



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
27

Tarih
03/06/2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü mahallesinde 1295 ada 1 parselin kuzey doğu istikametinde yer alan kamuya terkli alanda hazırlanan imar planı değişiklik teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Trabzon Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığınca Belediyemize sunulan 30.05.2025 tarih ve 277816029 sayılı plan değişikliği yazısına istinaden, Başkanlıkça alınan 30.05.2025 tarih ve 92 sayılı olur yazısı ile Belediye Meclisimize havale edilerek akabinde alınan 03.06.2025 tarihli toplantısında alınan 89 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

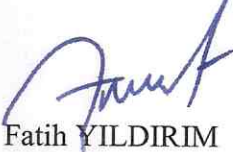
İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 1295 ada 1 nolu parsel hudutlarında hazırlanan imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İli, Yomra İlçesi Kaşüstü Mahallesinde nüfus yapısında meydana gelen gelişmeler ve büyümeye bağlı olarak özellikle mahallenin güney kısmındaki bölgelerde yoğun konut kullanım alanlarının olduğu ancak bu konut kullanımlarının ve kullanıcılarının sosyal, kentsel ve beşeri ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte ve özellikle eğitim,sağlık,sosyal ve kamu tesislerinin yetersiz sayıda ve büyüklükte olduğu görülmektedir. Ayrıca mahalle düzeyindeki bir çok kamu hizmetinin yapılmasına yönelik alan kullanım kararlarının da imar planında bulunmadığı dikkate alındığında kamu hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi yönünde plan kararlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla alakalı ekte sunulan imar tadilat teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapılıp yapılmadığı hususları, incelenmiş ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No

26

Tarih

03.06.2025

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1049 ada 17 nolu parselin malikince belediyemize yapılan 27.05.2025 tarih ve 87 sayılı dilekçe içeriğinde yer alan teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli toplantısında alınan 88 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 27.05.2025 tarih ve 87 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1049 ada 17 nolu taşınmaz parsel alanına isabet eden ve parsel alanının arazi kullanım kararlarının Toplu İşyerleri Alanı (Tİ) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/5000 (Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisince uygun görülmesi halinde) 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Gürsel Mahallesi 1049 ada 17 nolu parseli üzerinde Toplu İşyerleri Alanı (Tİ) amaçlı faaliyet yapılabilmesi için, 1/5000 ölçekli nazım imar planının Trabzon Büyükşehir Belediyesince onaylanması şartı ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapıldığı tespit edilmiştir. Ekte sunulan Toplu İşyerleri Alanı (Tİ) amaçlı imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25.maddesine göre incelenerek, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK

Başkan


Fatih YILDIRIM

Üye


Hüseyin TURAN

Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
25

Tarih
23.05.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1149 ada 23,24,26 nolu parselleri içerisinde alan uygulama imar planı teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında alınan 78 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 12.05.2025 tarih ve 74 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1149 ada 23,24,26 nolu parsellere yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1149 ada 23,24,26 nolu parsellerine yönelik imalathane BHA,Sosyal Tesis Alanı vb. amaçlı kullanılmak üzere hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin; yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.İmalathane, BHA, Sosyal Tesis Alanı vb. amaçlı kullanılmak üzere planlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde yer alan alanların işlevleri, kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da düzeltme yapılmasını gerektirmesi nedeniyle, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No
24

Tarih
22.05.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

Yomra Belediyesi Merkez Mahalleleri ve Kaşüstü Mahallesi Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri 1/1000'e ilaveten bir fıkra eklenmesi amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında alınan 63 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 09.04.2025 tarih ve 55 nolu Başkanlık oluru okunarak incelendi.

