



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE PLAN-BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Rapor No

İmar:33/P.B:14

Tarih

11/08/2026

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Özdil Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz üzerinde YİD Modeli ile Su Dolum Tesisi yapılarak işletilmek üzere kiralama talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 06/08/2026 tarihli toplantısında alınan 110 nolu kararıyla Komisyonumuza havale edilen, **"İlçemizin Özdil Mahallesi Durançay mevkiinde belediyemiz mülkiyetindeki 836 ada 57-61-62-63-64-66-67-68-69-70-82-83-84-87-88-89-90 ve 91 parseller üzerinde Yap-İşlet-Devret Modeli ile Üçpınar Su Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. tarafından Su Dolum Tesisi yapılarak işletilmek üzere kiralama talebi ile ilgili talep"** incelenerek görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Özdil Mahallesi 836 ada, 57-61-62-63-64-66-67-68-69-70-82-83-84-87-88-89-90 ve 91 parsellerde mülkiyeti belediyemize ait olan ve yürürlükteki imar planında "Spor Alanı" olarak görünen alanın 6145 m²'sine isabet eden kısmının, **"İnsani Tüketim Amaçlı Su Dolum Tesisi"** yapımına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediyesince uygun görülmesi halinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğü; **imar planı değişikliklerinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanıp kesinleşmesini müteakip Yap-İşlet-Devret (YİD) Modeli ile inşaat süresi dahil 30 yıl süre ile kiralama;** 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ihale sürecinin yürütülmesi, şartnamenin onaylanması, sözleşmenin imzalanması ve işletme süresi sonunda tesisin belediyemize eksiksiz vaziyette bedelsiz devrine ilişkin tüm iş ve işlemler için **Belediye Başkanı'**na yetki verilmesi, müşterek komisyonumuzun oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
İmar Komisyonu Başkanı

(Katılmadı-İldışında)
Hamdi KULOĞLU
Üye

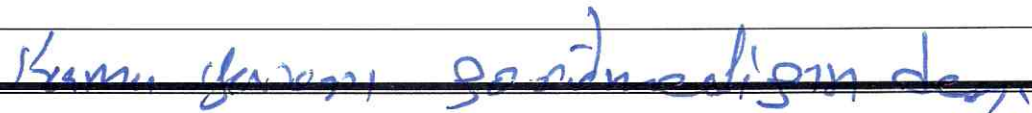

Hüseyin TURAN
Üye


Funda CUVALCI
Plan-Bütçe Kom.Başkanı


Ahmet Salih ATASOY
Üye


Rahim BAYRAK
Üye

Şerh Notu:





**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No
34

Tarih
12.08.2026

Sayfa No
1

**KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 199 ada 7 nolu parseli içerisinde bulunduran alan ile alakalı hazırlanan 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesi uygulaması etap sınırını belirlemek amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 06.08.2026 tarihli toplantısında alınan 104 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen başkanlık olurlu yazı ve eki dosya okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 199 ada 7 nolu parseli içerisinde bulunduran sınırlar içerisinde (aynı imar adası içerisinde yer alan diğer parsellerin imar adası sınırı dikkate alınarak imar uygulamasına tabi tutulan imar parselleri vasfını taşıyor olmaları sebebi ile uygulama etabına dahil etmeden) 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesinin uygulanmasına esas yeni bir etap için hazırlanan teklif olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 199 ada 7 nolu parselin sınırlarını içeren alanda, 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesinin uygulanacak olduğu yeni bir etap (21 nolu etap) ve sınırlarının belirlenmesi ile alakalı ekte sunulan teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapılıp yapılmadığı incelenerek komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan

(Katılmadı-İldışında)
Hamdi KULOĞLU
Üye


Hüseyin TURAN
Üye