yeşil alanın kiralanma talebi komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmemiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.

Hasan DİLAVEROĞLU
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor No

22

Tarih

11/10/2022

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Oymalı Mahallesinde 147 ada 1 nolu parselin mezarlık olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesine tahsis veya devredilmesi talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 04/10/2022 tarihli toplantısında alınan 486 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen "Trabzon Büyükşehir Belediyesinin, İlçemizin Oymalı Mahallesinde 147 ada 1 nolu parselin mezarlık olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesine tahsis veya devredilmesi talebi" ile ilgili konu incelenerek görüldü.

Yapılan görüşme neticesinde;

Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 29.07.2022 tarih ve E-80603 sayılı yazıları ile, İlçemizin Oymalı Mahallesinde 147 ada 1 nolu parselin mezarlık olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesine tahsis veya devredilmesi talebi İl Hıfzıssıhha Kurulu Kararı gerektirdiğinden, konunun yeniden değerlendirilmek üzere kısmına iadesi komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.

Hasan DİLAVEROĞLU
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
21

Tarih
10/10/2022

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait olan 368 ada 8 nolu parsel üzerindeki binamızın Kur'an Kursu eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 04/10/2022 tarihli toplantısında alınan 485 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen "Yomra İlçe Müftülüğünün 02.09.2022 kayıt tarihli ve E-2828179 sayılı yazıları ile, İlçemizin Kaşüstü Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait olan 368 ada 8 nolu parsel üzerindeki binamızın Kur'an Kursu eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi talebi" ile ilgili konu incelenerek görüşüldü.

Yapılan görüşme neticesinde;

Yomra İlçe Müftülüğünün 02.09.2022 kayıt tarihli ve E-2828179 sayılı yazıları ile, İlçemizin Kaşüstü Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait olan 368 ada 8 nolu parsel üzerindeki üç katlı binamızın 4-6 yaş Kur'an Kursu eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince 10(on) yıl süreyle tahsis edilmesi komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.

Hasan DİLAVEROĞLU
Üye

YOMRA BELEDİYESİ

2023 YILI GELİR TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU EKI (07.10.2022 - 022/20)

5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

1.BÖLÜM

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15 ve 16. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

C) TARİFE :

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)				
	En Az	En Çok	1	2	3	4	
	(TL)	(TL)					
1. Dükkan, ticari ve sanayi müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	Bulvar ve Meydan	20	100	100	80	60	40
	Cadde	20	100	100	80	60	40
	Sokak	20	100	100	80	60	40
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	Toplu taşıma araçları	8	40	40	35	30	20
	Diğer	8	40	35	25	15	10
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	9	7	5
	Cadde	2	10	10	9	7	5
	Sokak	2	10	8	6	5	4
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	140	110	70	50
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	110	90	60	50
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	1,25	0,15	0,01	0,05
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2 sinden.	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,5	0,3	0,2	0,1

MADDE-2) İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B) AÇIKLAMA: Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi v.b. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam totemi ve tabela koyanlardan izin verilmesi durumunda bu fıkra da belirtilen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarifede belirlenen ücretler alınır. Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

C) TARİFE (TL) :		2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"		800,00	1200,00	
b-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde konulacak reklam totemi için mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"		340,00	510,00	
c-) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKCRAN sistemli dijital ekranlardan görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri (m2 /yıl)				
1) Kamuya ait yerler için		290,00	435,00	
2) Şahsa ait yerler için		800,00	1200,00	
d-) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca iş yerlerinin tanıtımı için ön yüzeylere asılan ve takılan hareketli tanıtıcı reklamların m ² sinden alınacak yıllık ilan ve reklam geliri		290,00	435,00	
e-) Geçici olarak Araç, Mobilya, Beyaz Eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve reklam Geliri" (Günlük)				
1) Kamuya ait yerler için		600,00	900,00	
2) Şahsa ait yerler için		400,00	600,00	
f-) İlçemizin muhtelif yerlerinde Belediyemiz tarafından dikilen bez afiş direklerinden alınacak ücret;				
1) Bir haftalık direk kirası		70,00	105,00	
2) Direklere bez afiş bağlama indirme ve araç kirası olarak (Bir afiş için)		80,00	120,00	
3) Umuma ait yerlerde cadde, bulvar, tretuvar, belediye mülkü ve arsalarla konulacak geçici bez ilanları haftalık asma tahsis ücreti		17,00	26,00	

MADDE-3) EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20 ve 21. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişiler oldukları düzenlenmiştir.

C) TARİFE :

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	50	30	20	10
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	60	40	30	15
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	70	50	40	20
	301 m ² 'den yukarı	5	100	80	60	50	25
	4 yıldızlı otelde	5	100	90	70	55	30
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	80	65	40
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	60	40	30	20
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	70	50	40	30
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	80	60	50	40
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	90	70	60	50
	201 m ² 'den yukarı	5	100	100	80	70	60

MADDE-4) HABERLEŞME VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faks isimli ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir.

C) TARİFE : Haberleşme vergisinin nispeti %1'dir.

MADDE-5) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C) TARİFE :

a) İmal ve istihsal, taşıma boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)

c) Havagazının satış bedelinden (%5)

MADDE-6) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Say Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir.

C) TARİFE :**OKUL, YURT, DERSHANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM
OGRETİM YAPAN DİĞER YERLER**

Faaliyet Türü	Grup	Öğrenci Sayısı	Derece
	1	750'den Fazla	1
	2	749-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1

HASTANELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1

TURİSTİK OTELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1

1 VE 2 YILDIZLI OTELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den z	1

3 VE DAHA FAZLA YILDIZLI OTELER			
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1
1.SINIF OTELER			
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1
2 VE 3. SINIF OTELER			
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1
LUNAPARK, PANAYIR, FUAR, OTOPARK, STAD, SPOR SALONU, DEPO			
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece
	1	5000'den Fazla	1
	2	4999-4000	1
	3	3999-3000	1
	4	2999-2000	1
	5	1999-1000	1
	6	999-500	1
	7	500'den Az	1
HERTÜRLÜ YEME İÇME EĞLENCE YERLERİ 1. 2. 3. SINIF LOKANTALAR VE KAHVEHANELER			İÇKİSİZ
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1



TURİSTİK LÜKS İÇKİLİ LOKANTALAR			
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1
1. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR			
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1
2 VE 3. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR			
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1
İŞYERİLERİ			
Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1
BANKALAR			
Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1
OTOBÜS YAZIHANELERİ			
Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1

