



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
42

Tarih
12.11.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1165 ada 5,6 ve 7 nolu parselleri içerisine alan uygulama imar planı tadilatı teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli toplantısında alınan 100 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen, 27.06.2025 tarih ve 103 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1165 ada 5,6 ve 7 nolu parsellere yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1165 ada 5,6 ve 7 nolu parsellere yönelik kısmen ticaret ve kısmen de konut amaçlı kullanılmak üzere hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin; yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Kısmen ticaret ve kısmen konut amaçlı olarak kullanılmak üzere planlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde yer alan alanların işlevleri, kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da düzeltme yapılmasını gerektirmesi nedeniyle, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
43

Tarih
14.11.2025

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 336 ada 1 nolu parselde yer alan proje onay teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Başkanlığından gelen 04.11.2025 tarih ve 183 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

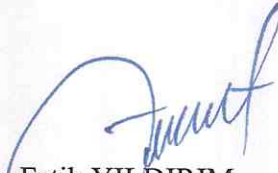
İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 336 ada 1 nolu parselde yer alan projenin onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

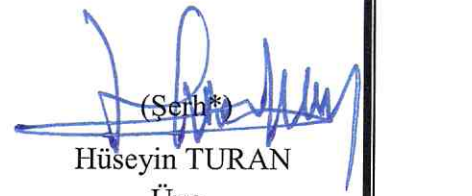
Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 336 ada 1 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının 6.4.1. maddesi "Tüm yapılarda çatı yapılması mecburidir. Çatılar; yeşil çatı, teras, beşik, kırma veya tonoz çatı yapılabilir. Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların karakterine ve yapılacak olan binanın durum ve ihtiyacına uygun olması şarttır. Çatı meyilleri, çatıların şekli ve kullanılacak çatı malzemesi yörenin özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak belediyenin onayı ile belirlenir." ve yine 6.4.2. maddesi "Ayrık, blok, ikiz ayrık ve bitişik nizamlı alanlarda çatı eğimi yola, arka ve yan bahçelere meyilli olarak ve dik mahya olmayacak şekilde düzenlenir. Konut dışı tüm yapılar, özellikle arz eden binalar olup çatı şekilleri serbesttir. Ancak hazırlanacak çatı projesi, yükseklik, estetik, yapı malzemesi ve çevre ile uyum açısından incelenecek ve uygulama belediye tarafından onaylanacak projeye göre yapılacaktır." şeklinde belirtilmiştir.

İlgili plan notu maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler dikkate alınarak ekte sunulan proje komisyonumuzun oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


(Şerh*)
Hüseyin TURAN
Üye


*Şerh Notu: