



T.C.
YOMRA İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MART/2024 DÖNEMİ
MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	05.03.2024
Birleşim	1
Oturum	1
Katılmayan Üyeler	Gözde ATASOY KOÇ, Sabri SELİM, Enver ÇAKMAK, Sinan COŞKUN, Kemal TURAN ve Tülay ADANUR(İzinli)

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2024/27	İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 637 ada 10 nolu parselle ilgili Trabzon İdare Mahkemesinin 12.10.2023 tarih ve E:2022/962-K:2023/1399 nolu kararı gereğince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğüne dair 09.02.2024 tarih ve 04 nolu İmar Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
2	2024/28	İlçemizin Çınarlı Mahallesi 420 ada 31 nolu parseli üzerinde turizm amaçlı (Otel alanı) faaliyet yapılabilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğüne dair 12.02.2024 tarih ve 05 nolu İmar Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
3	2024/29	İlçemizin Namıkkemal Mahallesinde 1106 ada 1 nolu parsel ile 1102 ada 2 ve 39 nolu parseller arasına isabet eden park alanı içerisinde tesis edilmek istenen trafo binası yeri ile alakalı hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğüne dair 14.02.2024 tarih ve 06 nolu İmar Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	2024/30	İlçemizin 1/1000 Ölçekli Merkez Mahalleleri ve Kaşüstü Mahallesi Revizyon+İlave uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan “ 5. Kentsel Açık ve Yeşil Alanlar ” başlığı altındaki “ 5.3.Ağaçlandırılacak Alanlar ” alt başlığının 5.3.3. fıkrasında yer alan ifadenin hak mahrumiyetine sebebiyet vermemesi için madde metninin; “ 5.3.3. Ağaçlandırılacak alanda yapılar komşu parselde 5 m’den, yola ise 10 m’den fazla yaklaşamaz. Yapı emsali 0,10’u; toplam kat adedi 2 katı, yapı yüksekliği 6,50 metreyi geçemez. En fazla yapı adedi, bir ailenin oturmasına mahsus bağ ve sayfiye evleri, konut altı ticaret ve ticaret amaçlı yapılar, turistik tesis bünyesinde konaklama ünitelerinin bütüncül olduğu turizm yapıları ile yeme-içme amaçlı yapılar için, emsal alanının 150’ye bölünmesi ile elde edilen rakamın alt tamsayıdır. Turistik tesis ve günübirlik tesis kapsamında konaklama amaçlı ünitelerin tamamının bungalov veya bağımsız yapı şeklinde düzenlenmesi durumunda ise en fazla yapı adedi, emsal alanının 75’e bölünmesi ile elde edilecek rakamın alt tam sayısıdır. ”

		Parsel içerisinde yapılacak olan yapılar arası çekme mesafeleri 10 m den az olamaz. İfraz sonrası elde edilecek en küçük parsel büyüklüğü 2000 m²'dir. Kamulaştırma veya terk işlemi sonrasında 750-2000 m² arasında olan parsellere minimum parsel şartı aranmadan yapılaşma izni verilir” olarak yeniden düzenlenmesi teklifinin uygun görüldüğüne dair 15.02.2024 tarih ve 07 nolu İmar Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
5	2024/31	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde yer alan 321 ada 1 nolu parsel üzerinde yapılacak olan Dini İhtisas Merkezi Sosyal Tesisi ve Lojmanı inşaatının, Dini İhtisas Merkezi lojistik ihtiyaçlarına sağlayacağı katkılar dikkate alınarak ruhsat ücretlerinden(ruhsat harçları hariç) muaf tutulması teklifinin uygun görüldüğüne dair 09.02.2024 tarih ve 06 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
6	2024/32	İlçemizin Çınarlı Mahallesi Konak Küme Evlerinin 411 ada 117 ve 136 ada 43 nolu parseller arasından başlayan bağlantı yoluna Trabzonspor Eski Başkan Yardımcısı, İş İnsanı Yomra'lı Hemşerimiz Metin ATASOY'un isminin verilmesi ile ilgili teklif değerlendirilerek, güzergahtaki yola cephe parsel maliklerinin muvafakatının alınması ve yolun çıkış bağlantısının sağlanması halinde, Konak Küme Evlerinin belirtilen güzergahının isminin “Metin ATASOY Sokağı” olarak değiştirilmesinin uygun görüldüğüne dair 09.02.2024 tarih ve 01 nolu Kültür ve Turizm Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
7	2024/33	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde 262 ada, 22 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
8	2024/34	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde 357 ada, 6 nolu parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
9	2024/35	İlçemizin Çınarlı Mahallesiinde 405 ada 3 nolu parselle ilgili hazırlanan “Otel” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
10	2024/36	Gündeme eklenen; İlçemiz hudutlarında uygulama imar planımızda yer alan 3194 sayılı İmar Kanunu 18'nci madde uygulaması etaplarının 5 yıllık İmar Programına alınması ile ilgili birim teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BIYIK
Meclis Başkanı

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Meclis Katibi

Furkan BAYRAK
Meclis Katibi