FABRİKALAR

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1

SİNEMA, TİYATRO, OPERA, BALE VE BİLETLE GİRİLEN BÜTÜN EĞLENCE YERLERİ

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	2000'den Fazla	1
	2	1999-1500	1
	3	1499-1000	1
	4	999-500	1
	5	499-250	1
	6	249-100	1
	7	100'den daha Az	1

BELEDİYENİN ÇEVRE TEMİZLİK HİZMETLERİNDEN YARARLANAN ANCAK SU İHTİYACINI BELEDİYECE TESİS EDİLMİŞ SU ŞEBEKESİ HARİCİNDE KARŞILAYAN KONUTLAR

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	7	1-149	1
	6	150 ve yukarı	1

MADDE-7) İŞGAL HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA:

a) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b) Belediyemiz mücavir alan içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinde %10 zamlı tarife uygulanarak alınır.

C) TARİFE: (KDV DAHİL)	En Az (TL)	En çok (TL)	1	2	3	4	
1) 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde:	0,5	2,5	2,5	2	1,5	1	
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2	1,5	1
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	3	2,5	2	1
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1	0,7	0,5	0,3
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2	1,5	1	0,5

GRUPLAR

1.Grup: Namık Kemal, Sancak, Gürsel, Çamlıca ve Kaşüstü Mahallemizin İmarlı Alanları.

2.Grup: Namık Kemal, Sancak, Gürsel, Çamlıca ve Kaşüstü Mahallemizin İmarsız Alanları

3.Grup: Özdil ve Oymaltepe Mahallelerimizin İmarlı Alanları.

4.Grup: İlçemizin Diğer Mahalleleri ve İmarsız Alanları.

MADDE 8) TELLALLIK HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 67, 68, 69, 70 ve 71.Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait Hal, Balıkthane, Mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı tellallık harcına tabidir.

C) TARİFE:

Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100,00 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.

MADDE 9) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76, 77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

C) TARİFE (TL):		2022	Komisyon Teklifi	Kanun
a.	Tartı ağırlıklarının her birinden	1,40	1,50	
b.	Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,40	1,50	
c.	Akıcı ve kuru taneli maddelerinin ölçeklerinin her birinden	3,00	3,00	
d.	El terazilerinden	6,00	6,00	
e.	Normal masa terazilerinden	9,00	9,00	
f.	Otomatik(ibreli)terazilerden	12,00	12,00	
g.	Elektronik terazilerden	15,00	15,00	
h.	Kantar ve basküllerden	25,00	30,00	
i.	Ayar beyannamelerinden alınacak ücret	4,50	10,00	
j.	Ölçü ve tartı aletleri kullanan ticaret erbabının işyerlerine asmak üzere matbaada bastırılıp kendilerine verilen ve her iki yılda bir tasdik ettirilen ölçü ve tartı aletleri muayene ruhsatlarından alınacak ücret	6,50	15,00	

MADDE 10) AÇIK PAZAR, ÇEŞİTLİ SATIŞ REYONLARI VE STAND ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye mücavir alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL): (KDV DÂHİL)		2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a)	İlçemizin Açık Pazar yerlerinde satış yapan pazarcı esnafından, Zabıta Müdürlüğümüzce belirlenmiş satış alanlarının beher m2'sinden (aylık) alınacak ücret	3,00	5,00	
b)	İlçemizin Kaşüstü mahallesinde yapılan balık satış reyonlarından alınacak (Aylık) ücret	150,00	225,00	
c) İlçenin çeşitli yerlerinde Zabıta Müdürlüğünce uygun görülüp Başkanlık Makamının oluru ile verilen seyyar el arabalarının;				
1-	Küçük el arabalarının her birinden alınacak ücret (1-2 m ² arası dâhil, Aylık)	60,00	90,00	
2-	Büyük el arabalarının her birinden alınacak ücret (3 m ² 'ye kadar, Aylık) yukarısına izin verilmez.	65,00	100,00	

MADDE 11) BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE REKLAMLARDAN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA:

1) Siyasi partilerin belediye başkanlığının veya yetkili kılacağı kişinin izni ile konuşmadan doğacak sorumluluk siyasi parti veya konuşma yapan kişiye ait olmak üzere partilerin propaganda ile ilgili söz veya konuşmalar 2, 3, 4 ve 5 deki tarifeye tabiidir.

2) Sinemalarda oynatılan film içerisinde gösterilen ticari amaçlı reklam filmlerinden 2,3'deki tarifeden alınır.

3) Ölüm ilanları, insan kayıpları, hastaların acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

4) Ticari amaç taşıyan müzikli ve müziksiz yayınlar yapılmaz.

5) 1.2.3.4.5 ve 6 şıklarında belirtilen tarifeler resmi dairelerden bir kat artırılarak alınır.

C) TARİFE(TL): (KDV DAHİL)

	2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1. Belediye hoparlöründen yapılan günlük normal yayınların (kayıp ve mevlit ilanı gibi) her kelimesinin bir defa okunuşundan	1,00	2,00	
2. Şirketler, kamu kurum ve kuruluşları ile ihale ilanı yayınlarının her kelimesinden	3,00	5,00	
3. Siyasi partilerin yapacakları konuşmaların her kelimesinden	2,50	4,00	
4. Bantlı ilanların 5 dakikaya kadar olanlarından	90,00	135,00	
5. Bantlı ilanların 10 dakikaya kadar olanlarından	170,00	255,00	
6. Bantlı ilanların 15 dakikaya kadar olanlarından	250,00	375,00	
7. Bantlı ilanların 15 dakikadan fazlası için her dakikadan	25,00	40,00	
8. 1 Sahifelik ilanlardan	300,00	450,00	
9. 1 Sahifeden sonrası için	100,00	150,00	
10. 20 Kelimeye kadar	45,00	70,00	
11. 20 Kelimededen sonra her kelimesi için	0,70	1,10	
12. Banttan yapılan ilanlar için 20 Dakikaya kadar	75,00	115,00	
13. 20 Dakikadan sonrası için	2,50	4,00	

MADDE 12) BANKA ATM CİHAZLARI İŞGAL ÜCRETİ

a. Belediyemizden izin alınarak Belediye sınırlarımız dahilinde konuşlandırılan Banka ATM Cihazlarından konumlandırıldığı bölgenin özelliğine(gelişmişlik düzeyine) göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti; asgari: 50.000,00-TL, azami: 65.000,00-TL.

b. Belediyemizden izin alınmadan ilçemiz dahilinde konuşlanan Banka ATM Cihazları için konumlandırıldığı bölgenin özelliğine göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti; asgari: 65.000,00-TL, azami: 120.000 TL. (Belirlenen asgari ve azami limitler arasındaki miktarı tespiti Belediye Encümeni yetkili kılınmıştır.)

