

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	10.12.2025	Birleşim No	49
Karar No	665	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 03.12.2025 tarih ve E-91352717-105.03-243212 sayılı yazı okundu.

Yomra ilçesi Kaşüstü Mahallesi Yalınca-Kaşüstü yolu kesişim kavşağı Yol-2 (Km:0+034.00-0+129.00) Ek Kamulaştırma Planı Yol-1 (Km:0+062.00-0+168.82) Kapsam Daraltma Planı" kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan Yomra Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarih ve 129 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Yomra ilçesi Kaşüstü Mahallesi Yalınca-Kaşüstü yolu kesişim kavşağı 1/5000 Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı (Yüksek)" "Eğitim Alanı" "Park ve Yeşil Alan" "Su Yüzeyi" "Birinci Derece Yol" olarak planlı iken Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2025 tarih ve 435 sayılı kararı ile 1. Derece Yol Güzergahında ve Kavşak Projesine yönelik plan değişikliği onaylanmıştır. Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki konumu irdelendiğinde ise; "Konut Alanı (Emsal=1.80 Yençok=25.00metre)" "Anaokulu Alanı" "Park" "Su Yüzeyi" ve ulaşım amaçlı Taşıt Yolu ile Yaya Yolu ve Bölgesi olarak planlandığı görülmektedir. Taşınmazın üst ölçekli plan durumu ise; 1/100.000 ölçekli "Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi" Çevre Düzeni Planındaki konumu irdelendiğinde; "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak belirlenen bölge içinde yer almaktadır. 1/50.000 ölçekli Trabzon İl Çevre Düzeni Planındaki konumu irdelendiğinde; "Kentsel Meskun Alan" olarak belirlenen bölge içinde yer almaktadır. 1/25.000 ölçekli 1. Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planındaki konumu irdelendiğinde; "Mevcut Konut Alanı (Orta)" "Park ve Yeşil Alan" "Eğitim Alanı" "Birinci Derece Yol" olarak belirlenen bölge içinde yer almaktadır. Dosyasında yapılan incelemede, "...Söz konusu Kamulaştırma Planındaki ilgili kısımdaki düzenlemelerden sonra ulaşım aksının genişleyeceği, iyileştirileceği, turizm bölgelerine erişimi kolaylaştıracak olması, kesintisiz ve birbirleri ile ilişkili bağlantı kollarının planlanacağı göz önüne alınarak, projenin yerel ve kentsel anlamdaki hinterlandın ulaşım altyapısı ihtiyacını gidermeye yönelik bir düzenleme olduğu bilinmektedir. Mevcut Plan üzerinde yapılacak değişiklikle insan ve çevre münasebetlerinden sebeple toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, düzenleme alanındaki yer seçimi ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın korunma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlenmesi amaçlanmıştır. Kentsel gelişmeyi kontrol altına alarak, kentleşme sürecine geçiş aşamasında olan yerleşmenin bu geçişinin düzenli ve planlı olmasını hedeflenmiş ve mevcut planlama sorunlarına çözüm önerileri getirilmeye çalışılmıştır. Bu ve benzeri sebeplerle uygulamalarının yönlendirilebilmesi için söz konusu imar planı değişikliği gereklilik arz etmiştir." denilmektedir. Trabzon İli Yomra ilçesi Kaşüstü Mahallesiindeki 1/5000 ölçekli G43-B-02-C halihazır imar paftasındaki "Ayrım Konaklar-Pelitli-Yalınca-Kaşüstü Yolu (Km:6+509.11) K-6 Kaşüstü Hastanesi Yolu Kesişim Kavşağı Yol-2 (Km:0+034.00-0+129.00) Ek Kamulaştırma Planı Yol-1 (Km:0+062.00-0+168.82) Kapsam Daraltma Planı" kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alan dağılımı; Meri Planda "Mevcut Konut Alanı (Yüksek)" 1385 m² iken Öneri Planda "Mevcut Konut Alanı (Yüksek)" 1887 m² ye çıkmaktadır. Meri Planda "Eğitim Alanı" 41 m² iken Öneri Planda "Eğitim Alanı" alan büyüklüğü 492 m² olarak planlanmıştır. Meri Planda "Ağaçlandırılacak Alan" bulunmamakla beraber Öneri Planda 1282 m² olarak planlanmıştır. "Park Alanı" Meri Planda 1566 m² iken yeni planda önerilmemiştir.

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

<https://tmmob.gov.tr/elektronik-imza-kanunu-geregince-guvenli-e-imza-ile-imzalanmistir>

