



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

32

Tarih

19/11/2025

Sayfa No

1

Ek(17 sayfa)

KONUNUN ÖZÜ

Belediyemizin 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 03/10/2025 tarih ve 144 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen “Belediyemizin 2026 Mali Yılında uygulanacak olan Gelir Tarifesi” incelendi.

Yapılan İnceleme Neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin (f) fıkrasına göre hazırlanarak ilişikte sunulan 34 madde, 17 sayfadan oluşan Belediyemizin 2026 Mali Yılında uygulanacak Gelir Tarifesinin 1-3-4-5-6-7-8-9-14-15-17-28 ve 29 uncu maddelerinde yer alan ve Kanunla belirlenen vergi, harç tarifeleri dışında kalan maddelerin sunulduğu şekliyle güncellenmesi Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirine arz olunur.

Hamdi KULOĞLU
Başkan

Cem İRTEM
Üye

Rahman BAYRAK
Üye

YOMRA BELEDİYESİ
2026 YILI GELİR TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUMUZUN 19.11.2025 TARİH VE 32 SAYILI RAPORUNUN EKİDİR.

5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

1.BÖLÜM

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 12, 13, 14, 15 ve 16. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

C) TARİFE :

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az	En Çok	1	2	3	4
		(TL)	(TL)				
1. Dükkan, ticari ve sınırlı müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	Bulvar ve Meydan	20	100	100	90	80	60
	Cadde	20	100	100	90	80	60
	Sokak	20	100	100	90	80	60
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	Toplu taşıma araçları	8	40	40	30	25	20
	Diğer	8	40	40	30	25	20
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	9	8	7
	Cadde	2	10	10	9	8	7
	Sokak	2	10	10	9	8	7
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresinden yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	140	100	80
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150	140	100	80
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,20	0,1	0,07
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2 sinden. (5 gün için)	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,5	0,4	0,3	0,2

MADDE-2) İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B) AÇIKLAMA: Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi v.b. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarife göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam totemi ve tabela koyanlardan izin verilmesi durumunda bu fıkra da belirtilen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarifiede belirlenen ücretler alınır. Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

C) TARİFE (TL) :	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"	3.200,00	4.480,00	
b-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde konulacak reklam totemi için mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"	1.440,00	2.020,00	
c-) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKRAN sistemli dijital ekranlardan görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri (m2 /yıl)			
1) Kamuya ait yerler için	1.300,00	1.820,00	
2) Şahsa ait yerler için	3.200,00	4.480,00	
d-) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca iş yerlerinin tanıtımı için ön yüzeylere asılan ve takılan hareketli tanıtıcı reklamların m² sinden alınacak yıllık ilan ve reklam geliri	1.300,00	1.820,00	
e-) Geçici olarak Araç,Mobilya, Beyaz Eşya vb.gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve reklam Geliri" (Günlük)			
1) Kamuya ait yerler için	2.900,00	4.060,00	
2) Şahsa ait yerler için	1.600,00	2.240,00	
f-) İlçemizin muhtelif yerlerinde Belediyemiz tarafından dikilen bez afiş direklerinden alınacak ücret;			
1) Bir haftalık direk kirası	280,00	395,00	
2) Direklere bez afiş bağlama indirme ve araç kirası olarak (Bir afiş için)	300,00	420,00	
3) Umuma ait yerlerde cadde,bulvar tretuvar, belediye mülkü ve arsalarla konulacak geçici bez ilanları haftalık asma tahsis ücreti	60,00	85,00	

MADDE-3) EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 17, 18, 19, 20 ve 21. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.

C) TARİFE :

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m²'ye kadar	5	100	50	40	30	20
	51 m²-150 m² arası	5	100	60	50	40	30
	151m²-300m² arası	5	100	70	60	50	40
	301 m²'den yukarı	5	100	80	70	60	50
	4 yıldızlı otelde	5	100	90	80	70	60
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	90	80	50
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m²'ye kadar	5	100	60	50	40	30
	26 m²-50 m² arası	5	100	70	60	50	40
	51 m²-100 m² arası	5	100	80	70	60	50
	101 m²-200 m² arası	5	100	90	80	70	60
	201 m²'den yukarı	5	100	100	90	80	70

MADDE-4) HABERLEŞME VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, telex, faks isimli ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir.

C) TARİFE : Haberleşme vergisinin nispeti %1'dir.

MADDE-5) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C) TARİFE :

a) İmal ve istihsal, taşıma boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)

c) Havagazının satış bedelinden (%5)

MADDE-6) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Say Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir.

