| | | |
|---|---|---|
| | **T.C.**<br>**YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**<br><br>**KOMİSYON RAPORLARI**<br>**İMAR KOMİSYONU RAPORU** | **Rapor No**<br>37<br><br>**Tarih**<br>13.10.2026<br><br>**Sayfa No**<br>1 |

| | |
|---|---|
| **KONUNUN ÖZÜ** | İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 413 ada 2 nolu parseli kapsayan alanda" Toplu İşyeri" alanı uygulama imar planı teklifi. |

**MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**

Belediye Meclisinin 06.10.2026 tarihli toplantısında alınan 122 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 08.09.2026 tarih ve 171 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 413 ada 2 nolu parsele yönelik Toplu işyeri alanı amaçlı kullanılmak üzere hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

**Yapılan görüşme sonunda;** İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 413 ada 2 nolu parsele yönelik, "Toplu İşyeri" alanı amaçlı kullanıması amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisince alınan 09.07.2026 tarih ve 448 sayılı kararına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Toplu işyeri alanı olarak kullanılmak üzere planlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde yer alan alanların işlevleri, kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince de incelenerek uygun olduğu görülmüştür. Söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26 ncı maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

| | | |
|---|---|---|
| Fatih ŞİMŞEK<br>Başkan | Hamdi KULOĞLU<br>Üye | Hüseyin TURAN<br>Üye |

| | | |
|---|---|---|
| | **T.C.**<br>**YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**<br><br>**KOMİSYON RAPORLARI**<br>**İMAR KOMİSYONU RAPORU** | **Rapor No**<br>36<br><br>**Tarih**<br>12.10.2026<br><br>**Sayfa No**<br>1 |

| | |
|---|---|
| **KONUNUN ÖZÜ** | İlçemizin Tepeköy Mahallesi hudutlarında yer alan 437 ada 188 nolu parselin batı istikametinden geçen ve mevcut yola alternatif olarak kullanılan yolun kadastral haritasına işlenmesi talebi. |

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli toplantısında alınan 117 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 28.08.2026 tarih ve 166 nolu Başkanlık oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Tepeköy Mahallesinde 437 ada 188 nolu parselin batı istikametinde yer alan yol olarak kullanılan ve ana yola alternatif bir yol olan kısımların kadastral haritasına işlenmesi ile alakalı olarak hazırlanan teklif ile ilgili olduğu anlaşıldı.

**Yapılan görüşme sonunda;**

İlçemizin Tepeköy Mahallesi hudutlarında yer alan 437 ada 188 nolu parselin yola isabet eden kısımlarının kadastral haritaya işlenmesi ve terkininin yapılması ile alakalı talep mahallinde yapılan incelemeler neticesinde ana yola alternatif bir yol olarak değerlendirilmiş olup, özellikle Armutluk mevkiinde her yıl düzenlenen Ligarba Festivali esnasında kullanılması ulaşımı çok rahatlacağı kanaatine varılmıştır. Aynı zamanda kadastral haritasına işlenecek olan yolun batı istikametinde yer alan parseller ve üzerinde mevcut olan binaların da sağlıklı bir şekilde kullanımasına imkan sağlayacağı gerekçesi ile talep, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

| | | |
|---|---|---|
| Fatih ŞİMŞEK<br>Başkan | Hamdi KULOĞLU<br>Üye | Hüseyin TURAN<br>Üye |