



T.C.
YOMRA BÜYÜKŞEHİR
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KASIM/2025 DÖNEMİ
MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	04/11/2025
Birleşim / Oturum	1 / 1
Katılmayan Üyeler	Belediye Başkanı Mustafa BIYIK, Ayfer CİHAN ve Nihat GÜMRÜKÇÜ

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2025/147	İlçemiz hudutlarında yer alan ve 1/1000 uygulama imar planımıza şematik olarak işlenmiş olan 3194 sayılı yasanın 18 nci maddesi uygulaması etaplarının gerek duyulması halinde daha küçük etaplar haline getirilerek uygulaması yapılabilmesi ve yine İlçemiz hudutlarında teknik gerekçeler ile kamulaştırılması gereken kısımların kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için 2022-2027 yılları arasına isabet edecek olan 5 yıllık imar programının bütçe ödenekleri dahilinde yapılması teklifinin uygun görüldüğüne dair 13.10.2025 tarih ve 36 nolu İmar Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
2	2025/148	İlçemizin Gülyurdu Mahallesi hudutlarında yer alan 101 ada 236-237-238-239 parsellerin tamamı ile 102 ada 2 parselin 9227.48 m2 si toplamda 15727.77 m2 alanın, tarım dışı amaçlı (Turizm tesisi) kullanılması ile ilgili Bakanlıkça alınacak kamu yararı kararına destek olması amaçlı öneri kararı alınmasının uygun görüldüğüne dair 14.10.2025 tarih ve 37 nolu İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
3	2025/149	İlçemizin Sancak Mahallesi Huzur, Preveze ve Arpalı Sokaklarından ekteki krokide gösterilen kısımlar için AKSA Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 30.06.2025 tarih ve 29655 sayılı yazısı ile doğal gaz çalışmalarına sağlanması talep edilen belediye desteği ile ilgili sunulan taslak kararın komisyon raporları doğrultusunda uygun görüldüğüne dair 15.10.2025 tarih ve İ.K.38 - P.B.30 nolu İmar ve Plan-Bütçe Komisyonları müşterek raporunun, Komisyonlardan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	2025/150	İlçemizin İkisü Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan 444 ada 6 nolu, 199.70 m2 yüzölçümlü parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihale edilerek satışı teklifinin uygun görüldüğüne dair 13.10.2025 tarih ve 29 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.(AK Parti Grubu çekimser kaldı)
5	2025/151	İlçemizin Gürsel Mahallesinde 1748 ada 4 nolu parsel üzerindeki Kent Meydanı Projesi ile ilgili imar planı değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oyçokluğu ile karar verildi.(AK Parti Grubu çekimser kaldı)

6	2025/152	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde 361 ada 69, 81 ve 84 nolu parseller ile ilgili yol amaçlı imar planı değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
7	2025/153	İlçemizin Namıkkemal Mahallesiinde 1762 ada 1 nolu parselde imar planı değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
8	2025/154	İlçemizin Namıkkemal Mahallesi 336 ada 1 nolu parselde çatı ile ilgili proje onayı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
9	2025/155	Belediyemizin 2026 Mali Yılında uygulanacak gelir tarifesı taslağının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
10	2025/00	Belediyemizin 2024 Sayıştay Denetim Raporu hakkında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci ve Sayıştay Denetim Yönetmeliği'nin 35'inci madde hükümleri gereğince Meclise bilgi sunuldu.
11	2025/156	Belediyemizin inşaatı devam eden Kent Meydanına finansman desteği sağlanmak üzere bağımsız bölümlerin satışı teklifinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oyçokluğu ile karar verildi.(AK Parti Grubu çekimser kaldı)
12	2025/157	Belediyemizin Yomrabel Kent Anonim Şirketinin sermaye artış talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
13	2025/158	Gündeme eklenen; İlçemizin mahallelerinde yapılacak olan 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesi uygulamasına tabi olan şematik etap sınırlarında yenileme yapılması teklifinin İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Hamdi KULOĞLU
Meclis Başkan V.

Cem İRTEM
Meclis Kâtibi

Fatih YILDIRIM
Meclis Kâtibi