



T.C.
YOMRA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

AĞUSTOS/2026 DÖNEMİ
OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	06/08/2026
Birleşim / Oturum	1 / 1
Katılmayan Üyeler	Zekeriya AKGÜL, Nihat GÜMRÜKÇÜ, Oğuz YILDIRIM, Veysel CAN(İzinli)

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2026/97	Güney Çevre Yolu ile ilgili 1/1000'lik Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğüne dair 07.07.2026 tarih ve 28 sayılı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
2	2026/98	İlçemizin 1/1000'lik Uygulama İmar Planına ait plan notlarında "3.2 Günübirlik Tesis Alanı" ile ilgili plan notu değişikliği teklifinin uygun görüldüğüne dair 08.07.2026 tarih ve 29 sayılı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
3	2026/99	İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan Belediyemiz adına kayıtlı olan 1748 ada 4 nolu parselin güney – doğu istikametine isabet eden (54.00m ² lik) bir alana yerleştirilmek üzere teknik altyapı amaçlı hazırlanan uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğüne dair 09.07.2026 tarih ve 30 sayılı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	2026/100	İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 361 ada 69, 81 ve 84 nolu parseller ile ilgili yol amaçlı imar planı değişiklik teklifinin uygun görülmediğine (reddine) dair 13.07.2026 tarih ve 31 sayılı imar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kısmına iadesine oybirliği ile karar verildi.
5	2026/101	Aska Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan 2026 yılı yatırım planı kapsamında, planlı alanlarla ilgili sorunların çözümü için sunulan meclis kararı teklifinin uygun görülmediğine (reddine) dair 14.07.2026 tarih ve 32 sayılı imar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kısmına iadesine oybirliği ile karar verildi
6	2026/102	Meclis Üyesi Sinan COŞKUN'un istifası ile boşalan, Doğu Karadeniz Belediyeler Birliği Meclisi Asıl Üyeliğine tek aday olarak önerilen Meclis Üyesi Gürel ÖZTÜRK, AK Parti Grubunun 4 çekimser oyuna karşılık, 8 kabul oyu ile oyçokluğuyla seçildi.
7	2026/103	Meclis Üyesi Sinan COŞKUN'un istifası ile boşalan, Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Meclisi Asıl Üyeliğine tek aday olarak önerilen Meclis Üyesi Gürel ÖZTÜRK, AK Parti Grubunun 3 çekimser oyuna karşılık, 9 kabul oyu ile oyçokluğuyla seçildi.

8	2026/104	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde 199 ada 7 nolu parsel hudutlarını içine alan bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile ilgili teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
9	2026/105	İlçemizin Kaşüstü Mahallesiinde 637 ada 29 nolu parselin önünden geçen imar yolu ile alakalı yol boyu ticari kullanım amaçlı teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
10	2026/106	İmar Planımızda kent meydanı alanına isabet eden ilçemizin Gürsel Mahallesiinde Hazineye ait 1748 ada 8 nolu, 275,45 m2 yüzölçümlü parsel ile Belediyemiz mülkiyetindeki 1748 ada 2 nolu, 242,46 m ² yüzölçümlü parselin trampa edilebilmesi için Yomra Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliğinin) 16162873 sayılı yazısında belirtilen iki parsel arasında Hazine lehine oluşan 9.160,88 TL bedel farkının ödenmesi ile ilgili teklif oya sunularak oybirliği ile kabul edildi.
11	2026/107	İlçemizin Pınarlı Mahallesiinde mülkiyeti belediyemize ait olan 922 ada 25 nolu parselin A-B-C olarak üç kısma ifraz edilmesi ile oluşan parsellerden, üzerinde TİSKİ su deposu bulunan "B" işaretli parsel ile mezarlık olarak kullanılan "C" işaretli parselin kullanım amacına uygun olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince bedelsiz olarak Trabzon Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ile ilgili teklif oya sunularak oybirliği ile kabul edildi.
12	2026/108	İlçemizin Kaşüstü Mahallesi Okullar Caddesinde isim değişikliği ile ilgili talebin incelenmek üzere Kültür ve Turizm Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
13	2026/109	İlçemiz Kayabaşı Mahallesi hudutlarında yer alan 114 ada 9 nolu parselin Numarataj Sisteminde Gürsel Mahallesi hudutlarında gösterilmiş olması sebebi ile Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 31.07.2026 tarih ve E-277650 sayılı düzeltme talebi ve eklerinin incelenmek üzere Kültür ve Turizm Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
14	2026/110	İlçemizin Özdil Mahallesi Durañay mevkiinde belediyemiz mülkiyetindeki 836 ada 57-58-61-62-63-64-66-67-68-69-70-71-82-83-84-87-88-89-90 ve 91 Nolu Parseller üzerinde Üçpınar Su Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti tarafından Su Dolum Tesisi yapılarak işletilmek üzere taşınmazın kiralanması veya Yap-İşlet-Devret modeli ile tahsisi talebinin incelenmek üzere Plan-Bütçe ve İmar Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BIYIK
Meclis Başkanı

Cem İRTEM
Meclis Kâtibi

Fatih YILDIRIM
Meclis Kâtibi