



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	12.02.2026	Birleşim No	8
Karar No	98	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 13.11.2025 tarih ve E-91352717-105.03-240666 sayılı yazı okundu.

Yomra ilçesi Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifine yönelik alınan Yomra Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 159 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Yomra ilçesi Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 parsel, daha önce 13 ada 1, 2, 3 parsel olduğu belirlenmiş olup, bu taşınmazlarında içinde olduğu plan değişiklikleri olmuştur. Söz konusu parselin kronolojik olarak plan durumu ise; 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" olarak, 1/25.000 ölçekli Planlama I. Alt Bölgesi Nazım İmar Planında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park" olarak planlı iken Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarih ve 176 sayılı kararı ile "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Kent Meydanı" olarak planlı iken Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 450 sayılı kararı ile "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlanmıştır. Yomra ilçesi Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 parsel Yomra Belediye Başkanlığı mülkiyetinde olup, plan değişikliği amacı olarak; "söz konusu parseller ilçe kent merkezinde merkezi iş alanı olarak belirlenmiş bölgede yer almakta olup söz konusu bölge içinde yönetim, sosyal, kültürel ve ticari amaçlı yapılar ile sosyal altyapı alanları, çalışma alanları bulunduğu dolayısıyla bölgeye hizmet edecek ve konaklama ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde parsel alanlarının bir kısmını ticaret-turizm alanı olarak düzenlenmesi amaçlandığı belirtilmektedir. Yomra ilçesi Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 parselin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret+Turizm Alanı" iken 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "T1-Ticaret Alanı" fonksiyonuna; yine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlı iken "E=3,00/B-6 Kat yapılanma şartlarına sahip Ticaret Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir. Yomra Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 159 sayılı kararında "...Yomra İlçesi Gürsel Mahallesi nüfus yapısında meydana gelen gelişmeler ve büyümeye bağlı olarak özellikle mahallenin güney kısmındaki bölgelerde yoğun konut kullanım alanlarının olduğu ancak bu konut kullanımlarının ve kullanıcılarının sosyal, kentsel ve beşeri ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte ve özellikle eğitim, sağlık, sosyal ve kamu tesislerinin yetersiz sayıda ve büyüklükte olduğu görülmektedir. Ayrıca mahalle düzeyindeki bir çok kamu hizmetinin yapılmasına yönelik alan kullanım kararlarının da imar planında bulunmadığı dikkate alındığında kamu hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi yönünde plan kararlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla alakalı ekte sunulan imar tadilat teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8. maddesindeki hususlara göre düzenleme yapıp yapılmadığı hususları, incelenmiş olup, Trabzon Büyük Şehir Belediyesince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun görülmesi halinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oyçokluğu ile uygun görülmüştür." denilmektedir.

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

<https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=149f88fe-4fcf-4b69-9b8f-54e0fb7f40e6>

Yapılan değerlendirmede; Yomra ilçesi Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 parselde, bölgenin ticaret yoğunluğunun fazla olmasında ilave ticari alanlara duyulan ihtiyaçtan dolayı, bölgenin kentsel yapısına ve ekonomik değerini olumlu katkı sağlamasından dolayı ayrıca üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 159 sayılı kararın uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Yürürlükteki Yasalar ve Yönetmelikler ile 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Yomra ilçesi Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 159 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 12.02.2026

Cevdet BAYRAKTAR
Meclis Başkanı
Meclis İkinci Başkan Vekili

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Murat GÜNEY
Katip Üye
Meclis Üyesi

6

13

4

NT MEYDANI
(altı otoparkı)

P

$E=0.20$
Yençok=5.50

B-6

E

$E=3.00$



B-6

MDY

$E=3.50$

YKK

B-6

MDY

$E=3.00$

YKK

YKK