
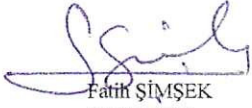

	<b>T.C.</b> <b>YOMRA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<u>Rapor No</u> 395
	<b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	<u>Tarih</u> 02.06.2022
	<b>İMAR KOMİSYONU RAPORU</b>	<u>Sayfa No</u> 1
<b>KONUNUN ÖZÜ</b>	1/1000 Revizyon+ilave ölçekli uygulama imar planına 2. askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.	
<b>MECLİS BAŞKANLIĞINA</b>		
<p>Belediye meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 441 nolu karar ile komisyonumuza havale edilen itiraz dilekçelerinden; 14.04.2022 tarih ve 1949 kayıt numaralı 1 sıra sayılı itiraz dilekçesi incelenmiştir.</p> <p>Trabzon il bütününde yapılan planlama çalışmaları kapsamında Yomra İlçesi Merkez ve Kaşüstü Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon+ilave Uygulama ve İmar Planı Yomra Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince aldığı 09.12.2021 tarih 951 sayılı kararıyla Trabzon Büyükşehir Meclisin de onaylayıp 18.04.2022 tarihinde 1 ay süreyle 2. kez askıya çıkarılmıştır.</p> <p>1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına 2. askı süresi içinde gelen 1 sıra sayılı itiraz dilekçesinde; Kaşüstü Mahallesi 220 ada 19 nolu parselde planlanan 10 m' lik yolun güzergahının düzenlenmesi ile ilgili olduğu anlaşılmıştır.</p> <p><b>Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonunda;</b> 14.04.2022 tarih ve 1949 kayıt numaralı 1 sıra sayılı Kaşüstü Mahallesi 220 ada 19 nolu parsel ile ilgili söz konusu itirazın; 1. askı süresinde değerlendirilerek uygun olmadığına karar verilmiş ve ilgisine meclis kararı ile tebliği edilmiştir. Dolayısıyla söz konusu parsel alanı ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılarak 2. kez askı ilanına çıkarılmadığından parselin itiraza konu edilemeyeceği; yine de itiraza yönelik olarak parsel alanındaki plan kararlarının 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı, 10 mlik yolun devamlılığı ve sürekliliği olan bir yol olduğu ve belli bir kesimde daraltılmasının mümkün olmadığı, bu haliyle yolun 7 metreye düşürülmesi talebinin <b>uygun olmadığı</b> oy birliği ile mütalaa edilmiştir.</p> <p>Meclisimizin takdirlerine arz olunur.</p>		
 Tülay ADANUR Başkan	 Fatih ŞİMŞEK Başkan Yrd.	 Furkan BAYRAK Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

396

Tarih

02.06.2022

Sayfa No

1

**KONUNUN ÖZÜ**

1/1000 Revizyon+ilave ölçekli uygulama imar planına 2. askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 441 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen itiraz dilekçelerinden; 18.04.2022 tarih ve 1965 kayıt numaralı 2 sıra sayılı itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Trabzon il bütününde yapılan planlama çalışmaları kapsamında Yomra İlçesi Merkez ve Kaşüstü Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon+ilave Uygulama ve İmar Planı Yomra Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince aldığı 09.12.2021 tarih 951 sayılı kararıyla Trabzon Büyükşehir Meclisin de onaylayıp 18.04.2022 tarihinde 1 ay süreyle 2. kez askıya çıkarılmıştır.

1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına 2. askı süresi içinde gelen 2 sıra sayılı itiraz dilekçesinde; Kaşüstü mahallesi 209 ada 6 nolu parselde planlanan 10 m' lik yolun güzergahının değiştirilmesi ile ilgili olduğu anlaşılmıştır.

**Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonunda;** 18.04.2022 tarih ve 1965 kayıt numaralı 2 sıra sayılı Kaşüstü Mahallesi 209 ada 6 nolu parsel ile ilgili söz konusu itirazın; bahsedilen yolun 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak planlandığı düşüncesi ile telebin uygun olmadığı oy birliği ile mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Tülay ADANUR  
Başkan

Fatih ŞİMŞEK  
Başkan Yrd.