MADDE 13) MECLİS KOMİSYON RAPORU VE HUZUR HAKKI ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24/7, 32 ve 39.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Komisyon raporları alenidir, çeşitli yollarla halka duyurulur ve isteyenlere meclis tarafından belirlenecek ücret mukabili verilir.(5393/24/7). Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere belediye meclisince belirlenen huzur hakkı ücreti ödenir.(5393/32-39 md.).

C) TARİFE(TL):

	2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a) Komisyon Raporu ücreti (Rapor başına)	60,00	90,00	
b) Huzur hakkı miktarı, belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında ödenir.			

2.BÖLÜM**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE 14) BİNA İNŞAAT HARCİ**

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: EK MADDE-1-(2589 sayılı kanunun 1.maddesi ile eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil) inşaat ve tadiller ruhsatı alınmasında ek madde 6 da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hallerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve iş yerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi konutun işyerine veya harcına tabi olmayan işyerlerinin harca tabi, işyerine dönüştürülmesi halinde değişiklik tadilat sayısına ek harç alınır. İnşaat ruhsatsız başlaması halinde harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş binaların yüzölçümlerinde veya binada tadilat yapılması halinde harç binaların yüzölçümlerine göre tabi olduğu tarife esas alınarak yalnız ilave edilen tarihten sonra inşaat, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmen yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyerlerinin birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplananlardan mahsup edilir.

İstisnalar:

a.	İnşaat giderleri genel katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar.
b.	Hastaneler, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları.
c.	Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler ile organize sanayi bölgesinde yapılan her türlü inşaatlar.
d.	Kültür, Turizm bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatı Teşviki ile karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler.
e.	Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları.
f.	Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müştemilatı.
g.	Karşılık gözetmeksizin devlete devredilmek şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları.
h.	Deprem, su basması, yangın gibi afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.
i.	Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.
İ.	Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta imar kanununun 10.maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadarki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanan mükellefler, imar ve iskan başkanlığında veya Bakanlığın yetkili kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C) TARİFE(TL):

1) KONUT İNŞAAT (İnşaat Alanı) (m² başına)(TL)	2022	Komisyon Teklifi	Kanun
a. 100 m ² ye kadar	0,75	0,75	
b. 101-120 m ² ye	1,50	1,50	
c. 121-150 m ² ye	2,25	2,25	
d. 151-200 m ² ye	3,00	3,00	
e. 200 m ² den yukarı	3,75	3,75	

2) İŞYERİ İNŞAAT (İnşaat Alanı) (m ² başına)(TL)		2022	Komisyon Teklifi	Kanun
a.	25 m2 ye kadar	3,00	3,00	
b.	26-50 m2 ye	4,50	4,50	
c.	51-100 m2 ye	6,00	6,00	
d.	100 m2 den yukarı.	7,50	7,50	

MADDE 15) İMARLA İLGİLİ HARÇLAR

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

C) TARİFE(TL):		2022	Komisyon Teklifi	Kanun
TİCARİ				
İlk parselasyon harcı (beher metrekaresinden)		0,12	0,15	
İfraz ve tevhit harcı (beher metrekaresinden)		0,12	0,15	
Plan ve proje tasdik harcı inşaat(beher metrekaresinden)		0,12	0,15	
KONUT				
İlk parselasyon harcı (beher metrekaresinden)		0,09	0,15	
İfraz ve tevhit harcı (beher metrekaresinden)		0,09	0,15	
Plan ve proje tasdik harcı (beher metrekaresinden)		0,09	0,15	
ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HARCİ				
TİCARİ				
Toprak (beher m3 için)		0,35	0,45	
Kanal (beher m3 için)		1,20	1,50	
Yapı Kullanma İzin Harcı(beher inşaat metrekaresi için)		0,11	0,15	
ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HARCİ				
KONUT				
Toprak (beher m3 için)		0,30	0,45	
Kanal (beher m3 için)		1,10	1,15	
Yapı Kullanma İzin Harcı(beher inşaat metrekaresi için)		0,09	0,15	
Muayene ruhsat ve rapor harcı(Ticari ve Konut)		12,00	15,00	

MADDE 16) NUMARATAJ VE TABELA ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ve 31.07.2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik.

B) AÇIKLAMA: Belediyenin yaptığı numarataj çalışmaları kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.

C) TARİFE (TL):		2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Muhtelif mahalle krokilerinden	35,00	55,00	
b.	1/1000 ölçekli mahalle krokilerinden	90,00	135,00	
c.	Adres tesbiti ve bilgi kartı ücreti	10,00	15,00	
d.	Tespit ücreti (inşaatlarda yapılan kontrol sonucu hazırlanan belge)	200,00	300,00	
e.	1/1000 ölçekli bilgisayar çıktılı renkli kroki	90,00	135,00	
f.	A/4 renkli bilgisayar çıktısı	25,00	40,00	