C) TARİFE :

**OKUL, YURT, DERSHANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM
OGRETİM YAPAN DİĞER YERLER**

Faaliyet Türü	Grup	Öğrenci Sayısı	Derece
	1	750'den Fazla	1
	2	749-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1

HASTANELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1

TURİSTİK OTELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1

1 VE 2 YILDIZLI OTELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den z	1

3 VE DAHA FAZLA YILDIZLI OTELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1

1.SINIF OTELER			
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1
2 VE 3. SINIF OTELER			
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1
LUNAPARK, PANAYIR, FUAR, OTOPARK, STAD, SPOR SALONU, DEPO			
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m²)	Derece
	1	5000'den Fazla	1
	2	4999-4000	1
	3	3999-3000	1
	4	2999-2000	1
	5	1999-1000	1
	6	999-500	1
	7	500'den Az	1
HERTÜRLÜ YEME İÇME EĞLENCE YERLERİ 1. 2. 3. SINIF İÇKİSİZ LOKANTALAR VE KAHVEHANELER			
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1
TURİSTİK LÜKS İÇKİLİ LOKANTALAR			
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1
1. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR			
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1
2 VE 3. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR			
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1

	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1
İŞYERİLERİ			
Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1
BANKALAR			
Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1
OTOBÜS YAZIHANELERİ			
Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1
FABRİKALAR			
Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1
SİNEMA, TİYATRO, OPERA, BALE VE BİLETLERİ GİRİLEN BÜTÜN EĞLENCE YERLERİ			
Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	2000'den Fazla	1
	2	1999-1500	1
	3	1499-1000	1
	4	999-500	1
	5	499-250	1
	6	249-100	1
	7	100'den daha Az	1
BELEDİYENİN ÇEVRE TEMİZLİK HİZMETLERİNDEN YARARLANAN ANCAK SU İHTİYACINI BELEDİYECE TESİS EDİLMİŞ SU ŞEBEKESİ HARİCİNDE KARŞILAYAN KONUTLAR			
Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	7	1-149	1
	6	150 ve yukarısı	1

MADDE-7) İŞGAL HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA:

a) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b) Belediyemiz mücavir alan içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinde %10 zamlı tarife uygulanarak alınır.

C) TARİFE: (KDV DAHİL)	En Az (TL)	En çok (TL)	1	2	3	4
1) 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde:	0,5	2,5	2,5	2	1,5	1
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde						
a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2	1,5	1
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	4	2	1
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde						
a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1	0,7	0,5
b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	1,5	1	0,7

GRUPLAR

1.Grup: Namık Kemal, Sancak, Gürsel, Çamlıca ve Kaşüstü Mahallemizin İmarlı Alanları.

2.Grup: Namık Kemal, Sancak, Gürsel, Çamlıca ve Kaşüstü Mahallemizin İmarsız Alanları

3.Grup: Özdil ve Oymalıtepe Mahallelerimizin İmarlı Alanları.

4.Grup: İlçemizin Diğer Mahalleleri ve İmarsız Alanları.

MADDE 8) TELLALLIK HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 67, 68, 69, 70 ve 71.Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait Hal, Balıkthane, Mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı tellallık harcına tabidir.

C) TARİFE:

Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100,00 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.

MADDE 9) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76, 77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçüklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

C) TARİFE (TL):	2025	Komisyon Teklifi	Kanun
a. Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50	1,50	1,50
b. Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50	1,50	1,50
c. Akıcı ve kuru taneli maddelerinin ölçüklerinin her birinden	3,00	3,00	3,00
d. El terazilerinden	6,00	6,00	6,00
e. Normal masa terazilerinden	9,00	9,00	9,00
f. Otomatik(ibreli)terazilerden	12,00	12,00	12,00
g. Elektronik terazilerden	15,00	15,00	15,00
h. Kantar ve basküllerden	30,00	30,00	30,00
ı. Ayar beyannamelerinden alınacak ücret	20,00	20,00	20,00
j. Ölçü ve tartı aletleri kullanan ticaret erbabının işyerlerine asmak üzere matbaada bastırılıp kendilerine verilen ve her iki yılda bir tasdik ettirilen ölçü ve tartı aletleri muayene ruhsatlarından alınacak ücret	25,00	25,00	25,00

MADDE 10) AÇIK PAZAR, ÇEŞİTLİ SATIŞ REYONLARI VE STAND ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye mücavir alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL): (KDV DÂHİL)	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a) İlçemizin Açık Pazar yerlerinde satış yapan pazarcı esnafından, Zabıta Müdürlüğümüzce belirlenmiş satış alanlarının beher m2'sinden (aylık) alınacak ücret	16,00	25,00	
b) İlçemizin Kaşüstü mahallesinde yapılan balık satış reyonlarından alınacak (Aylık) ücret	650,00	1000,00	
c) İlçenin çeşitli yerlerinde Zabıta Müdürlüğünce uygun görülüp Başkanlık Makamının oluru ile verilen seyyar el arabalarının;			
1- Küçük el arabalarının her birinden alınacak ücret (1-2 m² arası dâhil, Aylık)	280,00	395,00	
2- Büyük el arabalarının her birinden alınacak ücret (3 m²'ye kadar, Aylık) yukarısına izin verilmez.	320,00	450,00	

MADDE 11) BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE REKLAMLARDAN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA:

1) Siyasi partilerin belediye başkanlığının veya yetkili kılacağı kişinin izni ile konuşmadan doğacak sorumluluk siyasi parti veya konuşma yapan kişiye ait olmak üzere partilerin propaganda ile ilgili söz veya konuşmalar 2, 3, 4 ve 5 deki tarifeye tabiidir.

2) Sinemalarda oynatılan film içerisinde gösterilen ticari amaçlı reklam filmlerinden 2,3'deki tarifeden alınır.