Furkan BAYRAK  
Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

397

Tarih

02.06.2022

Sayfa No

1

**KONUNUN ÖZÜ**

1/1000 Revizyon+ilave ölçekli uygulama imar planına 2. askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 441 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen itiraz dilekçelerinden; 25.04.2022 tarih ve 2141 kayıt numaralı 3 sıra sayılı itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Trabzon il bütününde yapılan planlama çalışmaları kapsamında Yomra İlçesi Merkez ve Kaşüstü Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon+ilave Uygulama ve İmar Planı Yomra Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince aldığı 09.12.2021 tarih 951 sayılı kararıyla Trabzon Büyükşehir Meclisin de onaylayıp 18.04.2022 tarihinde 1 ay süreyle 2. kez askıya çıkarılmıştır.

1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına 2. askı süresi içinde gelen 3 sıra sayılı itiraz dilekçesinde; Sancak mahallesi 1193 ve 1196 adaya yapılan itirazda tüm taleplerin değerlendirilmediği ile ilgili olduğu anlaşılmıştır.

**Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonunda;** 25.04.2022 tarih ve 2141 kayıt numaralı 3 sıra sayılı Sancak Mahallesi 1193 ve 1196 ada ile ilgili söz konusu itirazın; emsal artışı , fazla terk yapıldığından mağduriyetin giderilmesi ve yeşil alanların kaldırılması talepleri, planlamanın 1/5000 nazım imar planına uygun olarak yapıldığı düşüncesi ile itirazın **uygun olmadığı** oy birliği ile mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Tülay ADANUR  
Başkan

Faik ŞİMŞEK  
Başkan Yrd.

Furkan BAYRAK  
Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

398

Tarih

02.06.2022

Sayfa No

1

**KONUNUN ÖZÜ**

1/1000 Revizyon+ilave ölçekli uygulama imar planına 2. askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 441 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen itiraz dilekçelerinden; 03.05.2022 tarih ve 2295 kayıt numaralı 4 sıra sayılı itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Trabzon il bütününde yapılan planlama çalışmaları kapsamında Yomra İlçesi Merkez ve Kaşüstü Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon+ilave Uygulama ve İmar Planı Yomra Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince aldığı 09.12.2021 tarih 951 sayılı kararıyla Trabzon Büyükşehir Meclisin de onaylayıp 18.04.2022 tarihinde 1 ay süreyle 2. kez askıya çıkarılmıştır.

1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına 2. askı süresi içinde gelen 4 sıra sayılı itiraz dilekçesinde; Namıkkemal mahallesi 1127 ada 1 nolu parselde yapılan düzenlemenin mağduriyet oluşturduğu ve bu mağduriyetin bahsi geçen yolun kaldırılarak giderilmesi ile ilgili olduğu anlaşılmıştır.

**Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonunda;** 03.05.2022 tarih ve 2295 kayıt numaralı 4 sıra sayılı Namıkkemal Mahallesi 1127 ada 1 nolu parsel ile ilgili söz konusu itirazın; imar hattının parselin itiraza konu kısmında 1127 ada 1 nolu parsel sınırına çekilerek yeniden planlanmasının kısmen uygun olduğu oybirliği ile mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

  
Tülay ADANUR  
Başkan

  
Fatih ŞİMŞEK  
Başkan Yrd.

  
Furkan BAYRAK  
Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

399

Tarih

02.06.2022

Savfa No

1

**KONUNUN ÖZÜ**

1/1000 Revizyon+ilave ölçekli uygulama imar planına 2. askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 441 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen itiraz dilekçelerinden; 17.05.2022 tarih ve 2364 kayıt numaralı 5 sıra sayılı itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Trabzon il bütününde yapılan planlama çalışmaları kapsamında Yomra İlçesi Merkez ve Kaşüstü Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon+ilave Uygulama ve İmar Planı Yomra Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince aldığı 09.12.2021 tarih 951 sayılı kararıyla Trabzon Büyükşehir Meclisin de onaylayıp 18.04.2022 tarihinde 1 ay süreyle 2. kez askıya çıkarılmıştır.

1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına 2. askı süresi içinde gelen 5 sıra sayılı itiraz dilekçesinde; Kaşüstü mahallesi 220 ada 21 nolu parselde planlanan yollar ile ilgili olduğu anlaşılmıştır.