g.	A/4 renksiz bilgisayar çıktısı	20,00	30,00	
h.	Belediyemiz imar planı dâhilinde yapılan ifraz, tevhit, yola terk, kamulaştırma, 18. madde ve her türlü imar uygulamasından belediyemiz teknik elemanlarınca bir imar adasını köşe noktalarını, koordinatlarını belirlemesi hizmetinin karşılığı olarak belge almak isteyenlerden	20,00	25,00	
ı.	Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70*110 ebatındaki tabela ücreti	350,00	525,00	
İ.	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma aşamasında alınacak numarataj ücretlerinde, 5216 sayılı yasanın 4.maddesi ve 1003 sayılı yasanın 5. maddesi kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenen güncel gelir tarifesi uygulanacaktır.			
MADDE 17) KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84.madeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.				
B) AÇIKLAMA: Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseseden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.				
C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a)	Her sayfa başına	1,00	5,00	
b)	Harita plan ve krokilerin beher m2 sinden	10,00	20,00	
MADDE 18) ÖZEL İMAR DURUMU ÇIKARILMASINDAN ALINACAK ÜCRET				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;				
B) AÇIKLAMA: Özel imar durumu çıkarılması ücrete tabidir.				
C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Çıkarılacak özel imar durumu için (Parsel başına)	150,00	225,00	
b.	İmar durumu sureti için.	80,00	120,00	
c.	Mükelleflerin isteğine bağlı olarak imar planlarının CD ile verilmesi	150,00	225,00	
d.	Plansız alanlarla ilgili imar durumu sorgulama raporu ücreti	50,00	75,00	
MADDE 19) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;				
B) AÇIKLAMA: İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.				
C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri için dosyada bulundurulacak A-4 veya A3 boyutunda bir alanı kapsayacak şekilde imar planının CD'si için,	200,00	300,00	
b.	Bir imar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına	40,00	60,00	
c.	İnşaat, bina ve kentsel tasarım dosyası sahiplerinin imarla ilgili konularda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına esas olmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı	300,00	450,00	
d.	Serbest harita mühendislerince hazırlanan plankotelerin kontrol ve onay ücreti(toplam inşaat alanı üzerinden hesaplanacak)	2,00	3,00	
e.	Mania yükseklik kotu belirleme ücreti-Münferden talep edilmesi halinde (Bina başına)	130,00	195,00	

f.	Meclise sunulacak 1/1000 ölçekli imar değişikliği dosyalarından	575,00	863,00	
g.	Meclise sunulacak kentsel tasarım dosyalarından	575,00	863,00	
h.	Meclise sunulmayacak kentsel tasarım dosyalarından	350,00	525,00	
ı.	Temel Vize Ücreti(bina başına)	350,00	525,00	
i.	Subasmanı Vize Ücreti(bina başına)		500,00	
İ.	Halihazır Harita Onay Ücreti (Uygulama Alanı x-TL)		0,25	
k.	634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti(bağımsız bölüm başına)	240,00	360,00	
l.	Yapı aplikasyon projesi kontrol ücreti(cins değişikliği amaçlı)	115,00	175,00	
m.	Aplikasyon haritası kontrol ücreti(taban alanı üzerinden)	2,00	3,00	
n.	3194 sayılı imar yasasının 18.maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden			
1.	500 m2 ye kadar olanlar	135,00	205,00	
2.	500 m2 den yukarı olanlardan her 50 m2 için dosya ücreti	35,00	55,00	
o.	Kırmızı kot ücreti (Arsanın m2'si başına)	1,50	2,50	
ö.	Ruhsat dosyaları için klasör ücreti (Bina başına 5 adet)	60,00	90,00	
p.	Mesafe tutnağı ücreti (Belge başına)	280,00	420,00	
r.	Asansör tescil belgesi ücreti (Asansör adedine göre)	400,00	600,00	
s.	Mükelleflerin talebi üzerine belediye elamanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı	400,00	1000,00	
ş.	Yapı ruhsatı veya proje onay ücreti (Belge başına)	200,00	300,00	
t.	TUS dosyası (Yapı Aplikasyon Projesi) inceleme ücreti (Bina başına)	200,00	300,00	
u.	İnşaata verilen ön kazı onayı ücreti (Dönüm başına)	550,00	825,00	
ü.	Bina yıkım moloz ve hafriyat izni (belge başına)	375,00	565,00	
v.	Yanan yıkılan yapı formu-Yıkım ruhat ücreti (belge başına)	100,00	150,00	
y.	Süresi içerisinde tanzim edilen isim(şantiye şefi, müteahhit, malik vb) değişikliği ruhsatlarından(belge başına)	750,00	1.125,00	
MADDE 20) İNŞAAT RUHSATI YENİLEME ÜCRETİ				
Ruhsat süresini geçirdikten sonra yapılacak olan yenileme işlemlerinden alınacak ücret tarifesi(TL)		2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	0 - 500 m ² için	2.300,00	3.450,00	
b.	501 - 1000 m ² için	3.400,00	5.100,00	
c.	1001 - 1500 m ² için	4.500,00	6.750,00	
d.	geçen her 500 m ² için	1.100,00	1.650,00	

MADDE 21) EKSPERTİZLİK ÜCRETİ(TL)**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;**B) AÇIKLAMA:** Ekspertizlik raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir.**C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):**

	2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a) Arşivden dosya çıkarma ve bakma (ekspertiz) ücreti(çıktı veya sayısalveri)	100,00	150,00	

MADDE 22) YOL YAPIM ÜCRETİ**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86, 87, 88, 89. ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. maddesi.**B) AÇIKLAMA:** Belediye mücavir alanı içinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89.Maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23.Maddesi hükümleri doğrultusunda yol ve kanal ücreti alınır. Bu maddenin tatbikinde 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri tatbik olunur.**C) TARİFE (TL)(KDV DAHİL):**

	2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a. Parselin Yola Cephesi x Yol Genişliği / 2 X TL. (Beton)	140,00	210,00	
b. Parselin Yola Cephesi x Yol Genişliği / 2 X TL. (Asfalt)	170,00	255,00	
c. Plansız alanlardaki yol yapımı bedeli, yapılacak olan binanın yola olan cephe boyu ve yan bahçe çekme mesafelerinin toplamından oluşacak cephe dikkate alınarak hesaplanacaktır.			

Yol harcamalarına katılma payları bu yasal düzenlemelere göre alınması gerektiğinden,

1-)

Harcamalara katılma payları "Bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçemez." hükmüne riayet edilmesine, vergi değerinin, gayrimenkulün asıl cephe olan yola ait arsa m² değerinin esas alınarak hesaplanmasına özellikle dikkat edilmesine,

2-) Geçici inşaatlar için de aynı hükümlerin uygulanmasına,

3-) İbadet yerleri dışında kamu idarelerine ait gayrimenkullerden yol harcamaları katılım payı özel mülkiyete ait taşınmazlardaki gibi alınmasına,

4-) İbadet yerlerinden (Dini tesis) katılma payı alınmaması

MADDE 23) KONTEYNER ÜCRETİ (TL)

	2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a. Hareketli Konteynır: 1-10 Daireye kadar bağımsız bölüm başına	90,00	135,00	
b. Sabit Konteynır: 11-40 Daireye kadar bağımsız bölüm başına	170,00	255,00	
c. Yeraltı Konteynır: 40 Daireden fazla olan bağımsız bölüm başına	290,00	435,00	

3. BÖLÜM**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE 24) HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ****A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;**B) AÇIKLAMA:**

Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenerek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):

	2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
YAPI KULLANMA TETKİK (YERİNDE İNCELEME) HİZMET ÜCRETİ			
1-) Mesken (tl/m²)			
a	4. sınıf ve yukarı sınıf binalar için	1,40	3,00
b	4. sınıf ve aşağı sınıf binalar için	1,20	2,50
2-) Ticaret (tl/m²)			
a	4. sınıf ve yukarı sınıf binalar için	3,00	6,00
b	4. sınıf ve aşağı sınıf binalar için	2,50	5,00
3-)	Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin beher m ² sinden	0,30	1,00
4-)	Vaziyet planı, bağımsız bölüm planı onay ücreti (Yapı kullanma izin belgesi başına)	115,00	175,00
5-)	Bina tespit değerlendirme formu	600,00	900,00
6-)	Yapı kullanma izin belgesi onaylı sureti (belge başına)	30,00	50,00

4. BÖLÜM

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 25) EVLENME AKTİ NİKAH VE SALON ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA:

1	Evlendirme memurluğu dairesinde yapılan nikâh akitlerinden ücret alınmaz.
2	Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve anfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir.
3	Belediyede çalışan işçi statüsündeki personelin toplu iş sözleşmesi gereğince sosyal haklara dayalı olarak memurlarda yükümlü oldukları kişilerin nişan ve evlenme törenleri için yazılı müracaatları üzerine salon ücreti %50 indirimli uygulanır.
4	Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır.
5	Başkanlık müsaadesi ile ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz.
6	Salon ücretlerinde Okullara % 50 indirim uygulanır.
7	1.Derece Şehit ve Gazi yakınları ile Kaymakamlık'tan "Muhtaçlık Belgesi" ibraz edenlere %75 indirim uygulanır.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):

		2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı	
1	Evlendirme Memurluğu Dairesi dışında yapılan nikahlar	350,00	500,00		
a.	Yenilenen Dursun Şahin Düğün Salonu	Yaz Tarifesi (Düğün)			
		Hafta Sonu	7.000,00	13.000,00	
		Hafta İçi	6.000,00	11.000,00	
		Kış Tarifesi (Düğün)			
		Hafta Sonu	6.000,00	12.000,00	
		Hafta İçi	5.000,00	10.000,00	
		Nikah Salonu (1 Saat)	700,00	1.000,00	
		Toplantı (Konferans) Salonu (1 Saat)	1.000,00	1.500,00	
b.	Özdil Düğün Salonu	500,00	700,00		
c.	Oymaltepe Düğün Salonu	500,00	700,00		
2.	Evlendirme Cüzdanı ve Evlenme Dosya Ücreti	200,00	500,00		
3.	Evlenme İzin Belgesi Ücreti	80,00	100,00		

5. BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 26) BELEDİYE ARAÇLARINDAN KİRAYA VERİLECEKLERDEN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştırmanın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-zıyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.

C) TARİFE(TL)(KDV DAHİL):

		2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1-a	Kamyonlar 6 tekerlekli (10 Km'ye kadar 1.000,00 TL, sonrası için her Km başına)	20,00	30,00	
1-b	10 Tekerlekli Kamyon (10 Km'ye kadar 1.100,00 TL, sonrası için her Km başına)			
2-a	Paletli Ekskavatör (TL/sa) 14 Tonluk	340,00	1200,00	
2-b	Paletli Ekskavatör (TL/sa) 23 Tonluk	340,00	1200,00	
3	Loder (TL/sa)	320,00	1200,00	
4	4X4 Kanal Kazıyıcı Loder (TL/sa)	275,00	800,00	
5	Yol Silindiri (TL/sa)	320,00	1100,00	
6	Greyder (TL/sa)	350,00	1100,00	
7	Asfalt Robotu (sadece nakliye) (TL/sa)	200,00	800,00	
8	Nakliye Aracı (Sal) (TL/sefer)	750,00	1000,00	
9	Mini Çöp Aracı(TL/sefer)	250,00	750,00	
10	Sepetli Araç (TL/sa)	300,00	800,00	
11	Mini Ekskavatör (2-5 tonluk) (TL/sa)	275,00	750,00	

MADDE 27) ALTYAPI KAZILARINDA ZEMİN TAHRİP ÜCRETLERİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi; Ulaştırma Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27/12/2012 tarih ve 28510 Sayılı resmi Gazetede yayınlanan Sabit ve Mobil Haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik

B) AÇIKLAMA:

C) TARİFE(TL)(KDV DAHİL):		2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1	BETON PARKE YAPILMASI (TL/m ²)	110,00	165,00	
2	BETON BORDÜR YAPILMASI (TL/m)	65,00	100,00	
3	ASFALT BETON TABAKASI YAPILMASI (TL/m ²)	125,00	185,00	
4	STABİLİZE (TL/m ²)	55,00	85,00	
5	SATHİ KAPLAMA(TL/m ²)	80,00	120,00	
6	BETON YOL(TL/m ³)	400,00	600,00	
7	DOĞALTAŞ PLAK DÖŞEME(TL/m ²)	310,00	505,00	
8	KAZI YAPILMASI (HER CİNS VE ZEMİNDE) (TL/m ³)	55,00	85,00	
9	DOLGU YAPILMASI (TL/m ²)	80,00	120,00	
10	GRANİT ZEMİN KAPLAMA(TL/m ²)	465,00	700,00	
11	BAZALT-ANDEZİT ZEMİN KAPLAMA(TL/m ²)	310,00	465,00	

6. BÖLÜM**ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE 28) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ**

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m² ye isabet eden tutarı aşamaz.

C) TARİFE(KDV DAHİL):

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,3
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,4
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,5
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,6
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,7

MADDE 29) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61 ve 62. Maddeleri.

B) **AÇIKLAMA:** Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmalarını Belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

C) TARİFE(KDV DAHİL):

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	400	300	200	50
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	500	400	300	60
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	600	500	400	70
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	700	600	500	80
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	700	600	100

MADDE 30) KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 82, 83 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

MADDE 33) HAFRIYAT DÖKÜMÜ VE TEMİZLEME ÜCRETİ**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;**B) AÇIKLAMA:** Belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına hafriyat dökmek ücrete tabidir.**C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):**

		2022	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Belediye sınırları ve mücavir alanlarda belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarında boşaltılan bir kamyon için hafriyat bedeli(Maksimum 10 m3)	55,00	85,00	
b.	Belediye sınırları ve mücavir alanlarda belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına boşaltılan 10 m3 ten yukarısı hafriyatlar için	75,00	115,00	
c.	Hafriyat çıkarılan yerlerden hafriyat taşınmasında ve diğer inşaat çalışmalarından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizlenmesi ücreti olarak binaların yapı inşaat alanının beher m3 sinden.(m2)	2,00	3,00	
d.	Hafriyat getiren pikaplardan.	20,00	30,00	

Enver ÇAKMAK
Komisyon Başkanı



Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.



Hasan DİLAVEROĞLU
Üye





T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No
20

Tarih
07/10/2022

Sayfa No
1
Ek(17 sayfa)

KONUNUN ÖZÜ

Belediyemizin 2023 Mali Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA


Belediye Meclisimizin 04.10.2022 tarih ve 478 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen “*Belediyemizin 2023 Mali Yılında uygulanacak olan Gelir Tarifesi*” incelendi.

Yapılan İnceleme Neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) fıkrasına göre hazırlanarak ilişikte sunulan Belediyemizin 33 madde, 17 sayfadan oluşan Belediyemizin 2023 Mali Yılı Gelir Tarifesine ait Komisyon Raporumuz sunulduğu şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan


Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.


Hasan DİLAVEROĞLU
Üye

T.C.
YOMRA BÜYÜKŞEHİR
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 2022/19
TARİHİ : 04/10/2022

TEKLİFİN ÖZÜ : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.08.2022 Tarih ve Bila sayılı 2023 Mali Yılı Bütçe Taslağı hakkındaki teklifi 04.10.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilmiştir.

MÜDÜRLÜK TEKLİFİ :

Belediyemizin 2023 Yılı Bütçe taslağı 5393 Sayılı Kanunun 61- 62 – 63 – 64 - 65. Maddeleri ile 5018 Sayılı Kanunun 13.Maddesinde belirtilen yasalar ile, ilgili tüzük ve yönetmelikler doğrusunda geliri giderine denk olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca Bütçe tekliflerinin 2023, 2024 ve 2025 Dönemlerini kapsamaları gerektiğinden 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait bütçeler geliri giderine denk olarak hazırlanmıştır.

2023, 2024 ve 2025 dönemleri Bütçe Taslağı Belediye encümenininin 29/09/2022 tarih ve 143 sayılı kararı ile benimsenmiştir.

2023, 2024 ve 2025 dönemleri Bütçe Taslağının Belediye Meclisinde görüşülerek bir karar ittihazı için raporumuzun Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz olunur.

KOMİSYON İNCELEMESİ ve KARARI:

Meclisimizce incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen 2023, 2024 ve 2025 yılları Bütçe Taslağı; Komisyonumuzca 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, yönetmelikler ve tüzüklere göre incelenmiş olup, 2023 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili bilgiler aşağıda çıkarılmıştır.

- 1- Ayrılan yedek ödenek yönetmeliğın öngördüğü şekilde gelir tahminininin %10'nunu aşmamaktadır.
- 2- Personel giderleri bütçenin %30'unu aşmamakta olup, sunulan bütçemizde personel giderleri yaklaşık % 29,65 'e tekabül etmektedir.
- 3- **2023, 2024 ve 2025** yılları Bütçeleri, **2022** yılı baz alınarak, Devlet Planlama Teşkilatı ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Yatırım hazırlama rehberleri doğrultusunda **2023 için % 46,47, 2024 için % 25,00, 2025 için % 25,00** artışları dikkate alınarak düzenlenmiştir.

1

2023 Mali yılı Gider Bütçesi
Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin
Fonksiyonel Sınıflandırmasının 1. Düzeyi (A Cetveli)

	KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FİN. I	BİRİM ADI	2023 YILI TEHMİNİ GİDER BÜTÇESİ
	I	II	III	IV	I	II	III	IV			
46	61	21	02	01	01	01	01	5	ÖZEL KALEM BİRİMİ	2.728.000,00	
46	61	21	18	01	01	01	01	5	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.141.000,00	
46	61	21	23	01	01	01	01	5	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	14.019.000,00	
46	61	21	33	01	01	01	01	5	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	674.000,00	
46	61	21	35	01	01	01	01	5	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	61.335.000,00	
46	61	21	40	01	01	01	01	5	İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	2.137.000,00	
46	61	21	48	01	01	01	01	5	KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	3.341.000,00	
46	61	21	52	01	01	01	01	5	PARK ve BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	10.709.000,00	
46	61	21	53	01	01	01	01	5	PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	81.000,00	
46	61	21	61	01	01	01	01	5	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.026.000,00	
46	61	21	65	01	01	01	01	5	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1.074.000,00	
46	61	21	66	01	01	01	01	5	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	1.735.000,00	
GENEL TOPLAM										104.000.000,00	

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyi (B Cetveli)

GELİR KODU	AÇIKLAMA	2023 YILI TAHMİNİ GELİR BÜTÇE
01	VERGİ GELİRLERİ	20.439.000,00
03	TEŞEBBÜS MÜLKİYET GELİRLERİ	5.500.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	8.145.000,00
05	DİĞER GELİRLER	64.516.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	5.455.000,00
BÜTÇE GELİRİ TOPLAMI (A)		104.055.000,00
09	Red Ve İadeler (-)	55.000,00
BÜTÇE GELİRLERİNDEN RED ve İADELER TOPLAMI (B)		55.000,00
NET BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI (A-B)		104.000.000,00

GİDER BÜTÇESİ EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE İCMAL TABLOSU

HESAP KODU	GİDERİN ADI	2023	2024	2025
01	Personel Giderleri	11.040.000,00	13.800.000,00	17.250.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına	2.058.000,00	2.572.500,00	3.215.625,00
03	Mal Ve Hizmet Alımı Giderleri	72.631.000,00	90.788.750,00	113.485.937,50
04	Faiz Giderleri	2.250.000,00	2.812.500,00	3.515.625,00
05	Cari Transferler	1.595.000,00	1.993.750,00	2.492.187,50
06	Sermaye Giderleri	5.361.000,00	6.701.250,00	8.376.562,50
07	Sermaye Transferleri	230.000,00	287.500,00	359.375,00
09	Yedek Ödenekler	8.835.000,00	11.043.750,00	13.804.687,50
TOPLAM		104.000.000,00	130.000.000,00	162.500.000,00