3) Ölüm ilanları, insan kayıpları, hastaların acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

4) Ticari amaç taşıyan müzikli ve müziksiz yayınlar yapılmaz.

5) 1.2.3.4.5 ve 6 şıklarında belirtilen tarifeler resmi dairelerden bir kat artırılarak alınır.

C) TARİFE(TL): (KDV DAHİL)	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1. Belediye hoparlöründen yapılan günlük normal yayınların (kayıp ve mevlit ilanı gibi) her kelimesinin bir defa okunuşundan	3,20	4,50	
2. Şirketler, kamu kurum ve kuruluşları ile ihale ilanı yayınlarının her kelimesinden	8,00	12,00	
3. Siyasi partilerin yapacakları konuşmaların her kelimesinden	6,40	9,00	
4. Bantlı ilanların 5 dakikaya kadar olanlarından	280,00	395,00	
5. Bantlı ilanların 10 dakikaya kadar olanlarından	560,00	785,00	
6. Bantlı ilanların 15 dakikaya kadar olanlarından	960,00	1345,00	
7. Bantlı ilanların 15 dakikadan fazlası için her dakikadan	72,00	101,00	
8. 1 Sahifelik ilanlardan	960,00	1345,00	
9. 1 Sahifeden sonrası için	240,00	340,00	
10. 20 Kelimeye kadar	160,00	225,00	
11. 20 Kelimedden sonra her kelimesi için	2,40	3,50	
12. Banttan yapılan ilanlar için 20 Dakikaya kadar	240,00	340,00	
13. 20 Dakikadan sonrası için	8,00	12,00	

MADDE 12) BANKA ATM CİHAZLARI İŞGAL ÜCRETİ

a. Belediyemizden izin alınarak Belediyemiz merkez mahallelerinde (Sancak, Kaşüstü, Namıkkemal, Gürsel) dahilinde konuşlandırılan Banka ATM Cihazlarından konumlandırıldığı bölgenin özelliğine(gelişmişlik düzeyine) göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti; asgari: 110.000,00-TL, azami: 140.000,00-TL.

b. Belediyemizden izin alınmadan, Belediyemiz merkez mahallelerinde (Sancak, Kaşüstü, Namıkkemal, Gürsel) dahilinde konuşlandırılan Banka ATM Cihazlarından konumlandırıldığı bölgenin özelliğine(gelişmişlik düzeyine) göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti; asgari: 140.000,00-TL, azami: 210.000,00-TL.

c	Belediyemizden izin alınarak Özdil, Oymalı ve diğer kırsal mahallerinde konuşlandırılan Banka ATM cihazlarından konumlandırıldığı bölgenin özelliğine(gelişmişlik düzeyine) göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti; asgari: 15.000,00-TL , azami: 25.000,00TL .
d.	Belediyemizden izin alınmadan, Özdil, Oymalı ve diğer kırsal mahallerinde konuşlandırılan Banka ATM cihazlarından konumlandırıldığı bölgenin özelliğine(gelişmişlik düzeyine) göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti; asgari: 25.000,00-TL , azami: 35.000,00-TL (Belirlenen asgari ve azami limitler arasındaki miktarları hesaba Belediye Encümeni yetkili kılınmıştır.)

MADDE 13) MECLİS KOMİSYON RAPORU ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24/7, 32 ve 39.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Komisyon raporları alenidir, çeşitli yollarla halka duyurulur ve isteyenlere meclis tarafından belirlenecek ücret mukabili verilir.(5393/24/7). Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tuatırının üçte birini geçmemek üzere belediye meclisince belirlenen huzur hakkı ücreti ödenir.(5393/32-39 md.).

C) TARİFE(TL):	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a) Komisyon Raporu ücreti (Rapor başına)	240,00	340,00	

2.BÖLÜM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 14) BİNA İNŞAAT HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: EK MADDE-1-(2589 sayılı kanunun 1.maddesi ile eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil) inşaat ve tadiller ruhsatı alınmasında ek madde 6 da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hallerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve iş yerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi konutun işyerine veya harcına tabi olmayan işyerlerinin harca tabi, işyerine dönüştürülmesi halinde değişiklik tadilat sayısına ek harç alınır. İnşaat ruhsatsız başlaması halinde harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş binaların yüzölçümlerinde veya binada tadilat yapılması halinde harç binaların yüzölçümlerine göre tabi olduğu tarife esas alınarak yalnız ilave edilen tarihten sonra inşaat, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmen yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyerlerinin birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanarlardan mahsup edilir.

