



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No

08

Tarih

22.10.2021

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında alınan 54 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemizin 1/1000 Uygulama İmar Planı görüşülerek gereği görüldü.

Yapılan görüşme sonunda; 1/1000 Uygulama İmar Planı aşağıdaki prensipler doğrultusunda Komisyonumuzca kontrolü yapılmış ve karara bağlanmıştır.

- 1- Eski 1/1000'lik Uygulama İmar Planında ve Yeni 1/5000'lik Nazım İmar Planında Yeşil Alan olmayan yerlerin yeni 1/1000'lik Uygulama İmar Planında da yeşil alan olmaması oybirliği ile karara bağlanmıştır.
- 2- Eski 1/1000'lik Uygulama İmar Planında imarlı olan ve Yeni 1/5000'lik Nazım İmar Planında imarlı olmayan alanlar ile ilgili mücadele verip, bu alanların vatandaşın mağdur edilmeyecek şekilde düzenlenmesi oybirliği ile karara bağlanmıştır.
- 3- Mümkün olduğu kadar imar adası içinde adalet açısından farklı emsal kullanılmaması oybirliği ile karara bağlanmıştır.
- 4- İmar parsellerinin sağında ve solunda yüksek katlar var ise mümkün olduğu kadar bu alanlara kat artışı verilmiştir. Emsaller arttırılmadan yapılan bu uygulama oybirliği ile karara bağlanmıştır.
- 5- Sahiller tüm halkın kullanımına ait olduğu düşüncesi ile halkın bu alanlara ulaşabilmesi için gerekli yaya ve taşıt yollarının yapılması, imar planlamasının buna uygun düzenlenmesi gerekir. Halkın sahillere ulaşabileceği her noktadan taşıt ve yaya yollarının mümkün olduğu kadar geniş yapılması oybirliği ile karara bağlanmıştır.
- 6- Planımızda fazlaca Ağaçlandırılacak Alan bulunmaktadır. Bu alanlar ile ilgili Büyükşehir Belediyemizce onaylanan diğer İlçe Belediyelerin Uygulama İmar Planlarının Plan Notlarında vatandaşın lehine olan %10 yapılaşma hakkı verilmiştir. Bu uygulamanın Yomra İmar Planı, Plan Notlarına işlenmesi oybirliği ile karara bağlanmıştır.

Bu prensipler doğrultusunda düzenlenen Yomra Belediyesi Merkez ve Kaşüstü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirine arz olunur.


Tülay ADANUR
Başkan


Fatih ŞİMŞEK
Başkan Yrd.


Furkan BAYRAK
Üye