GELİR BÜTÇESİ EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE İCMAL TABLOSU

HESAP KODU	GELİR ADI	2023	2024	2025
01	Vergi Gelirleri	20.439.000,00	25.548.750,00	31.935.937,50
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	5.500.000,00	6.875.000,00	8.593.750,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	8.145.000,00	10.181.250,00	12.726.562,50
05	Diğer Gelirler	64.516.000,00	80.645.000,00	100.806.250,00
06	Sermaye Gelirleri	5.455.000,00	6.818.750,00	8.523.437,50
BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI (A)		104.055.000,00	130.068.750,00	162.585.937,50
09	Red ve İadeler (-)	55.000,00	68.750,00	85.937,50
BÜTÇE GELİRLERİNDEN RED ve İADELER (B)		55.000,00	68.750,00	85.937,50
NET BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI (A-B)		104.000.000,00	130.000.000,00	162.500.000,00

Komisyonumuza; **104.000.000,00-TL.** olarak gelen 2023 Mali Yılı Bütçe Taslağı yapılan incelemeler sonucunda Gelir ve Gider Bütçe kalemlerinde yukarıda sunulan cetvelde görüleceği üzere bütçe dengliği sağlanarak **104.000.000,00-TL.** olarak Plan Bütçe Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyonumuza; **130.000.000,00-TL.** olarak gelen 2024 Mali Yılı Bütçe Taslağı yapılan incelemeler sonucunda Gelir ve Gider Bütçe kalemlerinde yukarıda sunulan cetvelde görüleceği üzere bütçe dengliği sağlanarak **130.000.000,00-TL.** olarak Plan Bütçe Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyonumuza; **162.500.000,00 -TL.** olarak gelen 2025 Mali Yılı Bütçe Taslağı yapılan incelemeler sonucunda Gelir ve Gider Bütçe kalemlerinde yukarıda sunulan cetvelde görüleceğı üzere bütçe denklığı sağlanarak **162.500.000,00-TL.** olarak Plan Bütçe Komisyonumuzca uygun görölmüştür.

Belediye Meclisinin Takdirlerine Arz Olunur. 04.10.2022

Enver ÇAKMAK
Komisyon Başkanı


Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yardımcısı


Hasan DİLAVEROĞLU
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No

18

Tarih

27/09/2022

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde Anaokulu yapımı için Maliye Hazinesine taşınmaz temini.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 03/02/2022 tarihli toplantısında alınan 15 nolukarıyla Komisyonumuza havale edilen "İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde Anaokulu yapımı için hazineye taşınmaz devredilmesi" ile ilgili konu incelenerek görüşüldü.

Yapılan görüşme neticesinde;

İmar mevzuatına göre uygulama imar planında yer alan spor alanı, teknik alt yapı alanı, sosyal kültürel tesis alanı (Anaokulu vb.) gibi hem belediyenin, hem de diğer kamu kurumlarının kullanımında olabilecek alanlar Hazine adına imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilir. Bu alanlar Hazine tarafından, imar planındaki kullanım amacıyla kullanılması şartı ile, Belediyemizce hizmet verilmesinin planlanması halinde Belediyeye devir veya tahsis, diğer kamu kurumlarınca hizmet verilmesinin planlanması halinde ise, hizmet verecek kamu kurumuna tahsis edilir.

Bu sebepten ötürü İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde ihdasen oluşan 320 Ada, 86 nolu parseldeki 1553,85 m² yüzölçümlü Anaokulu alanının Maliye Hazinesi adına tescili gerçekleştiğinden, bu hususta devir veya tahsisle ilgili ayrıca bir karar alınmasını gerektirecek bir durum olmadığı kanaatine varıldığından konunun kısmına iadesi Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.

Hasan DİLAVEROĞLU
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor No

17

Tarih

02/09/2022

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

Taşınmaz Trampası.

MECLİS BAŞKANLIĞINA


Belediye Meclisimizin 02/09/2022 tarihli toplantısında alınan 473 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen "Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında taşınmaz trampa ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 05.04.2022 tarih 421 sayılı kararının tashihi hakkında Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 31.08.2022 kayıt tarihli ve E-298677 sayılı yazısı ve eklerinin görüşülmesi" ile ilgili konu incelenerek görüşüldü.

Yapılan görüşme neticesinde;

Mahalle sakinlerinin mahalli ve müşterek nitelikteki hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait ilçemizin Sancak Mahallesiinde 1264 ada, 1 nolu parselin tamamı (552,71 m²) ile 1265 ada 8 parsel nolu taşınmazın 10.016,60 m²'lik kısmının, İlçemizin Sancak Mahallesiinde 10 ada, 9 nolu parsel üzerinde mülkiyeti belediyemize ait olan hizmet binamızın bodrum katında, Hükümet Caddesine cephe 2 nolu bağımsız bölüm ile trampa edilmesi hususunda belediye meclisimizce alınan 05.04.2022 tarih 421 sayılı kararının tashihi ile söz konusu trampa işleminin taşınmazların değer farkları gözetilerek gerçekleştirilmesi Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan


Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.


Hasan DİLAVEROĞLU
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor No
16

Tarih
02/09/2022

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin N.Kemal Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait olan 1149 ada, 1 nolu parsel üzerinde Orman İşletme Şefliği Hizmet Binası yapımı için daha önce yapılan yer tahsisi alanının genişletilmesi ile ilgili Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü'nün 27.07.2022 kayıt tarihli ve E-5088544 sayılı talebinin görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimiz 02.09.2022 tarih ve 471 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen "İlçemizin Namıkkemal Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait olan 1149 ada, 1 nolu parsel üzerinde Orman İşletme Şefliği Hizmet Binası yapımı için daha önce yapılan yer tahsisi alanının genişletilmesi ile ilgili Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü'nün 27.07.2022 kayıt tarihli ve E-5088544 sayılı talebinin görüşülmesi" hususu incelenerek görüşüldü.

Yapılan Görüşme Neticesinde;

İlçemizde yeni yapılması planlanan Orman İşletme Şefliğine yer tahsisi için daha önce alınan 06.04.2022 tarih ve 429 sayılı meclis kararımızın tashihi ile İlçemizin Namıkkemal Mahallesi'nde mülkiyeti belediyemize ait olan 1149 ada, 1 parsel nolu, 1219,48 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının (1/1000'lik uygulama imar planımızda resmi kurum alanı olarak işlenmesinin ardından) 5018 sayılı yasanın 47.maddesi ve 5393 sayılı yasanın 75/d maddesi uyarınca 20 yıllığına bedelsiz olarak Orman Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.

