



**T.C.**  
**YOMRA BÜYÜKŞEHİR**  
**İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**ŞUBAT/2026 DÖNEMİ**  
**OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi</b>	05/02/2026
<b>Birleşim / Oturum</b>	1 / 1
<b>Katılmayan Üyeler</b>	Ahmet Salih ATASOY

<b>Gündem</b>	<b>Karar No</b>	<b>Karar Özeti</b>
<b>1</b>	<b>2026/08</b>	İlçemizin Şanlı Mahallesiinde 972 ada 15 nolu parsel için “Toplu İşyeri Alanı” amaçlı kullanılmak üzere hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifinin <b>uygun görüldüğüne</b> dair 12.01.2026 tarih ve 01 nolu İmar Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
<b>2</b>	<b>2026/09</b>	İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1246 ada 9,10,11,12,13 ve14 nolu parseller ile alakalı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifinin <b>uygun görüldüğüne</b> dair 13.01.2026 tarih ve 02 nolu İmar Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
<b>3</b>	<b>2026/10</b>	İlçemizin Sancak Mahallesiinde Sandal Otel ile sahil karayolu arasında bulunan Belediyemizin tasarrufu altındaki sahil dolgu alanının 7700m <sup>2</sup> 'lik kısmının 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun Lokanta ve Çay Bahçesi olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı yasa hükümleri gereğince 01.10.2032 tarihine kadar kiraya verilmesinin <b>uygun görüldüğüne</b> dair 12.01.2026 tarih ve 01 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
<b>4</b>	<b>2026/11</b>	İlçemizin Gürsel Mahallesiinde 1748 ada 4 nolu parsel üzerinde inşaatı devam eden Belediyemizin Kent Meydanı Projesine finansman desteği sağlanmak üzere 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-25 ve 26 numaralı bağımsız bölümlerden oluşan işyerlerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu hükümlerine göre ihale edilerek satışının yapılmasının <b>uygun görüldüğüne</b> dair 14.01.2026 tarih ve 02 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi. ( <i>Teklif, AK Parti Grubunun 4 çekimser oyuna karşılık, 11 kabul oyu ile kabul edildi.</i> )
<b>5</b>	<b>2026/12</b>	İlçemizin Namıkkemal Mahallesiinde 1127 ada, 27 nolu parsel üzerinde yapılması planlanan inşaat ile ilgili proje onayı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
<b>6</b>	<b>2026/13</b>	İlçemizin Namıkkemal Mahallesiinde 1435 Nolu Sokak üzerinde Belediyemizce yapılacak olan Sosyal Tesisinin otopark ihtiyacının parselin bitişiğinde koordinatları belirlenen alandan karşılanması teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

7	2026/14	İlçemizin Kaşüstü Mahallesi 734 ada, 1 parsel ile tescil dışı alanda uygulama imar planı değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
8	2026/15	İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 368 ada, 13-14 ve 15 parsellerle tescil dışı alanda uygulama imar planı değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
9	2026/16	İlçemizin Namikkemal Mahallesinde 1108 ada, 1 nolu parselin batı istikametinde kalan "Park Alanının" imar planına "Belediye Hizmet Alanı" olarak işlenmesi teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
10	2026/17	Belediyemizce bayanlara yönelik Kur'an öğrenimi hizmetlerinde kullanılmak üzere Yomra Müftülüğü'ne Belediye Meclisimizin 03.10.2025 tarih ve 2025/146 nolu kararı ile yapılan 1 yıl süreli mekan tahsisinin iptal edilerek, Yomra Müftülüğü'nün 21.01.2026 tarih ve E-42636367-251.02-7301291 sayılı teklifi doğrultusunda, İlçemizin Sancak Mahallesi (Hükümet Caddesinde) 9 ada 12 nolu parsel üzerindeki binanın belediyemiz mülkiyetindeki çatı katının(5.kat), Kur'an Kursu hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 3(üç) yıl süreyle bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığı-Yomra Müftülüğü'ne tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BIYIK  
Meclis Başkanı

Cem İRTEM  
Meclis Kâtibi

Fatih YILDIRIM  
Meclis Kâtibi