Konunun, Yomra Belediyesi Merkez Mahalleleri ve Kaşüstü Mahallesi Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri 1/1000'e ilaveten bir fıkra eklenmesi teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Yomra Belediyesi Merkez Mahalleleri ve Kaşüstü Mahallesi Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri 1/1000'e;

Yapılaşmaya İlişkin Hükümler ana başlığı altında yer alan Yapılaşmaya Yönelik Genel Hükümler başlığı altında yer alan fıkralara ilave olmak;

5.1.12 "İlçemiz hudutlarında, 03.11.2021 tarih ve 73 sayı ile yenilenen, uygulama imar planımızdan evvel kullanılmakta olan, uygulama imar planı ve hükümlerince imar uygulamasına tabi tutulan ve değişikliğe konu olup(istikameti değişmemiş ancak genişliği arttırılmış yollar) yeniden kamuya terki gereken kısımların kamuya bedelsiz terklerinin rızaen yapılması veya bağış edilmesi halinde söz konusu parsel, inşaat emsalini, eski imar planınca oluşmuş parsel üzerinden vermeye ilgili belediyesi yetkilidir." şekli ile plan hükmünün eklenmesi komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih SIMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
23

Tarih
21.05.2025

Sayfa No
1/2

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin hudutlarında yer alan; mahalleden mahalleye dönen ve köyden mahalleye dönen plansız alanlarda istinat duvarlarının çekme mesafeleri ve yükseklikleri ile alakalı kullanım şekillerinin belirlenmesi teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında alınan 140 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 28.11.2024 tarih ve 228 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin hudutlarında yer alan; mahalleden mahalleye dönen ve köyden mahalleye dönen plansız alanlarda istinat duvarlarının çekme mesafeleri ve yükseklikleri ile alakalı kullanım şekillerinin belirlenmesi talebi olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; Plansız Alanlarda uygulamalar, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarının 7.2.5.5.1.6.1 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 619 sayılı kararı ile ilave edilen "7.00 m az genişlikte olan kadastral yollarda yol cephesinde oluşacak istinat duvarlı 2.00 m yi geçmeyecek şekilde kademelendirilir. 7.00 m ve üzeri genişlikte kadasral yola cepheli olarak inşa edilecek olan istinat duvarlarında yüksekliği belirlemeye belediyesi yetkilidir." İfadesine göre yürütülmektedir. Ancak geline nokta duvar ölçüleri yetersiz kalmakta ve yeni açıklamalara ihtiyaç duyulmaktadır.

1- Plansız alanlarda ruhsat alınarak yeni başlanacak inşaatlar veya tarımsal faaliyetlere yönelik yapılacak istinat duvarları;

a) Parselin Yola Cepheli Kısımlarındaki İstinat Duvarı Yüksekliğinin Belirlenmesinde

- * Parsel – yol hattında hâlihazır arazi kotu – yol kırmızı kotu arasındaki fark (Fen İşleri ile irtibatlı)
- * Aynı şekilde bitişik ya da yol güzergâhı ilişkili parsellerde mevcut fiili taş veya betonarme istinat duvarları
- * Parsel iç yolu ile ana yolun ulaşılabilir eğimde bağlantısının yapılabilmesi
- * Binanın oturacağı arazi kotları, bina çekme mesafesi ve bina temel kotu, yol kotu farklarının birlikte değerlendirmesi (Bu işlemde ayrıca komşu parsellerinde birlikte değerlendirilmesi, onlarında kotlarının belirlenmesi ve notlarının alınması, arşivlenmesi sağlanacaktır.
- * Hiçbir koşulda maksimum duvar yüksekliği parseldeki en yüksek ve en düşük kot arasındaki farkın yarısını geçmemek hususları dikkate alınarak;
- * Yerde duvar var ise ve özellikle güzergâhta hat oluşmuş ise bu durumda parsel sınırı içinde kalacak şekilde 2,00 m yüksekliğinde duvar yapabilecektir.
- * 2,00 m' den yüksek duvar yapma talebi ve zorunluluğu olması halinde ilgili parsel bölümündeki yolu en az 7 m genişliğe çıkartacak terk işlemi yapılmak kaydıyla duvar yüksekliği teknik komisyonca değerlendirilecektir.
- * Yol genişliğin 7 m bırakılması dışında kendi parseli içinde ayrıca çekme yaparak duvar yapılması halinde ise duvar yüksekliği daha da arttırılabilecektir. Yani yol genişliğinin arttırılması ve / veya sonrasında duvar çekme mesafesinin arttırılması duvar yüksekliği ile ilişkilendirilecektir.
- * Arazinin kot durumuna göre yol bölümünde en az 5,00 m mesafe bırakılmak kaydıyla kademeli duvar yapılmasına izin verilebilir.