İstisnalar:

a.	İnşaat giderleri genel katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar.
b.	Hastaneler, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları.
c.	Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler ile organize sanayi bölgesinde yapılan her türlü inşaatlar.
d.	Kültür, Turizm bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatı Teşviki ile karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler.
e.	Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları.
f.	Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemlatı.
g.	Karşılık gözetmeksizin devlete devredilmek şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları.
h.	Deprem, su basması, yangın gibi afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarının gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.
i.	Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde kamu kuruluşlarının gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.
İ.	Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta imar kanununun 10.maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarının ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadarki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, imar ve iskan başkanlığında veya Bakanlığın yetkili kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C) TARİFE(TL):				
1) KONUT İNŞAAT (İnşaat Alanı) (m² başına)(TL)		2025	Komisyon Teklifi	Kanun
a.	100 m2 ye kadar	0,75	0,75	0,75
b.	101-120 m2 ye	1,50	1,50	1,50
c.	121-150 m2 ye	2,25	2,25	2,25
d.	151-200 m2 ye	3,00	3,00	3,00
e.	200 m2 den yukarı	3,75	3,75	3,75
2) İŞYERİ İNŞAAT (İnşaat Alanı) (m² başına)(TL)		2025	Komisyon Teklifi	Kanun
a.	25 m2 ye kadar	3,00	3,00	3,00
b.	26-50 m2 ye	4,50	4,50	4,50
c.	51-100 m2 ye	6,00	6,00	6,00
d.	100 m2 den yukarı.	7,50	7,50	7,50
MADDE 15) İMARLA İLGİLİ HARÇLAR				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.				
B) AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.				
C) TARİFE(TL):		2025	Komisyon Teklifi	Kanun
		TİCARİ		
İlk parselasyon harcı (beher metrekaresinden)		0,15	0,15	0,15
İfraz ve tevhit harcı (beher metrekaresinden)		0,15	0,15	0,15
Plan ve proje tasdik harcı inşaat(beher metrekaresinden)		0,15	0,15	0,15
		KONUT		
İlk parselasyon harcı (beher metrekaresinden)		0,15	0,15	0,15
İfraz ve tevhit harcı (beher metrekaresinden)		0,15	0,15	0,15
Plan ve proje tasdik harcı (beher metrekaresinden)		0,15	0,15	0,15
ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HARCİ		TİCARİ		
Toprak (beher m3 için)		0,45	0,45	0,45
Kanal (beher m3 için)		1,50	1,50	1,50
Yapı Kullanma İzin Harcı(beher inşaat metrekaresi için)		0,15	0,15	0,15
ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HARCİ		KONUT		
Toprak (beher m3 için)		0,45	0,45	0,45
Kanal (beher m3 için)		1,15	1,15	1,15
Yapı Kullanma İzin Harcı(beher inşaat metrekaresi için)		0,15	0,15	0,15
Muayene ruhsat ve rapor harcı(Ticari ve Konut)		15,00	15,00	15,00
MADDE 16) NUMARATAJ VE TABELA ÜCRETLERİ				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ve 31.07.2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik.				
B) AÇIKLAMA: Belediyenin yaptığı numarataj çalışmaları kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.				
C) TARİFE (TL):		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Muhtelif mahalle krokilerinden	160,00	225,00	
b.	1/1000 ölçekli mahalle krokilerinden	320,00	450,00	
c.	Tespit ücreti (inşaatlarda yapılan kontrol sonucu hazırlanan belge)	1.600,00	2.240,00	

d.	1/1000 ölçekli bilgisayar çıktıtlı renkli kroki	320,00	450,00	
e.	A/4 renkli bilgisayar çıktısı	120,00	170,00	
f.	A/4 renksiz bilgisayar çıktısı	80,00	115,00	
g.	Belediyemiz imar planı dâhilinde yapılan ifraz, tevhit, yola terk, kamulaştırma, 18. madde ve her türlü imar uygulamasından belediyemiz teknik elemanlarınca bir imar adasını köşe noktalarını, koordinatlarını belirlemesi hizmetinin karşılığı olarak belge almak isteyenlerden	80,00	115,00	
h.	Bina Tespit Değerlendirme Formu	5.000,00	7.000,00	
ı.	Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70*110 ebatındaki tabela ücreti	1.600,00	2.240,00	
İ.	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma aşamasında alınacak numarataj ücretlerinde, 5216 sayılı yasanın 4.maddesi ve 1003 sayılı yasanın 5. maddesi kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenen güncel gelir tarifesı uygulanacaktır.			

MADDE 17) KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84.madedeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2025	Komisyon Teklifi	Kanun
a)	Her sayfa başına	0,75	0,75	0,75
b)	Harita plan ve krokilerin beher m2 sinden	12,00	12,00	12,00

MADDE 18) ÖZEL İMAR DURUMU ÇIKARILMASINDAN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Özel imar durumu çıkarılması ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Çıkarılacak özel imar durumu için (Parsel başına)	800,00	1120,00	
b.	İmar durumu sureti için.	360,00	505,00	
c.	Mükelleflerin isteğine bağlı olarak imar planlarının CD ile verilmesi	800,00	1120,00	
d.	Plansız alanlarla ilgili imar durumu sorgulama raporu ücreti	200,00	280,00	

