

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	18.11.2025	Birleşim No	45
Karar No	540	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 13.11.2025 tarih ve E-91352717-105.03-240643 sayılı yazı okundu.

Yomra ilçesi Namikkemal Mahallesi 1762 ada 1 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 160 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Yomra ilçesi Namikkemal Mahallesi 1762 ada 1 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 160 sayılı kararının değerlendirilip, hakkında karar alınmak üzere meclise havalesi talep edilmektedir. Yomra ilçesi Namikkemal Mahallesi 1762 ada 1 parselin üst ölçekli plan kararlarında; 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak, 1/25.000 ölçekli Planlama 1. Bölgesi Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park" olarak planlı iken Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarih ve 487 sayılı kararı ile "Belediye Hizmet Alanı"na, Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak planlı iken Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarih ve 488 sayılı kararı ile "Belediye Hizmet Alanı"na alınmıştır. Söz konusu plan değişikliği için Yomra Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 160 sayılı kararında "...Yomra ilçesi Namikkemal Mahallesinde nüfus yapısında meydana gelen gelişmeler ve büyümeye bağlı olarak özellikle mahallenin güney kısmındaki bölgelerde yoğun konut kullanım alanlarının olduğu ancak bu konut kullanımlarının ve kullanıcılarının sosyal, kentsel ve beşeri ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte ve özellikle eğitim, sağlık, sosyal ve kamu tesislerinin yetersiz sayıda ve büyüklükte olduğu görülmektedir. Ayrıca mahalle düzeyindeki bir çok kamu hizmetinin yapılmasına yönelik alan kullanım kararlarının da imar planında bulunmadığı dikkate alındığında kamu hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi yönünde plan kararlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla alakalı ekte sunulan imar tadilat teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8. maddesindeki hususlara göre düzenleme yapıp yapılmadığı hususları, incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür." denilmektedir.

Yapılan değerlendirmede; Yomra ilçesi Namikkemal Mahallesi 1762 ada 1 parselde, mahalle düzeyindeki bir çok kamu hizmetinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan Yomra Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 160 sayılı kararının uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Yürürlükteki Yasalar ve Yönetmelikler ile 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Yomra ilçesi Namikkemal Mahallesi 1762 ada 1 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 160 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 18.11.2025

Ahmet Metin GENÇ

Meclis Başkanı

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.



İmar Belediye Başkanı

Ahmet Seyit ALIŞKAN

Katip Üye

Meclis Üyesi

Sevgi İSMAİLÇEBİ AKTAŞ

Katip Üye

Meclis Üyesi

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

<https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=4f60a85f-d625-440e-be3c-d6ec3f106442>