58

M

V

b) Parselin Komşu Parsele Cepheli kısımlarındaki İstinat Duvarları Yüksekliğinin Belirlenmesinde

- *İlgili parsel ve komşu parselin hâlihazır arazi kotları arasındaki fark
- * Aynı şekilde bitişik ya da ardışık, güzergâh boyu parsellerde mevcut fiili duvarlar ve hâlihazır kotlar
- * Parsel içi yolu ile ana yolun ulaşılabilir eğimde bağlantısının yapılabilmesi
- *Binanın oturacağı arazi kotları, bina çekme mesafesi ve bina kotu, yol kotu farklarının birlikte değerlendirilmesi (Bu esnada komşu parsellerinde birlikte değerlendirilmesi, onlarında kotlarının belirlenmesi ve notlarının alınması, arşivlenmesi sağlanacaktır.) hususları dikkate alınarak;
- * Parsel sınırı içinde kalacak şekilde 3,00 m yüksekliğine kadar duvar yapılabilir.
- * 3, m' den yüksek duvar yapma talebi ve zorunluluğu olması halinde kendi parseli 3,00 m, sonrasında en az 3 m mesafe bırakmak kaydıyla kademe oluşturup 3,00 m yükseklikte bir duvar daha yapılabilir. 3 m' lik çekme mesafesinin arttırıldığı her 1 m' ye karşılık 3 m üzerine + 0,50 m ilave edilebilecektir.(Teknik Komisyonun Uygun Görmesi Durumunda)
- * Ön bahçede yapılan duvarların devamı niteliğinde olan, yapılması zorunlu yan bahçe duvarlarında 2 m şartı aranmaz.

c) Parsel İçi (Bina Etrafı yada Arazi Kademe) Duvarların Yapılması ve Yüksekliğinin Belirlenmesinde

- * İlgili parsel içi hâlihazır arazi kotları farkları
- * Aynı şekilde bitişik ya da ardışık, güzergâh boyu parsellerde mevcut fiili duvarlar ve hâlihazır kotlar
- * Parsel içi yolu ile ana yol ulaşılabilir eğimde bağlantısının yapılabilmesi
- * Parselin büyüklüğü, komşu çekme mesafeleri değerlendirmesi (Bu işlemde ayrıca komşu parsellerinde birlikte değerlendirilmesi, onlarında kotlarının belirlenmesi ve notlarının alınması, arşivlenmesi sağlanacaktır.) hususları dikkate alınarak;
- * En yüksek noktası 3,00 m yüksekliğine kadar duvar yapılabilir.
- * 3,00 m' den yüksek duvar yapma talebi olması halinde yukarıdaki husus ve uygulamalar dikkate alınarak gerek duyulması halinde teknik komisyonu onayı da alınarak izin verilebilecektir.

2) Plansız Alanlarda Ruhsatsız, İzinsiz Ya da Projesine aykırı Olarak Yapılmış İstinat Duvarları;

- * Ruhsatsız ve ya projesine aykırı olan istinat duvarlarına öncelikle cezai işlem uygulanacaktır.
- * İstinat duvarın parsel sınırı içinde kalması (LİHKAB Aplikasyon Belgesi İle desteklenecek)
- * İstinat duvarının (Yol Kırmızı Kotu Altında Yapılan) Fen İşleri Müdürlüğünden alınacak Kırmızı Kot seviyesinde olması ya da çıkartılması
- * İnşaat Mühendisleri Odası, Üniversiteler, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bünyesinde düzenlenen veya düzenlenecek olan istinat duvarı eğitimlerinde başarılı olan inşaat mühendisleri tarafından hazırlanan ve ayrıca İnşaat Mühendisleri Odası, Üniversiteler, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kurumlarına bağlı idari birimlerden herhangi birinden onaylanan uygunluk raporunun alınması zorunludur. Yeni oluşan araziye göre kot verilmesi şartlarını sağlaması ya da bu şartlara uygun hale getirilmesi şartıyla kot ve ruhsat verilmesi şekliyle düzenlenmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
22

Tarih
20/05/2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin İlçemizin Gürsel Mahallesinde İlçe Stadyumu yanı işletme enerji nakil hattı ile ilgili imar plan tadilatı teklifinin görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli toplantısında alınan 65 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen yazı ve eki dosya incelendi.