MADDE 19) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri için dosyada bulundurulacak A-4 veya A3 boyutunda bir alanı kapsayacak şekilde imar planı çıktısı veya CD'si için,			
a.1	Ozalit İmar Paftası için(pafta başına)		5000,00	
a.2	A3 Boyutu için	950,00	2000,00	
a.3	A4 Boyutu için	950,00	1000,00	
b.	Bir imar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına	190,00	270,00	
c.	İnşaat, bina ve kentsel tasarım dosyası sahiplerinin imarla ilgili konularda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına esas olmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı	1440,00	2020,00	

d.	Serbest harita mühendislerince hazırlanan plankotelerin kontrol ve onay ücreti(toplam inşaat alanı üzerinden hesaplanacak)	8,00	12,00	
e.	Mania yükseklik kotu belirleme ücreti-Münferden talep edilmesi halinde (Bina başına)	560,00	785,00	
f.	Meclise Sunulacak 1/1000'lik İmar Planı Değişiklik tekliflerinden kadastral parseli dikkate alınarak birim m2 için alınacak ücret	15,00	20,00	
g.	Meclise Sunulacak Kentsel Tasarım tekliflerinden kadastral parseli dikkate alınarak birim m2 için alınacak ücret	15,00	21,00	
h.	Meclise sunulmayacak kentsel tasarım dosyalarından	1.600,00	2.240,00	
ı.	Temel Vize Ücreti(bina başına)	1.600,00	2.240,00	
i.	Subasmanı Vize Ücreti(bina başına)	1.600,00	2.240,00	
j.	Hali hazır Harita Onay Ücreti (Uygulama Alanı x-TL)	2,00	3,00	
k.	634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti, nitelikli yapılar(otel, fabrika vb konut dışı yapılar) m2/150 (bağımsız bölüm başına)	575,00	805,00	
l.	Aplikasyon haritası kontrol ücreti(taban alanı üzerinden)	10,00	14,00	
m.	3194 sayılı imar yasasının 18.maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden			
1.	500 m2 ye kadar olanlar	560,00	785,00	
2.	500 m2 den yukarı olanlardan her 50 m2 için dosya ücreti	160,00	225,00	
n.	Kırmızı kot ücreti (Arsanın m2'si başına)	8,00	12,00	
o.	Ruhsat dosyaları için klasör ücreti (Bina başına 5 adet)	200,00	280,00	
ö.	Mesafe tutnağı ücreti (Belge başına)	1200,00	1680,00	
p.	Mükelleflerin talebi üzerine belediye elamanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı	4.000,00	5.600,00	
r.	Yapı ruhsatı veya proje onay ücreti (Belge başına)	480,00	675,00	
s.	TUS dosyası (Yapı Aplikasyon Projesi) inceleme ücreti (Bina başına)	800,00	1.120,00	
ş.	İnşaata verilen ön kazı onayı ücreti (Dönüm başına)	2.400,00	5.000,00	
t.	Bina yıkım moloz ve hafriyat izni (belge başına)	2.400,00	5.000,00	
u.	Yanan yıkılan yapı formu-Yıkım ruhsat ücreti (belge başına)	1.600,00	10.000,00	
ü.	Süresi içerisinde tarzım edilen isim(şantiye şefi, müteahhit, malik vb) değişikliği ruhsatlarından(belge başına)	4.000,00	10.000,00	
y.	Parselasyon - Parsel Ayırma(İfraz) - Parsel Birleştirme(Tevhit) Ücreti			
1.	Planlı alanlar için (Tüm mahalleler) Toplam (TL/m ²)	2,00	2	
2.	Plansız alanlar için (Tüm mahalleler) Toplam (TL/m ²)	0,75	0,75	
y.	Proje Kontrol, Yapı Ruhsatı Tanzim ve Denetim Ücreti (Yeni yapılacak inşaatlar ile fonksiyon değişikliklerinde alınır.) (Plansız alanlar bu ücrete tabi değildir. Ancak parselasyon sonucu birden fazla ruhsat alınması durumunda ilk ruhsat hariç, diğer ruhsatlardan alınır.)	Konut /İşyeri	Katsayı	
		Konutlardan	0,005	0,005
		İşyeri (Yapı grubuna göre)		
		3C (Yapı grubuna kadar) (3C dahil)	0,02	0,02
		4A	0,025	0,025
		4B - 4C	0,03	0,03
	İnşaat Alanı x m² Birim Fiyatı (Yapı Sınıfı) x Katsayı	5A ve üzeri	0,04	0,05

İnşaat Alanı x m² Birim Fiyatı (Yapı Sınıfı) x Katsayı	Yerinde Mevcut İstinat Duvarlarından	0,025	0,025	
	Yeni Yapılacak İstinat Duvarlarından		0,01	

z Kamu ve kamuya devredilecek eğitim amaçlı binalar (okul, kütüphane, spor salonu v.b.) ve dini tesisler her türlü ücretten muaftır.

MADDE 20) İNŞAAT RUHSATI YENİLEME ÜCRETİ

Ruhsat süresini geçirdikten sonra yapılacak olan yenileme işlemlerinden alınacak ücret tarifesini(TL)	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a 0 - 500 m² için	9.600,00	13.440,00	
b 501 - 1000 m² için	12.000,00	16.800,00	
c 1001 - 1500 m² için	14.400,00	20.160,00	
d geçen her 500 m² için	3.200,00	4.480,00	

MADDE 21) EKSPERTİZLİK ÜCRETİ(TL)

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Ekspertizlik raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a) Arşivden dosya çıkarma ve bakma (ekspertiz) ücreti(çıkıtı veya sayısalveri) (belge başına)	480,00	675,00	
b) Ozalit Çıkıtı		1500,00	

MADDE 22) YOL YAPIM ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86, 87, 88, 89. ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye mücavir alanı içinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89.Maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23.Maddesi hükümleri doğrultusunda yol ve kanal ücreti alınır. Bu maddenin tatbikinde 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri tatbik olunur. Yol harcamalarına katılma payları bu yasal düzenlemelere göre alınması gerektiğinden, 1-) Harcamalara katılma payları "Bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçemez." hükmüne riayet edilmesi, vergi değerinin, gayrimenkulün asıl cephe olan yola ait arsa m² değerinin esas alınarak hesaplanmasına özellikle dikkat edilmesi, 2-) Geçici inşaatlar için de aynı hükümlerin uygulanması, gerekmektedir.

