



T.C.
YOMRA İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EKİM/2019 DÖNEMİ
MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	01.10.2019
Birleşim	1
Oturum	1
Katılmayan Üyeler	Kemal TURAN

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2019/61	Belediyemizin 2020 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
2	2019/62	Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02.09.2019 tarih 711 sayılı yazıları ile talep edilen İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 215 ada 1 nolu parselin kuzey batısında kalan kamuya terkli alan üzerinde trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğüne dair İmar Komisyonu'nun 25.09.2019 tarih ve 7 nolu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
3	2019/63	İlçemiz Şanlı Mahallesi hudutlarında yer alan 35 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin uygun görüldüğüne dair İmar Komisyonu'nun 23.09.2019 tarihli ve 8 nolu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	2019/64	İlçemizin Gürsel mahallesinde yapımı devam eden TOKİ konutlarının yer aldığı Kentsel Dönüşüm Alanı içerisindeki bir adet trafo yerinin iptal edilerek, yerine iki adet trafo yerinin planlanmasına ihtiyaç duyulması sebebi ile trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğüne dair İmar Komisyonu'nun 24.09.2019 tarihli ve 9 nolu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
5	2019/65	İlçemizin Kaşüstü mahallesinde 734 ada 1 nolu parsel üzerinde planlanmış olan trafo alanının, topoğrafik yapısı sebebi ile doğu istikametine deplase edilmesine ihtiyaç duyulması sebebi ile trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğüne dair İmar Komisyonu'nun 24.09.2019 tarihli ve 10 nolu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
6	2019/66	Trabzon Merkez Kur'an Kursu Binası Yaptırma ve Yaşatma Derneğinin, İlçemizin Kaşüstü Mahallesindeki 105 ada 64 nolu parseli ile, mülkiyeti Belediyemize ait olan 321 ada 1 nolu parseli ile trampa edilmesi talebinin tüm yönleriyle değerlendirilebilmesi için komisyonun gündeminde bırakılmasına dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 23.09.2019 tarihli ve 7 nolu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

7	2019/67	İlçemizin Sancak Mahallesi, mülkiyeti Kohali Cami Şerifi Vakfına ait olan 115 ada 8 nolu 64.293.20 m2 alanlı arazinin yaklaşık 10.000 m2'lik kısmının mezarlık yapımı amaçlı belediyemize ait eş değer gayrimenkul ile takası talebinin tüm yönleriyle incelenmesi için komisyonun gündeminde bırakılmasına dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 23.09.2019 tarihli ve 9 nolu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, ayrıca konunun İmar Komisyonuna da havalesine oybirliği ile karar verildi.
8	2019/68	İlçemizin Özdil/(Yenimahalle) Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait olan 104 ada 11 nolu 2890.01m2 alanlı arazinin ticari amaçlı kullanılmak üzere kiralanması talebinin daha detaylı incelenmesi için komisyonun gündeminde bırakılmasına dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 24.09.2019 tarihli ve 8 nolu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
9	2019/69	İlçemizin İkisü Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait olan 537 ada 1 nolu parselin kiralanması talebinin daha detaylı incelenmesi için komisyonun gündeminde bırakılmasına dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 23.09.2019 tarihli ve 6 nolu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
10	2019/70	İlçemiz Müftülüğü'nün 11.09.2019 tarihli ve E.534989 sayılı yazıları ile talep edilen, Oymalı Mahallesi Belediyemize ait 419 ada, 22 parseldeki taşınmazın (Dernek Odası hariç) diğer bölümlerinin Cami müştemilatı ve Kuran Kursu hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
11	2019/71	Tedaş Çoruh Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2019 tarih ve E.77059 sayılı yazıları ile İlçemizin Kaşüstü Mahallesi 700 ada 3 parselde 97,84 m2'lik trafo yerinin Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesi kapsamında devredilmesi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
12	2019/72	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Özdil/Durañay mevkiinde 158 ada, 4 parseldeki Dinlenme Parkı Alanı ile bu alanın karşısındaki Özdil/Yenimahalle mevkiinde 101 ada, 6 parsel üzerinde zeminde mevcut "Türk Bayrağı ve Şelalenin" bulunduğu bölüm ve ön bahçesinin "Çay Bahçesi" olarak işletmek üzere kiralama talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

13	2019/73	<p>İlçemizde evsel katı atıkların toplanmasında yer altı çöp konteyner sistemine geçilmesine esas olmak üzere: Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği 18.maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 9.maddesi gereğince;</p> <p>a) Konut, toplu konut, işyerleri, sanayi ve sosyal alanlar inşaatının proje ruhsatlandırılması aşamasında, inşaatı devam edenlerin ise yapı kullanım belgesinden önce her 15 bağımsız bölüm için 1 m3'lük Yeraltı Çöp Konteyneri ve 1 m3'lük Geri Dönüşüm Konteynerinin (ilave her 15 bağımsız bölüm için 1 m3'lük Yeraltı Çöp Konteyneri ve 1 m3'lük Geri dönüşüm Konteynerinin) ilgisine tesis ettirilmesi, montaj ve maliyet ücretlerinin ilgililerince karşılanması, çöp alanının yer altı konteynerine uygun olmaması halinde ise yer üstü çöp konteyner alanının belirlenmesi ve yer üstü çöp konteynerlerin ilgisine temin ettirilmesi,</p> <p>b) İnşaat proje ruhsatı müracaatı aşamasında kendi parselleri içinde olmak şartıyla belirlenen yeraltı ve yerüstü konteyner alanlarının mimari projede gösterilerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanmasına, ilgililerce konteynerlerin tesis ve temini aşamasında yer altı ve yerüstü atık konteynerlerin Temizlik İşleri Müdürlüğü çöp toplama araçlarına uygunluğu işlemlerinin yapılması oylanarak oy birliği ile kabul edildi.</p>
-----------	----------------	--

Mustafa BIYIK
Meclis Başkanı

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Meclis Katibi

Furkan BAYRAK
Meclis Katibi