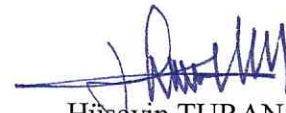
Konunun, Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin İlçemizin Gürsel Mahallesinde İlçe Stadyumu yanı, işletme enerji nakil hattı ile ilgili (07.04.2023 tarih ve 1717 kayıt nolu) imar plan tadilatı teklifi ile ilgili olduğu görüldü.

Yapılan Görüşme Sonunda; Plan tadilat dosyası ve ilgili taşınmaz sahiplerinin muvafakatnameleri idareye teslim edildikten sonra değerlendirilmek üzere konunun komisyonun gündeminde bırakılması uygun görülmüştü ancak, belediyemize şimdiye kadar muvafakatlar ile alakalı bir bilgi ulaşmadığından konunun kısmına iade edilmesi Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No
21

Tarih
13.05.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 725 ada 1 nolu parsel ile alakalı hazırlanan plan değişikliği amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında alınan 74 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 29.04.2025 tarih ve 67 nolu Başkanlık oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 725 ada 1 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 725 ada 1 nolu parselin isabet ettiği alanda yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak söz konusu parselin isabet ettiği alan üzerinde yapılaşmayı düzenleyecek şekilde arazi kullanım kararı oluşturmak amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığı (Ticaret alanından konut alanına dönüldüğü) anlaşılmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gerekli değişikliklerin yapıldığı anlaşıldığından ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi yerine getirildiğinden, ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26.maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
20

Tarih
22.04.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Yokuşlu Mahallesi hudutlarında yer alan 1428 ada 3 nolu parsel ile alakalı uygulama imar planı teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında alınan 61 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 07.04.2025 tarih ve 51 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Yokuşlu Mahallesi hudutlarında yer alan 1428 ada 3 nolu parsel ile alakalı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Yokuşlu Mahallesi hudutlarında yer alan 1428 ada 3 nolu parsel için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; yürürlükte olan üst kademeli mekânsal planlara uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Pansiyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere planlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde planlanan alanların işlevleri, kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince de incelenerek, düzenleme ortaklık payı olarak planlanmış ancak Trabzon Büyükşehir Belediyesinin kullanımına atıfta bulunulan Belediye Hizmet Alanının Yomra Belediyesi adına tescil edilmesi şartı ile uygulama imar planı teklifi uygun görülmüştür. Söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26 ncı maddelerine göre incelenerek düzenlenmiş şekliyle komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
19

Tarih
21.04.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 401 ada 1,2,3 nolu parselleri içerisine alan Toplu işyeri alanı uygulama imar planı teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında alınan 60 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 07.04.2025 tarih ve 56 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 401 ada 1,2,3 nolu parsellere yönelik Toplu işyeri alanı amaçlı kullanılmak üzere hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 401 ada 1,2,3 nolu parsellere yönelik, Toplu işyeri alanı amaçlı kullanılması amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Toplu işyeri alanı olarak kullanılmak üzere planlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde yer alan alanların işlevleri, kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince de incelenerek uygun olduğu görülmüştür. Söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26 ncı maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No

18

Tarih

18.04.2025

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi'nde Selim Uzun deplase enerji nakil hattı ile ilgili imar plan tadilatı teklifi