C) TARİFE (TL)(KDV DAHİL):	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a. Parselin Yola Cephesi x Yol Genişliği / 2 X TL. (Beton)	450,00	600,00	
b. Parselin Yola Cephesi x Yol Genişliği / 2 X TL. (Asfalt)	500,00	650,00	
c. Plansız alanlardaki yol yapımı bedeli, yapılacak olan binanın yola olan cephe boyu ve yan bahçe çekme mesafelerinin toplamından oluşacak cephe dikkate alınarak hesaplanacaktır.			

MADDE 23) KONTEYNER ÜCRETİ (TL)

	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a. Hareketli Konteynır: 1-10 Daireye kadar bağımsız bölüm başına	215,00	301,00	
b. Sabit Konteynır: 11-40 Daireye kadar bağımsız bölüm başına	800,00	1120,00	
c. Yeraltı Konteynır: 40 Daireden fazla olan bağımsız bölüm başına	1.600,00	2.240,00	

3. BÖLÜM

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 24) HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA:

Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenerek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):	2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
----------------------------	------	------------------	---------------

1-) Ev ve İş Yerlerine İskan İzni Alma Aşamasında Belediye Teknik Elamanlarınca Mahalinde Yapılacak Tespit ve İnceleme Sonucunda Verilecek İskan Raporu İçin Hizmet Karşılığı Olarak Alınacak Ücret.

A- Mesken (TL/m²)			
1	Yapı Sınıfı 3. sınıf ve daha aşağı sınıf binalar için	20,00	30,00
2	Yapı Sınıfı 4. sınıf binalar için	23,50	33,00
3	Yapı Sınıfı 5. sınıf binalar için	26,50	38,00
B- Ticaret (TL/m²)			
1	Yapı Sınıfı 3. sınıf ve daha aşağı sınıf binalar için	30,00	45,00
2	Yapı Sınıfı 4. sınıf binalar için	35,00	50,00
3	Yapı Sınıfı 5. sınıf binalar için	40,00	60,00
C- Bağımsız Bölüm Başına Minimum Ücretler (Ortak Alanlar dahil hesaplanan ücretler bağımsız bölüm başına aşağıdaki bedellerin altında olması halinde, yapı sınıfına göre bağımsız bölüm başına aşağıdaki ücretler alınacaktır.)			
1	Yapı Sınıfı 3. sınıf ve daha aşağı sınıf binalar için	3.000,00	4.200,00
2	Yapı Sınıfı 4. sınıf binalar için	3.500,00	4.900,00
3	Yapı Sınıfı 5. sınıf binalar için	4.000,00	5.600,00
2-)	Vaziyet planı, bağımsız bölüm planı onay ücreti (Yapı kullanma izin belgesi başına)	560,00	785,00
3-)	Yapı kullanma izin belgesinin, onaylı sureti (belge başına)	160,00	225,00
4-)	Yapı aplikasyon projesi kontrol ücreti(cins değişikliği amaçlı)	640,00	900,00
5-)	Asansör tescil belgesi ücreti (Asansör adedine göre)	1600,00	2800,00
6-)	Kamu ve kamuya devredilecek eğitim amaçlı binalar (okul, kütüphane, spor salonu v.b.) ve dini tesisler her türlü ücretten muaftır.		

4. BÖLÜM

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 25) EVLENME AKTİ NİKAH VE SALON ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA:

- 1 Evlendirme memurluğu dairesinde yapılan nikâh akitlerinden ücret alınmaz.
- 2 Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve anfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1	Evlendirme Memurluğu Dairesi dışında yapılan nikahlar	1.250,00	1.750,00	
a.	Belediye Kültür Merkezi	Cuma, Cumartesi ve Pazar	40.000,00	65.000,00
		Diğer Günler	35.000,00	55.000,00
		Nikah Salonu (1 Saat)	3.500,00	5.000,00
		Toplantı (Konferans) Salonu (1 Saat)	3.500,00	5.000,00
b.	Özdil Düğün Salonu	1.600,00	2.250,00	
c.	Oymalıtepe Düğün Salonu	1.600,00	2.250,00	
2.	Evlendirme Cüzdanı ve Evlenme Dosya Ücreti	1.600,00	2.250,00	
3.	Evlenme İzin Belgesi Ücreti	320,00	450,00	

5. BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 26) BELEDİYE ARAÇLARINDAN KİRAYA VERİLECEKLERDEN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştırmanın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-zıyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.