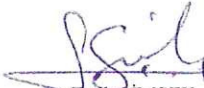

**Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonunda;** 11.05.2022 tarih ve 2364 kayıt numaralı 5 sıra sayılı Kaşüstü Mahallesi 220 ada 21 nolu parsel ile ilgili söz konusu itirazın; 1. askı süresince yapılan itiraz tarafımızca değerlendirilmiş ve meclis kararı yazılarak tebliğ edilmiştir. Yapılan bu 2. itirazdaki talebin 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak planlama yapıldığı düşüncesi ile **uygun olmadığı** oy birliği ile mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

  
Tülay ADANUR  
Başkan

  
Fatih ŞİMŞEK  
Başkan Yrd.

  
Furkan BAYRAK  
Üye

	<b>T.C.</b> <b>YOMRA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No</b> 400
	<b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	<b>Tarih</b> 02.06.2022
	<b>İMAR KOMİSYONU RAPORU</b>	<b>Sayfa No</b> 1
<b>KONUNUN ÖZÜ</b>	1/1000 Revizyon+ilave ölçekli uygulama imar planına 2. askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.	
<b>MECLİS BAŞKANLIĞINA</b>		
<p>Belediye meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 441 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen itiraz dilekçelerinden; 17.05.2022 tarih ve 2438 kayıt numaralı 6 sıra sayılı itiraz dilekçesi incelenmiştir.</p> <p>Trabzon il bütününde yapılan planlama çalışmaları kapsamında Yomra İlçesi Merkez ve Kaşüstü Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon+ilave Uygulama ve İmar Planı Yomra Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince aldığı 09.12.2021 tarih 951 sayılı kararıyla Trabzon Büyükşehir Meclisin de onaylayıp 18.04.2022 tarihinde 1 ay süreyle 2. kez askıya çıkarılmıştır.</p> <p>1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına 2. askı süresi içinde gelen 6 sıra sayılı itiraz dilekçesinde; Sancak mahallesi 1237/2 ve 1239/9 nolu parseller ile ilgili 7 m'lik yolların planda gösterildiği gibi planlanması ile ilgili olduğu anlaşılmıştır.</p> <p><b>Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonunda:</b> 17.05.2022 tarih ve 2438 kayıt numaralı 6 sıra sayılı Sancak Mahallesi 1237/2 ve 1239/9 nolu parseller ile ilgili söz konusu itirazın; 1. askı süresince yapılan değerlendirme sonucundaki meclis kararında 7 m'lik yolların öneri planda olduğu şekliyle düzenlenmesi kararının plana işlenirken sehven yapılan hatanın düzeltilmesinin uygun olduğu oy birliği ile mütalaa edilmiştir.</p> <p>Meclisimizin takdirlerine arz olunur.</p>		
 Tulay ADANUR Başkan	 Fatih ŞİMŞEK Başkan Yrd.	 Erkan BAYRAK Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

401

Tarih

02.06.2022

Sayfa No

1

**KONUNUN ÖZÜ**

1/1000 Revizyon+ilave ölçekli uygulama imar planına 2. askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 441 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen itiraz dilekçelerinden; 17.05.2022 tarih ve 2441 kayıt numaralı 7 sıra sayılı itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Trabzon il bütününde yapılan planlama çalışmaları kapsamında Yomra İlçesi Merkez ve Kaşüstü Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon+ilave Uygulama ve İmar Planı Yomra Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince aldığı 09.12.2021 tarih 951 sayılı kararıyla Trabzon Büyükşehir Meclisin de onaylayıp 18.04.2022 tarihinde 1 ay süreyle 2. kez askıya çıkarılmıştır.

1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına 2. askı süresi içinde gelen 7 sıra sayılı itiraz dilekçesinde; Sancak mahallesi 1234 ada 8,9 nolu parsellerde planlanan mezarlık alanına itiraz ile ilgili olduğu anlaşılmıştır.





Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonunda; 17.05.2022 tarih ve 2441 kayıt numaralı 7 sıra sayılı Sancak Mahallesi 1234 ada 8,9 nolu parseller ile ilgili söz konusu itirazın; mezarlık yeri işlenmesi ile ilgili talebin 1.askı itiraz süresinde değerlendirildiği , planlamanın 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak planlandığı, ana ulaşım aksı olduğu ve güzergahının ve genişliğinin değiştirilemeyeceği düşünceleri ile yapılan itirazın uygun olmadığı oy birliği ile mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

  
Tülay ADANUR  
Başkan

  
Fatih ŞİMŞEK  
Başkan Yrd.

  
Furkan BAYRAK  
Üye

	<b>T.C.</b> <b>YOMRA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Rapor No</b> 402
	<b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	<b>Tarih</b> 02.06.2022
	<b>İMAR KOMİSYONU RAPORU</b>	<b>Sayfa No</b> 1
<b>KONUNUN ÖZÜ</b>	1/1000 Revizyon+ilave ölçekli uygulama imar planına 2. askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.	
<b>MECLİS BAŞKANLIĞINA</b>		
<p>Belediye meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 441 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen itiraz dilekçelerinden; 18.05.2022 tarih ve 2452 kayıt numaralı 8 sıra sayılı itiraz dilekçesi incelenmiştir.</p> <p>Trabzon il bütününde yapılan planlama çalışmaları kapsamında Yomra İlçesi Merkez ve Kaşüstü Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon+ilave Uygulama ve İmar Planı Yomra Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 5216 sayılı yasasının 7(b) maddesi gereğince aldığı 09.12.2021 tarih 951 sayılı kararıyla Trabzon Büyükşehir Meclisin de onaylayıp 18.04.2022 tarihinde 1 ay süreyle 2. kez askıya çıkarılmıştır.</p> <p>1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına 2. askı süresi içinde gelen 8 sıra sayılı itiraz dilekçesinde; Kaşüstü mahallesi 320 ada 17 nolu parsel ile ilgili olarak tarım alanı olan kısmın konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili olduğu anlaşılmıştır.</p> <p><b>Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonunda;</b> 18.05.2022 tarih ve 2452 kayıt numaralı 8 sıra sayılı Kaşüstü Mahallesi 320 ada 17 nolu parsel ile ilgili söz konusu itirazın; parsel ile ilgili 1.askı süresinde itiraz edilmediği ve tarım görüşü alındıktan sonra yeniden planlamanın yapılabileceği görüşleri ile itirazın uygun olmadığı oy birliği ile mütalaa edilmiştir.</p> <p>Meclisimizin takdirlerine arz olunur.</p>		
 Tülay ADANUR Başkan	 Fatih ŞİMŞEK Başkan Yrd.	 Furkan BAYRAK Üye





T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

403

Tarih

02.06.2022

Sayfa No

1

**KONUNUN ÖZÜ**

1/1000 Revizyon+ilave ölçekli uygulama imar planına 2. askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 441 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen itiraz dilekçelerinden; 18.05.2022 tarih ve 2454 kayıt numaralı 9 sıra sayılı itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Trabzon il bütününde yapılan planlama çalışmaları kapsamında Yomra İlçesi Merkez ve Kaştistü Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon+ilave Uygulama ve İmar Planı Yomra Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince aldığı 09.12.2021 tarih 951 sayılı kararıyla Trabzon Büyükşehir Meclisin de onaylayıp 18.04.2022 tarihinde 1 ay süreyle 2. kez askıya çıkarılmıştır.

1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına 2. askı süresi içinde gelen 9 sıra sayılı itiraz dilekçesinde; Namıkkemal mahallesi 1127 ada 18,19,20 nolu parseller ile ilgili olarak alınan meclis kararında Yençok = 18.5 m (4 kat) kararının plana işlenirken selven Yençok = 18,00 m (4 kat) yazıldığı ve bunun düzeltilmesi ile ilgili olduğu anlaşılmıştır.

**Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonunda;** 18.05.2022 tarih ve 2454 kayıt numaralı 9 sıra sayılı Namıkkemal Mahallesi 1127 ada 18,19,20 nolu parseller ile ilgili Söz konusu itirazın; Planlanan yüksekliğin meclis kararında olduğu şekliyle Yençok = 18.50 m (4 kat) olacak şekilde düzeltilmesinin uygun olduğu oy birliği ile mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

  
Tülay ADANUR  
Başkan

  
Fatih ŞİMŞEK,  
Başkan Yrd.