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

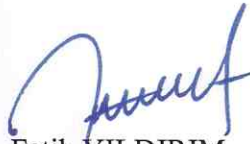
Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında alınan 55 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 27.03.2025 tarih ve 50 nolu Başkanlık oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Kaşüstü mahallesinde elektrik enerjisi ihtiyacının bir kısmını karşılayacak şekilde düzenlenmiş olan havai Enerji Nakil Hattı (34,5 kW) güzergahının yer altına alınarak hat bölgesinde yer alan parsel maliklerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için; 3194 sayılı İmar Yasasının “ Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin” 5.maddesinin (k) bendi gereğince hazırlanan teklif ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Kaşüstü Mahallesinin bir bölümüne Elektrik enerjisinin daha sağlıklı ve dengeli bir şekilde sağlanması, civarda başlayan inşaatlar sebebi ile enerji nakil hattının bir kısmının yeniden düzenlenmesi amaçlı, imar planlarında sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve hizmetlerinin iyileştirilmesinin esas olduğu dikkate alınarak belirli bir gereklilik ve zorunluluk sonucu kamu yararı yönünden ve acil ihtiyaç hasıl olması münasebeti ile Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esaslar ile ilgili madde ve gereklerine ve mevcut Nazım imar planı kararlarına uygun olarak yürürlükteki uygulama imar planı ve planlama kararlarının, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında mülkiyet dokusu ve yapılaşma durumu ile şehircilik ilkeleri ve planlama esasları doğrultusunda hazırlanmış olan ve ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No

17

Tarih

18/04/2025

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 18447416 sayılı yazısı ile İlçemizin Kaşüstü Mahallesi "İlave İmar Planı Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı" konulu kamu yararı kararının alınması öncesi öneri niteliğinde meclis kararı alınması talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında alınan 58 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen dilekçe ve eki dosya incelendi.

İlçemiz Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 704 ada 1,3,4,5 ve 705 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 708 ada 1,2,3 ve 710 ada 1,2,3,4,5 ve 110 ada 1,2,3,4,5 nolu parselleri ilgilendiren, mevcut uygulama imar planı şartları gereğince Tarım amaçlı kullanılması (TNKA) planlanan kısımlarının, Tarım İl ve Orman Bakanlığınca tarımdışı kullanım alanı olarak değerlendirebilmesi ve akabinde uygulama imar planı değişikliği yapılabilmesi ile alakalı, gerekli olan ve ilgili Bakanlık tarafından alınacak olan kamu yararı kararından evvel Belediyemiz Meclisince öneri niteliğinde karar alınması ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 704 ada 1,3,4,5 ve 705 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 708 ada 1,2,3 ve 710 ada 1,2,3,4,5 ve 110 ada 1,2,3,4,5 nolu parsellerin, tarım niteliği korunacak alan olarak planlanmış olan kısımlarının ilgili Bakanlıkça alınacak olan kamu yararı kararı akabinde tarım dışı amaçlı(Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı, Depolama Alanı, Toptan Ticaret Alanı, Toplu İşyeri Alanı, İmalathane Alanı vb.) plan değişikliği yapılması hususu incelenmiştir.

Komisyonumuz bahse konu parsellerin bulunduğu bölgede yer alan ve tarım dışı amaçlı kullanılan parsellerin varlıklarını da dikkate alarak, taleplerinin karşılanmasını temin amaçlı plan değişikliğinin yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddelerine göre incelenerek ilgili Bakanlığın alacak olduğu kamu yararı kararına destek olması amaçlı öneri niteliğinde oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
16

Tarih
17.04.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Şanlı Mahallesi hudutlarında yer alan 972 ada 145,146 ve 147 nolu parselleri içerisine Turizm tesisi ve belediye hizmet alanı uygulama imar planı teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında alınan 54 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 20.03.2025 tarih ve 48 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Şanlı Mahallesi hudutlarında yer alan 972 ada 145,146 ve 147 nolu parsellere yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Şanlı Mahallesi hudutlarında yer alan 972 ada 145,146 ve 147 nolu parsellere yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Otel Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak kullanılmak üzere planlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde yer alan alanların işlevleri, kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince de incelenerek uygun olduğu görülmüştür. Söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26 ncı maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih SIMŞEK

Başkan


Fatih YILDIRIM

Üye


Hüseyin TURAN

Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
15

Tarih
16.04.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 21 ada 32,33 nolu parselleri içerisine alan uygulama imar planı teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarihli toplantısında alınan 107 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 03.09.2024 tarih ve 173 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 21 ada 32,33 nolu parsellere yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 21 ada 32,33 nolu parsellerine yönelik kısmen ticaret ve kısmen de konut amaçlı kullanılmak üzere hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin; yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Kısmen ticaret ve kısmen konut amaçlı olarak kullanılmak üzere planlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde yer alan alanların işlevleri, kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da düzeltme yapılmasını gerektirmesi nedeniyle, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No
14