C) TARİFE(TL)(KDV DAHİL):		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1-a	Kamyonlar 6 tekerlekli (10 Km'ye kadar 2.500,00 TL, sonrası için her Km başına)	80,00	115,00	
1-b	10 Tekerlekli Kamyon (10 Km'ye kadar 2.750,00 TL, sonrası için her Km başına)			

2-a	Paletli Ekskavatör (TL/sa) 14 Tonluk	3.200,00	4.480,00
2-b	Paletli Ekskavatör (TL/sa) 23 Tonluk	3.500,00	4.900,00
3	Loder (TL/sa)	3.200,00	4.480,00
4	4X4 Kanal Kazıyıcı Loder (TL/sa)	2.000,00	2.800,00
5	Yol Silindiri (TL/sa)	2.800,00	3.920,00
6	Greyder (TL/sa)	3.500,00	4.900,00
7	Asfalt Robotu (sadece nakliye) (TL/sa)	2.000,00	2.800,00
8	Nakliye Aracı (Sal) (TL/Km) (5.000,00 TL + Km Ücreti)	80,00	115,00
9	Mini Çöp Aracı(TL/sefer)	1.900,00	2.660,00
10	Sepetli Araç (TL/sa)	2.000,00	2.800,00
11	Mini Ekskavatör (2-5 tonluk) (TL/sa)	2.000,00	2.800,00

MADDE 27) ALTYAPI KAZILARINDA ZEMİN TAHRİP ÜCRETLERİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi; Ulaştırma Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27/12/2012 tarih ve 28510 Sayılı resmi Gazetede yayınlanan Sabit ve Mobil Haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik

B) **AÇIKLAMA:**

C) **TARİFE(TL)(KDV DAHİL):**

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenen fiyat tarifesi uygulanır.

6. BÖLÜM

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 28) İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m² ye isabet eden tutarı aşamaz.

C) **TARİFE(KDV DAHİL):**

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,4
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,5
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,6
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,7
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,8

MADDE 29) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58, 59, 60, 61 ve 62. Maddeleri.

B) **AÇIKLAMA:** Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları Belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

C) **TARİFE(KDV DAHİL):**

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Ruhsata Tabi işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	800	500	400	100
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	800	600	500	200
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	800	700	500	300
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800	750	550	400
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	700	600	500

MADDE 30) KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 82, 83 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) **AÇIKLAMA:** 1) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir. 2) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2025	Komasyon Teklifi	Meclis Kararı
1	İşyeri Ruhsatı Kart ve Dosya Ücreti	400,00	560,00	
2	On Kontrol ve Tetkik Ucreti (İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talep eden işyerlerinin ruhsat komisyonu tarafından denetimi)			
a	0-50 m ² arası	2.950,00	4.130,00	
b	51 (dahil) - 150m ² arası	5.900,00	8.260,00	
c	151(dahil) - 250m ² arası	7.900,00	11.060,00	
d	251(dahil) - 350m ² arası	9.900,00	13.860,00	
e	351(dahil) - 450m ² arası	11.900,00	16.660,00	
f	451(dahil) - 500m ² arası	14.850,00	20.790,00	
g	501(dahil) - 750m ² arası	19.800,00	27.720,00	
h	751 (dahil) - 1000m ² arası	24.750,00	34.650,00	
i	1001(dahil) - 1500m ² arası	29.700,00	41.580,00	
j	1501(dahil) - 2000m ² arası	49.500,00	69.300,00	
k	2001(dahil) - 2750m ² arası	69.800,00	97.720,00	
l	2751(dahil) - 3500m ² arası	82.500,00	115.500,00	
m	3501(dahil) - 5000m ² arası	128.700,00	180.180,00	
n	5001(dahil) m ² den yukarı	168.300,00	235.620,00	
o	Zincir Marketler			
1	0-250 m ² arası	165.000,00	231.000,00	
2	251 m ² (dahil) - 500 m ² arası	330.000,00	462.000,00	
3	501 m ² (dahil) üzeri her 100 m ² için	30.000,00	42.000,00	
p	Motel, Apart Otel, Pansiyon vb.			
1	0-300 m ² arası	30.000,00	42.000,00	
2	301 m ² (dahil) - 400 m ² arası	40.000,00	56.000,00	
3	401 m ² (dahil) - 500 m ² arası	50.000,00	70.000,00	
4	501 m ² (dahil) - 600 m ² arası	60.000,00	84.000,00	
5	601 m ² (dahil) üzeri her 250 m ² için	5.000,00	7.000,00	
r	Otel			
1	0-500 m ² arası	75.000,00	105.000,00	
2	501 m ² (dahil) - 750 m ² arası	100.000,00	140.000,00	
3	751 m ² (dahil) - 1000 m ² arası	120.000,00	168.000,00	
4	1001 m ² (dahil) - 1500 m ² arası	140.000,00	196.000,00	
5	1501 m ² (dahil) - 2000 m ² arası	160.000,00	224.000,00	
6	2001 m ² (dahil) - 3000 m ² arası	200.000,00	280.000,00	
7	3001 m ² (dahil) - 4000 m ² arası	250.000,00	350.000,00	
8	4001 m ² (dahil) - 5000 m ² arası	300.000,00	420.000,00	
9	5001 m ² (dahil) üzeri her 250 m ² için	10.000,00	14.000,00	
s	Kafe, Restoran (Kahvehane, Çayocağı, Esnaf Lokanta hariç)			
1	0-50 m ² arası	25.000,00	35.000,00	
2	51 m ² (dahil) - 100 m ² arası	75.000,00	105.000,00	
3	101 m ² (dahil) - 200 m ² arası	150.000,00	210.000,00	

