



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
1

Tarih
03/01/2023

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Namıkkemal mahallesinde 1102 ada 36-37 nolu parseller ile alakalı kamu yararı kararı alınması öncesi öneri niteliğinde karar alınması talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli toplantısında alınan 6 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen dilekçe ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi 1102 ada 36 ve 37 nolu parsellerinin, tarım amaçlı kullanılması planlanan kısımlarının, Tarım İl ve Orman Bakanlığınca tarımdışı kullanım alanı olarak kabul edilmesi ve akabinde turizm amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ile alakalı gerekli olan ve ilgili bakanlık tarafından alınacak olan kamu yararı kararından evvel belediyemiz meclisince öneri niteliğinde karar alınması ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; Namıkkemal Mahallesi 1102 ada 36 ve 37 nolu parsellerin tarım niteliği korunacak alan olarak planlanmış olan kısımlarının ilgili bakanlıkça alınacak olan kamu yararı kararı akabinde turizm tesisi yapılması amaçlı plan değişikliği yapılması hususu incelenmiştir.

Komisyonumuz ilçemiz hudutlarında artan turizm taleplerinin karşılanmasını temin amaçlı talep edilen plan değişikliğinin yapılmasını, ilgili bakanlığın alacak olduğu kamu yararı kararına destek olması amaçlı öneri niteliğinde oybirliği ile uygun görmüştür.

Meclise arz olunur.

Tülay ADANUR
Başkan

Fatih ŞİMŞEK
Başkan Yrd.

Furkan BAYRAK
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
2

Tarih
03/01/2023

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Sancak mahallesinde 393 ada 6 parsel ile alakalı hazırlanan imar planı değişiklik teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli toplantısında alınan 8 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen yazı ve eki dosya incelendi.

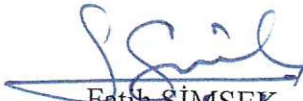
İlçemizin Sancak Mahallesinde 393 ada 6 nolu parseli üzerinde hazırlanan imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; Sancak Mahallesi 393 ada 6 nolu parsel ile alakalı ekte sunulan imar tadilat teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapıp yapılmadığı hususları incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Tülay ADANUR
Başkan


Fatih ŞİMŞEK
Başkan Yrd.


Furkan BAYRAK
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
3

Tarih
03/01/2023

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Sancak mahallesinde 1276 ada 5 nolu parsel ile alakalı kamu yararı kararı alınması öncesi öneri niteliğinde karar alınması talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli toplantısında alınan 12 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen dilekçe ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Sancak Mahallesi 1276 ada 5 nolu parselin, tarım amaçlı kullanılması planlanan kısımlarının, Tarım İl ve Orman Bakanlığınca tarımdışı kullanım alanı olarak kabul edilmesi ve akabinde turizm amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ile alakalı gerekli olan ve ilgili bakanlık tarafından alınacak olan kamu yararı kararından evvel belediyemiz meclisince öneri niteliğinde karar alınması ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; Sancak Mahallesi 1276 ada 5 nolu parselin tarım niteliği korunacak alan olarak planlanmış olan kısımlarının ilgili bakanlıkça alınacak olan kamu yararı kararı akabinde turizm tesisi yapılması amaçlı plan değişikliği yapılması hususu incelenmiştir.

Komisyonumuz ilçemiz hudutlarında artan turizm taleplerinin karşılanmasını temin amaçlı talep edilen plan değişikliğinin yapılmasını, ilgili bakanlığın alacak olduğu kamu yararı kararına destek olması amaçlı öneri niteliğinde oybirliği ile uygun görmüştür.

Meclise arz olunur.


Tülay ADANUR
Başkan


Fatih ŞİMŞEK
Başkan Yrd.


Furkan BAYRAK
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
4

Tarih
03/01/2023

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Sancak mahallesinde 737 ada 16 parsel ile alakalı hazırlanan imar planı değişiklik teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli toplantısında alınan 7 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen yazı ve eki dosya incelendi.

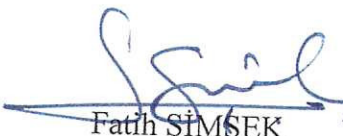
İlçemizin Sancak Mahallesinde 737 ada 16 nolu parseli üzerinde hazırlanan imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; Sancak Mahallesi 737 ada 16 nolu parsel ile alakalı ekte sunulan imar tadilat teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapılıp yapılmadığı hususları incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Tülay ADANUR
Başkan


Fatih ŞİMŞEK
Başkan Yrd.


Furkan BAYRAK
Üye