



T.C.
YOMRA İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KASIM/2022 DÖNEMİ
MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	02.11.2022
Birleşim	1
Oturum	1
Katılmayan Üyeler	Gözde ATASOY KOÇ(İzinli), Kemal TURAN(İzinli) ve Sabri SELİM

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2022/490	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek-3 maddesi gereğince, İlçemizin Kırsal Mahalle ve Kırsal yerleşik alanlarının tespiti ile ilgili İmar Komisyonunun 10.10.2022 tarih ve 413 sayılı raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
2	2022/491	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde 645 ada 4 nolu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğüne (kabulüne) dair İmar Komisyonunun 11.10.2022 tarih ve 414 nolu raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
3	2022/492	İlçemizin 1/1000 uygulama imar planına ait plan notlarından 4.1'inci maddesinde değişiklik teklifinin uygun görülmediğine(reddine) dair İmar Komisyonunun 12.10.2022 tarih ve 415 nolu raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	2022/493	Belediyemizin 2023 Mali yılında uygulanacak gelir tarifesinin uygun görüldüğüne(kabulüne) dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.10.2022 tarih ve 20 nolu raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
5	2022/494	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 368 ada 8 nolu parsel üzerindeki üç katlı binamızın 4-6 yaş Kur'an Kursu eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince 10(on) yıl süreyle tahsis edilmesinin uygun görüldüğüne(kabulüne) dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.10.2022 tarih ve 21 nolu raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
6	2022/495	İlçemizin Oymalı Mahallesiinde 147 ada 1 nolu parselin mezarlık olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesine tahsis veya devredilmesi talebi İl Hıfzıssıhha Kurulu Kararı gerektirdiğinden, konunun yeniden değerlendirilmek üzere kısmına iadesinin uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.10.2022 tarih ve 22 nolu raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
7	2022/496	İlçemizin Sancak Mahallesiinde 396 ada 14,16 ve 17 nolu parseller ile kıyı kenar çizgisi arasındaki yol ve yeşil alanın kiralanma talebinin uygun görülmediğine(reddine) dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.10.2022 tarih ve 23 nolu raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

8	2022/497	İlçemizin Sancak Mahallesiinde 10 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, belediyemiz mülkiyetindeki Öğretmenevi yerinin Hazineye devredilmesi talebi, söz konusu Öğretmenevinin yapım protokolü kapsamında, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarih 30 sayılı kararı ile 25 yıl süre ile Yomra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edildiğinden, devir talebinin uygun görülmediğine(reddine) dair Plan ve Bütçe Komisyonununun 12.10.2022 tarih ve 24 nolu raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
9	2022/498	Belediyemizin Atık Toplama Yönetmeliğinin hazırlanması teklifinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
10	2022/499	İlçemizin Sancak Mahallesiinde 738 ada 22-24 ve 35 ve 261 ada 1 ve 10 nolu parsellerin ortasından geçen imar yolunun 261 ada 1 ve 10 nolu parsellerin doğu tarafına kaydırılması ile ilgili plan tadilatı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
11	2022/500	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde 627 ada 8 nolu parselde ilgili plan notu değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
12	2022/501	İlçemizin Gürsel Mahallesiinde 1022 ada 1 nolu parsel ile ilgili plan tadilatı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
13	2022/502	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde Belediye Açık Pazar yerinin güney istikametinde Sağlık Müdürlüğü'nün talebi üzerine sağlık tesisi yapımı amaçlı 1/5000'lik plan için öneri kararı alınması teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
14	2022/503	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde Hazineye devredilen 358 ada 1 nolu parseldeki okul alanının batı istikametinde Belediye Hizmet Alanının genişletilmesi amaçlı 1/5000'lik plan yapımı için öneri kararı alınması teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
15	2022/504	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde, TDTM'nin kuzey istikametindeki yol hattının değiştirilmesi amaçlı 1/5000'lik plan yapımı için öneri kararı alınması teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
16	2022/505	Gündeme ilave edilen, İlçemizin Namıkkemal Mahallesiinde 1127 ada 18,19 ve 20 nolu parsellerle ilgili plan değişikliği teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
17	2022/506	Gündeme ilave edilen, İlçemizin Çınarlı Mahallesiinde 411 ada 74 parsel ile ilgili İmarethane Tesis Alanı amaçlı 1/1000'lik imar planı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BIYIK
Meclis Başkanı

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Meclis Kâtibi

Furkan BAYRAK
Meclis Kâtibi