Tarih
10.04.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1049 ada 17,18 nolu parseller ile alakalı hazırlanan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporlarının uygulama imar planımıza işlenmesi amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli toplantısında alınan 59 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 09.04.2025 tarih ve 57 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Gürsel mahallesinde 1049 ada 17,18 nolu parseller ile ilgili hazırlanan ve 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge kapsamında Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce yapılan incelemeler sonucunda uygun bulunan raporun teknik sorumluluğu raporu hazırlayan müellif firmalara ait olmak üzere, uygulama imar planımıza işlenmesi teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Gürsel Mahallesinde 1049 ada 17,18 nolu parseller ile ilgili hazırlanan ve 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge kapsamında Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce yapılan incelemeler sonucunda uygun bulunan raporun teknik sorumluluğu raporu hazırlayan müellif mühendis/firmaya ait olmak üzere, 1/1000 ölçekli uygulama imar planımıza işlenmesine 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesince incelenerek, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No

13

Tarih

17.03.2025

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Muhtelif Mahalleleri hudutlarında yer alan parseller ile alakalı hazırlanan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporlarının uygu ama imar planımıza işlenmesi amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli toplantısında alınan 46 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 12.02.2025 tarih ve 29 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.

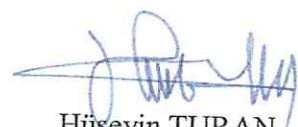
Konunun, İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 601 ada 39 ve 583 ada 29 nolu parselleri ve 225 ada 26 nolu parsel ile 622 ada 20 ve 21 nolu parselleri ve yine Sancak Mahallesi hudutlarımızda yer alan 1246 ada 9,10,11,12,13,14 nolu parseller ve 1276 ada 5 nolu parsel ile ilgili hazırlanan ve 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge kapsamında Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce yapılan incelemeler sonucunda uygun bulunan raporların teknik sorumlulukları raporu hazırlayan müellif firmalara ait olmak üzere, uygulama imar planımıza işlenmesi teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 601 ada 39 ve 583 ada 29 nolu parselleri ve 225 ada 26 nolu parsel ile 622 ada 20 ve 21 nolu parselleri ve yine Sancak Mahallesi hudutlarımızda yer alan 1246 ada 9,10,11,12,13,14 nolu parseller ve 1276 ada 5 nolu parsel ile ilgili hazırlanan ve 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge kapsamında Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce yapılan incelemeler sonucunda uygun bulunan raporların teknik sorumlulukları raporu hazırlayan müellif / mühendis firmalara ait olmak üzere, 1/1000 ölçekli uygulama imar planımıza işlenmesine 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesince incelenerek, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
12

Tarih
14.03.2025

Sayfa No
1/2

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1013 ada 113 nolu parsel ile Sancak Mahallesi hudutlarımızda yer alan 1293 ada 13 nolu parseller ile alakalı 1/5000 ve 1/1000 ölçeklerinde hazırlanan plan tadilat teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli toplantısında alınan 44 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 28.02.2025 tarih ve 39 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemiz Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1293 ada 13 parsel ile Gürsel mahallemiz hudutlarında yer alan 1013 ada 113 nolu parselin de yer aldığı planlama alanındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarına bakıldığında bölgenin hizmet etki alanında kamu hizmetlerinin yapılabileceği mekânsal alanların plan kararı içinde yeterli miktar ve sayıda yer almadığı; ancak bölgedeki sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesinin kentsel yaşam standartlarını ve kentli yaşamına katkı sağlayacağı, bölgeye sağlıklı hizmet sunumunun yapılmasının imar planlarının asıl hedefi olduğu ve yapılacak bu yöndeki düzenlemelerin kamu yararı içerdiği ve zorunluluk oluşturduğu görülmektedir.