  
Purkan BAYRAK  
Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

403

Tarih

02.06.2022

Sayfa No

1

**KONUNUN ÖZÜ**

1/1000 Revizyon+ilave ölçekli uygulama imar planına 2. askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 441 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen itiraz dilekçelerinden; 18.05.2022 tarih ve 2454 kayıt numaralı 9 sıra sayılı itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Trabzon il bütününde yapılan planlama çalışmaları kapsamında Yomra İlçesi Merkez ve Kaşüstü Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon+ilave Uygulama ve İmar Planı Yomra Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince aldığı 09.12.2021 tarih 951 sayılı kararıyla Trabzon Büyükşehir Meclisin de onaylayıp 18.04.2022 tarihinde 1 ay süreyle 2. kez askıya çıkarılmıştır.

1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına 2. askı süresi içinde gelen 9 sıra sayılı itiraz dilekçesinde; Namikkemal mahallesi 1127 ada 18,19,20 nolu parseller ile ilgili olarak alınan meclis kararında Yençok = 18.5 m (4 kat) kararının plana işlenirken sehven Yençok = 18,00 m (4 kat) yazıldığı ve bunun düzeltilmesi ile ilgili olduğu anlaşılmıştır.

**Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonunda;** 18.05.2022 tarih ve 2454 kayıt numaralı 9 sıra sayılı Namikkemal Mahallesi 1127 ada 18,19,20 nolu parseller ile ilgili Söz konusu itirazın; Planlanan yüksekliğin meclis kararında olduğu şekliyle Yençok = 18.50 m (4 kat) olacak şekilde düzeltilmesinin uygun olduğu oy birliği ile mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Tülay ADANUR  
Başkan

Fatih ŞİMŞEK,  
Başkan Yrd.

Furkan BAYRAK  
Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

404

Tarih

02.06.2022

Sayfa No

1

**KONUNUN ÖZÜ**

1/1000 Revizyon+ilave ölçekli uygulama imar planına 2. askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 441 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen itiraz dilekçelerinden; 05.05.2022 tarih ve 2243 kayıt numaralı 10 sıra sayılı itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Trabzon il bütününde yapılan planlama çalışmaları kapsamında Yomra İlçesi Merkez ve Kaşüstü Mahallerinde 1/1000 ölçekli Revizyon+ilave Uygulama ve İmar Planı Yomra Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu plan Trabzon Büyükşehir Belediyesi 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince aldığı 09.12.2021 tarih 951 sayılı kararıyla Trabzon Büyükşehir Meclisin de onaylayıp 18.04.2022 tarihinde 1 ay süreyle 2. kez askıya çıkarılmıştır.

1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına 2. askı süresi içinde gelen 10 sıra sayılı itiraz dilekçesinde; Kaşüstü Mahallesi 119 ada 4 nolu parsel ile ilgili olarak; mevcut bölgedeki tek yeşil alanın söz konusu parselden alınması, mevcut bölgedeki tek çocuk parkının söz konusu parselden alınması, parselin kuzeyindeki tarım alanının kaldırılması, 7 m lik yolların parselden geçirilmesi ve terk oranının fazla olması gerekçeleri ile bu alanların başka arazilere ya da hazine arazilerine alınarak mağduriyetin giderilmesi ile ilgili olduğu anlaşılmıştır.

**Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonunda;** 05.05.2022 tarih ve 2243 kayıt numaralı 10 sıra sayılı Kaşüstü Mahallesi 119 ada 4 nolu parsel ile ilgili söz konusu itirazların; bahsedilen husuların 3194 sayılı kanunun 18. maddesine göre çözüme kavuşturulabileceği, yol güzergahlarının kaydırılması veya kaldırılmasının üst ölçek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olacağı, planlamanın 1/5000 Nazım İmar Planına uygun şekilde yapıldığı düşünceleri ile uygun olmadığı oy birliği ile mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

  
Tülay ADANUR  
Başkan

  
Fatih ŞİMŞEK  
Başkan Yrd.

  
Furkan BAYRAK  
Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No  
405

Tarih  
03/06/2022

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayfa No  
1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 321 ada 1 nolu parsel ile ilgili plan tadilatı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih ve 442 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen “İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde yer alan 321 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı” ile ilgili konu incelenerek, gereği görüldü.