4	201 m ² (dahil) üzeri her 50 m ² için	25.000,00	35.000,00	
3	İşyeri Ruhsatlarının Yenileme Ücreti	560,00	785,00	
4	Mesul Müdür Belgesi Ücreti	1.100,00	1.540,00	
5	Canlı Müzik Ücreti (1 saat)	1.900,00	2.660,00	
6	Sağlık Belgesi Harcı	3,00	3,00	

MADDE 31) KURBANLIK HAYVANLARIN MUHAFAZASINDAN ALINAN ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Kurbanlık hayvan sahiplerine belediyemizce verilen hizmetler ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a)	Kurbanlık hayvanların muhafazası için belediyemizce oluşturulacak kurbanlık sahasında satıcılar tarafından işgal edilen yerin bir defaya mahsus olmak üzere beher m2 sinden alınacak ücret	145,00	300,00	
b)	Küçükbaş hayvanların tartımı için alınacak ücret	50,00	70,00	
c)	Büyükbaş hayvanların tartımı için alınacak ücret	80,00	115,00	

7. BÖLÜM

TEMİZLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 32) ÇÖP CÜRUF TAŞIMA-YIKAMA ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA:

- 1 Yaz ve kış sezonu boyunca devamlı cüruf üreten işyerlerinden yıllık iki misli ücret alınır.
- 2 Cüruf toplama ve yıkama hizmeti belediye mücavir alanları dışında yapılacak işe %50 fazlası ile tahsil edilir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1	Gemilerden 1 adet kamyon katı atığından(yükleme dahil) alınacak ücret.	1.200,00	1.680,00	
2	Site,Apartman vb. yerlerden cürufların günlük alınmasını talep edenlerden kış sezonu boyunca alınacak ücret.			
a	1-50 daireye kadar daire başına alınacak ücret.	80,00	115,00	
b	51-100 daireye kadar daire başına alınacak ücret.	80,00	115,00	
c	101 ve yukarısı daireye kadar daire başına alınacak ücret.	70,00	100,00	
3	İmalathane, fabrika vb. yerlerden imalat atıklarından alınacak bir adet kamyon(yükleme dahil) ücret.	1.150,00	1.610,00	
4	İş merkezi, Banka, Resmi Kurumlar, Dershaneler, Öğrenci Yurtları, Oteller, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden cürufların kış sezonu boyunca günlük alınmasını talep edenlerden alınacak ücretler;			
a	İş merkezlerinden her bir bağımsız bölüm için;			
1	1-50 bağımsız bölüme kadar bölüm başına alınacak ücret.	130,00	185,00	
2	51-100 arası bağımsız bölüme kadar bölüm başına alınacak ücret.	95,00	135,00	
3	101 (dahil) den yukarı her bağımsız bölüm için bölüm başına alınacak ücret.	80,00	115,00	
b	Bankalardan alınacak ücret	3.200,00	4.480,00	
c	Resmi sağlık ve eğitim kurumları dışındaki resmi kurumlar, Özel sağlık kuruluşları, Özel eğitim kurumları, Öğrenci Yurtları, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden alınacak ücret.	2.800,00	3.920,00	
d	Resmi eğitim ve sağlık kuruluşlarından alınacak ücret.	800,00	1.120,00	
5	Arazötle yıkama bir tanker sudan(işçilik dahil)alınacak ücret	1.200,00	1.680,00	
6	Çuval işi katı atık alımlarında çuval başına alınacak ücret	30,00	45,00	

MADDE 33) HAFRIYAT DÖKÜMÜ VE TEMİZLEME ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına hafriyat dökmek ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Belediye sınırları ve mücavir alanlarda belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarında boşaltılan bir kamyon için hafriyat bedeli(Maksimum 10 m3)	240,00	340,00	
b.	Belediye sınırları ve mücavir alanlarda belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına boşaltılan 10 m3 ten yukarısı hafriyatlar için	320,00	450,00	
c.	Hafriyat çıkarılan yerlerden hafriyat taşınmasında ve diğer inşaat çalışmalarından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizlenmesi ücreti olarak binaların yapı inşaat alanının beher m3 sinden.(m2)	8,00	12,00	
d.	Hafriyat getiren pikaplardan.	120,00	170,00	

8. BÖLÜM

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 34) ADRES TESPİTİ VE 3194/G.11 MD. BELGELERİ ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Belediyeden adres tespiti ve 3194 Sayılı Yasanın Geçici 11.kapsamında verilen belgeler ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2025	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Adres tespiti ve adres bilgi kartı ücreti	20,00	30,00	
b.	3194 sayılı Kanunun Geçici 11. maddesi kapsamında verilecek belge ücreti (her bir bağımsız bölüm için)			
1	Konutlardan		1500,00	
2	İşyerlerinden		2500,00	


Hamdi KULOĞLU
Komisyon Başkanı


Cem İRTEM
Üye


Rahman BAYRAK
Üye