Hasan DİLAVEROĞLU
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No
15

Tarih
02/09/2022

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

Belediyemiz birimlerinin ihtiyacı olan 2 adet "Tekniker" ile kadro değişikliği yapılarak ihdas edilecek 1 adet "Ekonomist" kadrosu karşılığı çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02.09.2022 tarih ve 472 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen "*Belediyemiz birimlerinin ihtiyacı olan 2 adet "Tekniker" ile kadro değişikliği yapılarak ihdas edilecek 1 adet "Ekonomist" kadrosu karşılığı çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin görüşülmesi*" ile ilgili konu incelenerek görüşüldü.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3. fıkrası gereğince münhal durumdaki 2 adet "Tekniker" unvanlı norm kadro karşılığı "tam zamanlı sözleşmeli personel" statüsünde çalıştırılmasına ihtiyaç duyulan 2 adet **Tekniker**'in 2022 Mali yılı sözleşme ücretlerinin kişi başına aylık **8.419,08-TL** olarak belirlenmesine;

Belediyemizin artan iş hacmi ve hizmet genişlemesi nedeniyle ihtiyaç duyulan 1 adet Ekonomist norm kadrosunun kadro değişikliği ile ihdası için münhal durumdaki Teknik Hizmetler Sınıfı, 8605 unvan kodlu, 9 dereceli, 1 adet "Dekorator" unvanlı norm kadromuzun kaldırılarak yerine Teknik Hizmetler Sınıfı, 8595 unvan kodlu, 9 dereceli, 1 adet "Ekonomist" unvanlı norm kadronun ihdas edilmesine;

Boş kadro değişikliği ile ihdas edilen 1 adet "Ekonomist" norm kadrosu karşılığı "tam zamanlı sözleşmeli personel" statüsünde çalıştırılmasına ihtiyaç duyulan **Ekonomist**'in 2022 Mali yılı sözleşme ücretlerinin aylık **8.419,08-TL** olarak belirlenmesine;

Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.

Hasan DİLAVEROĞLU
Üye

T.C.
YOMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Rapor No : 022/14

Rapor Tarihi : 02.09.2022

Teklifin Özü : Yomra Belediyesi 2022 Yılı Ek Bütçe Talebi Hk.

Komisyon İncelemesi: Belediye Meclisimizin 02.09.2022 tarihli toplantısının 1.oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2022 Yılı Ek Ödenek Bütçesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı ekindeki, Fen İşleri Müdürlüğü ve Park Ve Bahçeler Müdürlüklerinin;

A) GİDER BÜTÇESİ;

Müdürlük Birimi

Fen İşleri Müdürlüğü

	Talep Edilen Ek Ödenek
03.05.01.04 Akaryakıt Ve Yağ Alımları	4.900.000,00 TL.
03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri(Yomra Belediyesi Personel Limited Şirketi)	8.200.000,00 TL.
03.08.06.01 Yol Bakım ve Onarımı Giderleri	4.500.000,00 TL.
03.08.09.01 Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	5.300.000,00 TL.

Park Ve Bahçeler Müdürlüğü

03.05.01.04 Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	7.100.000,00 TL.
TOPLAM: 30.000.000,00 TL.	

B) GELİR BÜTÇESİ;

01.02.09.51 Bina Vergisi Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	2.250.000,00 TL.
01.02.09.52 Arsa Vergisi Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	1.000.000,00 TL.
01.03.02.52 Konutlara Ait Elektrik Ve Havagazı Tüketim Vergisi	1.000.000,00 TL.
01.03.02.53 İşyerlerine Ait Elektrik Ve Havagazı Tüketim Vergisi	1.250.000,00 TL.
01.03.09.58 İşyeri Ve Değişik Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi	250.000,00 TL.
03.01.02.99 Diğer Hizmet Gelirleri	1.000.000,00 TL.
05.02.02.51 Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	22.250.000,00 TL.
05.09.01.99 Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	1.000.000,00 TL.
TOPLAM: 30.000.000,00 TL.	

Ek Ödenek Talepleri Komisyonumuzca incelenmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine göre uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Görüşü: Yomra Belediyesi 2022 Mali Yılı için Fen İşleri Müdürlüğü ve Park Ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından talep edilen ek ödeneklerin Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğuna Komisyonumuzun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisimize arz olunur.

Enver ÇAKMAK

Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ

Başkan Yrd.

Hasan DİLAVEROĞLU

Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor No
13

Tarih
12/08/2022

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 117 ada 12 nolu parsel üzerinde belediyemize ait olan 2 ve 3 nolu bağımsız bölümlerin satışı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA


Belediye Meclisimizin 05/07/2022 tarihli toplantısında alınan 461 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen “İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 117 ada 12 nolu parsel üzerinde mülkiyeti belediyemize ait olan 2 ve 3 nolu bağımsız bölümlerin satışı” ile ilgili teklif incelenerek görüşüldü.

Yapılan Görüşme Neticesinde;

İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 117 ada 12 nolu parsel üzerinde mülkiyeti belediyemize ait olan 2 ve 3 nolu bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satılması Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan


Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.


Hasan DİLAVEROĞLU
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rapor No

12

Tarih

11/08/2022

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

Belediye Hizmet Binası bodrum katlarındaki Belediyemize ait bağımsız bölümlerin satışı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 05/07/2022 tarihli toplantısında alınan 461 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen "İlçemizin Sancak Mahallesinde 10 ada 9 nolu parsel üzerindeki Belediye hizmet binamızın, mülkiyeti belediyemize ait olan bodrum katlarındaki bağımsız bölümlerin satışı" ile ilgili teklif incelenerek görüşüldü.

Yapılan Görüşme Neticesinde;

İlçemizin Sancak Mahallesinde 10 ada 9 nolu parsel üzerindeki Belediye hizmet binamızın, mülkiyeti belediyemize ait olan bodrum katlarındaki 2 Nolu bağımsız bölüm dışında kalan 1,3,4,11,12,13,14,15,16,26,27,28,29,30,31,32 ve 33 nolu bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satılması Komisyonumuzun oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.

Hasan DİLAVEROĞLU
Üye

Satışı uygun görüldüğü için
ihtiyaç duyulması halinde
tekrar görüşülmesin