**Yapılan görüşme neticesinde;**

İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde yer alan 321 ada 1 nolu parselle ilgili olarak 10.05.2022 tarih 2022/437 karar no ile alınan Meclis Kararında söz konusu parsel Trabzon Merkez Kur'an Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneğine ait Kaşüstü Mahallesi 105 ada 64 nolu parsel ile trampa-takas edilmiştir.

Diyanet İşleri Bakanlığına yazılan 25.03.2022 tarih 2308319 sayılı yazı ile Dini Yüksek İhtisas, Dini İhtisas ve Eğitim Merkezi için hizmet binası ihtiyacı olduğu belirtilmiştir. Bahsi geçen Kaşüstü Mahallesi 321 ada 1 nolu parselde bu eğitim merkezi ve eklentilerinin yapılması için planda “Açık Spor Tesis Alanı” olan parselin fonksiyonunun “**Özel Sosyal Tesis Alanı**” olarak planlanmasının **uygun olduğu** Komisyonumuzun oybirliği ile mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Tülay ADANUR  
Başkan

Fatih ŞİMŞEK  
Başkan Yrd.

Furkan BAYRAK  
Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No  
406

Tarih  
03/06/2022

KOMİSYON RAPORLARI  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayfa No  
1

**KONUNUN ÖZÜ**

İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1175 ada 1 nolu parsel ile ilgili imar planı tadilatı.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih 442 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen, *“İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1175 ada 1 nolu parsel ile ilgili imar planı tadilatı”* hususu incelenerek, gereği görüldü.

**Yapılan görüşme neticesinde:**

Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1175 ada 1 nolu parselde yer alan Caminin inşaat faaliyetlerinde yapı aplikasyon projesinde görüldüğü gibi “T1” ile gösterilen kısım kadar yola tecavüzlüdür. Caminin yapı kullanma talebinin karşılanabilmesi amacıyla tecavüzlü olan kısmın **“Cami Alanı”** olarak planlanmasının **uygun olduğu** Komisyonumuzun oybirliği ile mütalaa edilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Tülay ADANUR  
Başkan

Fatih ŞİMŞEK  
Başkan Yrd.

Furkan BAYRAK  
Üye



T.C.  
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No  
407

Tarih  
03/06/2022

KOMİSYON RAPORLARI  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayfa No  
1

**KONUNUN ÖZÜ**

İlçemizin Merkez ve Kaşüstü Mahallelerinde yapılan 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama planı notlarına ilave yapılması.

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih 442 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen “İlçemizin Merkez ve Kaşüstü Mahallelerinde yapılan 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama planı notlarına ilave yapılması” ile ilgili konu incelenerek, gereği görüldü.

**Yapılan görüşme neticesinde;**

İlçemizin Merkez ve Kaşüstü Mahallelerinde yapılan 1/1000 ölçekli revizyon + ilave uygulama planı notlarında “D.DİĞER HÜKÜMLER başlığı altında aşağıda belirtilen maddenin plan notlarına ilave edilmesinin uygun olduğu Komisyonumuzun oybirliği ile mütalaa edilmiştir.

**Plan Notlarına İlave Edilmesi Uygun Görülen Madde:**

**1.1.4. NİTELİKLİ YAPI PROJELERİ**

“PARSEL ALANI VE HER BİR YAPININ EMSAL ALANI EN AZ 10.000 M<sup>2</sup> OLAN PARSELLERDE KENT KİMLİĞİNE KATKI SUNMASI İÇİN YAPININ MİMARİ TASARIMINDA, VAZİYET PLANLARINDA, YÜKSEKLİĞİNDE, CEPHESİNDE, GABARİ GİBİ ÖZELLİKLERİNDE BELEDİYESİNCE ÖZEL DÜZENLEME İSTENEBİLİR. HAZIRLANACAK OLAN NİTELİKLİ YAPI PROJELERİ İLÇE BELEDİYE MECLİSİ VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ONAYLANIR.”

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Tülay ADANUR  
Başkan

Fatih ŞİMŞEK  
Başkan Yrd.

Furkan BAYRAK  
Üye