Yapılan imar planı değişikliği ile öncelikle Gürsel Mahallesi, 1013 ada, 113 nolu parsel alanının kuzey yönündeki kısımları üzerinde mevcut uygulama imar planında düzenlenmiş olan Resmi Hizmet Alanı (Emniyet Müdürlüğü Hizmet Alanı) kullanımlı mekânsal alanın kullanım niteliği; "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği ile oluşturulan Belediye Hizmet Alanında yapılaşma koşulları ise meri uygulama imar planı bütününde kamu alanlarına öngörülen yapı yoğunlukları ile eşdeğer olacak ve çevre imar bütünlüğünü sağlayacak şekilde emsal E:1,50 ve bina yüksekliği Yençok:16,00 m. (4 kat) olarak belirlenmiştir. Ayrıca Belediye Hizmet Alanının tüm imar cephelerinde ve yönlerinde 5 m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmiştir.

Gürsel Mahallesi, 1013 ada, 113 nolu parselin belirtilen mekânsal alanlarının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ve uygulamada "Belediye Hizmet Alanı" olarak kullanılacak olması dikkate alınarak mevcut durumda Sancak Mahallesi, 1293 ada, 13 nolu parsel alanında önerilmiş olan yeşil alana planımızda yeteri miktarda yeşil alan ayrılmış olması sebebi ile ihtiyaç olmadığından ve Gürsel Mahallesi, 1013 ada, 113 nolu parselden kaldırılan Resmi kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü Hizmet Alanı), Sancak Mahallesi, 1293 ada, 13 nolu parsel alanına isabet edecek şekilde taşınarak; "Resmi Kurum Alanı" (Emniyet Müdürlüğü Hizmet Alanı) olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği ile oluşturulan Resmi Kurum Alanında (Emniyet Müdürlüğü Hizmet Alanında) yapılaşma koşulları da meri uygulama imar planı bütününde kamu alanlarına öngörülen yapı yoğunlukları ile eşdeğer olacak ve çevre imar bütünlüğünü sağlayacak şekilde emsal E:1,50 ve bina yüksekliği Yençok:16,00 m. (4 kat) olarak belirlenmiştir. Ayrıca Resmi Kurum Alanında (Emniyet Müdürlüğü Hizmet Alanında) tüm imar cephelerinde ve yönlerinde 5 m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmiştir.

Yapılan uygulama imar planı değişikliği ile 3194 sayılı İmar Kanununun Ek.8 maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi kapsamında yürürlükteki planın ana kararlarını, ulaşım sistemini ve kurgusunu, kentin gelişme yönünü, donatı alanlarının dağılımı ve genel arazi kullanım ile nüfus yoğunluk kararlarını bozucu kararlar ile planın sürekliliği ve bütünlüğünü etkileyecek düzenlemeler yapılmamıştır.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemiz Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1293 ada 3 nolu parsel ve Gürsel Mahallemiz hudutlarında yer alan 1013 ada 113 nolu parseller ile alakalı olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi meclisince uygun görülerek onaylanması halinde 1/1000 uygulama imar planımızdaki değişiklik tekliflerinin kabul edilmesi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25.maddesine göre incelenerek, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

11

Tarih

13.03.2025

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1223 ada 1 ve 6 ve 1239 ada 7 ve 8 nolu parseller ile alakalı hazırlanan plan değişikliği amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli toplantısında alınan 43 nolu karar ile komisyonumuza havale edilen 28.02.2025 tarih ve 37 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Sancak mahallesinde 1223 ada 1 ve 6 nolu parseller ile 1239 ada 7 ve 8 nolu parsellerin sınırlarını içerisine alacak şekilde hazırlanan imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1223 ada 1, 5 nolu parseller ile 1239 ada 7 ve 8 nolu parsellerin isabet ettiği alanlarda; yürürlükte olan üst kademeli mekânsal planlara uygun olarak, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız hükümlerini "B) Genel Hükümler" kısmının 4.2. nolu maddesi gereğince, söz konusu parsellerin isabet ettiği alanlar üzerinde mevcut yapılaşmaları içerecek şekilde arazi kullanım kararı oluşturmak amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; Uygulama İmar Planı değişikliğindeki yol, yeşil alan-park alanı işlevleri kentsel alan kullanım önerisi planlar arası kademeli birliktelik ilkesi gereğince ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine ve 3194 sayılı imar yasasının ek-8 nci maddesine göre incelenerek, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Fatih ŞİMŞEK
Başkan

Fatih YILDIRIM
Üye

Hüseyin TURAN
Üye