



**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No
35

Tarih
11.09.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında Ayrım Konaklar –Pelitli-Yalınca-Kaşüstü Yolu (km 6+509.11) K-6Kaşüstü Hastanesi Kes.Kav.Yol-2(km: 0+034,00-0+129,00)arası ek kamu planı ve Yol -1(km:0+062,00-0+168,82,00)arası kapsam daraltma planı amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli toplantısında alınan 99 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 27.06.2025 tarih ve 101 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında Ayrım Konaklar –Pelitli-Yalınca-Kaşüstü Yolu (km 6+509.11) K-6Kaşüstü Hastanesi Kes.Kav.Yol-2(km: 0+034,00-0+129,00)arası ek kamu planı ve Yol -1(km:0+062,00-0+168,82,00)arası kapsam daraltma amaçlı imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında Ayrım Konaklar –Pelitli-Yalınca-Kaşüstü Yolu (km 6+509.11) K-6Kaşüstü Hastanesi Kes.Kav.Yol-2(km: 0+034,00-0+129,00)arası ek kamu planı ve Yol -1(km:0+062,00-0+168,82,00)arası kapsam daraltma amaçlı imar planı değişiklik teklifi ile alakalı ekte sunulan teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapıp yapılmadığı incelenerek komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
34

Tarih
10/09/2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 20843116 sayılı yazısı ile İlçemizin Gürsel Mahallesi “Tarım dışı amaçla (konut) kullanım” konulu kamu yararı kararının alınması öncesi öneri niteliğinde meclis kararı alınması talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarihli toplantısında alınan 125 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen dilekçe ve eki dosya incelendi.

Trabzon Tarım ve Orman Müdürlüğüne Belediyemiz Başkanlığınca yazılan 29.04.2025 tarih ve E-50407666-115.99-15648 sayılı yazımıza istinaden, İl Toprak Koruma Kurulu 25.07.2025 tarihinde toplanmış ve “Yomra İlçesi Gürsel mahallesi 1036 ada 60 nolu 0,2681 ha alana sahip parselin Konut amaçlı tarım dışı kullanım talebi,daha uygun alternatif alan bulunmadığından,Kamu Yararı Kararı alınması,başka bir amaç doğrultusunda kullanılmaması,tarım arazilerinde yapılacak çalışmalar esnasında; teraslama istinat duvarı drenaj ve kazı dolgu sırasında çıkacak hafriyatın bertarafı ve üst tarım toprağını değerlendirme şeklini içeren önlemlere uyulması ve çevre tarım arazilerine zarar verilmemesi tedbirlerini içeren Toprak Koruma Projesinin hazırlanıp/hazırlattırılıp uyulması şartıyla oy çokluğu ile kabul edilmiştir”kararı alınmıştır.

Söz konusu talebimiz ile alakalı olarak Bakanlığın nihayi kararı verebilmesi için Toprak Koruma Kurulunca Konut amaçlı kullnıma yönelik tarım dışı kullanım talebi uygun görülen 2.681,10 m² alana sahip1036 ada 60 nolu parseldeki kuru dikili (findık) tarım arazisi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13.maddesine göre ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınarak Trabzon Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne ulaştırılması gerekmektedir.

Bu itibar ile İlçemiz Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1036 ada 60 nolu parselin tarım dışı amaçlı (konut) kullanılması ile alakalı, gerekli olan ve ilgili Bakanlık tarafından alınacak olan Kamu Yararı Kararından evvel Belediyemiz Meclisince öneri niteliğinde karar alınması ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1036 ada 60 nolu parselin, Bakanlıkça alınacak olan kamu yararı kararı akabinde tarım dışı amaçlı (Konut) kullanılması hususu incelenmiştir.

Komisyonumuz bahse konu parselin bulunduğu bölgede başka bir alternatif alanın olmadığı hususunu dikkate alarak, talebin karşılanmasını temin amaçlı incelemeler yapmış ve ilgili Bakanlığın alacak olduğu kamu yararı kararına destek olması amaçlı öneri niteliğinde oybirliği ile talebi uygun görmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No

33

Tarih

09.09.2025

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 402 ada 2 nolu parseli içerisine alan Toplu işyeri alanı uygulama imar planı teklifi.

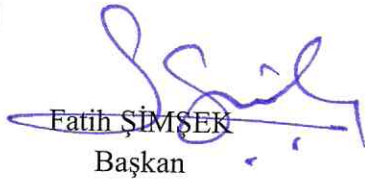
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

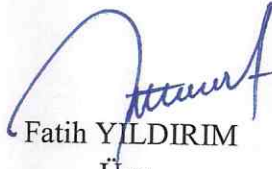
Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarihli toplantısında alınan 123 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 03.07.2025 tarih ve 147 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

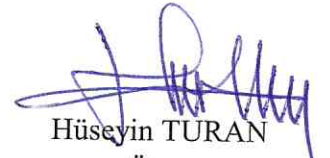
İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 402 ada 2 nolu parsellere yönelik Toplu işyeri alanı amaçlı kullanılmak üzere hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 402 ada 2 nolu parseliye yönelik, Toplu İşyeri Alanı kullanımı amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Toplu işyeri alanı olarak kullanılmak üzere planlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde yer alan alanların işlevleri, kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince de incelenerek uygun olduğu görülmüştür. Söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26 ncı maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye